



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.01.2026

№ 40

Про передачу нерухомого
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025 № 8/167, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2025 року № 361 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

022091

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 15.01.2026 № 40

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлової будівлі загальною площею 100,4 кв.м, за адресою: 03113, м. Київ, проспект Берестейський, 82 літ. Н
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля загальною площею 100,4 кв.м, за адресою: 03113, м. Київ, проспект Берестейський, 82 літ. Н, яка закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2025	Первісна переоцінена вартість – 715 000,000 грн Залишкова вартість – 694 145,83 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	03113, м. Київ, проспект Берестейський, 82 літ. Н
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 100,4 кв м Корисна площа 100,4кв м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля загальною площею 100,4 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Об'єкт не забезпечений комунікаціями
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не приймалось
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Рішення про приватизацію не приймалось
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна оренда
Стартова орендна плата	6 941 грн 46 коп. (шість тисяч дев'ясот сорок одна гривня 46 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 3 470 грн 73 коп. (три тисячі чотириста сімдесят гривень 73 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 3 470 грн 73 коп. (три тисячі чотириста сімдесят гривень 73 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	З правом передачі в суборенду

Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд орендаря за умови, що використання майна за таким цільовим призначенням не порушує вимог (заборон) заповідного режиму, встановленого охоронним зобов'язанням Міністерства екології та природних ресурсів України № 9-2-8 від 05.09.2003
Додаткові умови	Обмеження щодо використання майна. Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд орендаря за умови, що використання майна за таким цільовим призначенням не порушує вимог (заборон) заповідного режиму, встановленого охоронним зобов'язанням Міністерства екології та природних ресурсів України № 9-2-8 від 05.09.2003
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 20 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	15 200 грн 56 коп (п'ятнадцять тисяч двісті гривень 56 коп)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», код банку 322669 ІПН № 349662526590
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду. Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який падає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАП