



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

03.04.2026

№ 283

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 лютого 2026 року № 108 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.

2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Чудюка О.О.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

022248

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 03.04.2026 № 283

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення четвертого поверху медичного закладу загальною площею 123,9 кв. м розташованого за адресою: вул. Ризька, буд. 1, м. Київ, 04112
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна Адміністрація вул. Богдана Хмельницького 24, м. Київ, 01054 тел.: 044-366-58-53 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва вул. Ризька, 1, м. Київ, 044112 тел.: 044-468-18-80 e-mail: shevchpol3@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення четвертого поверху медичного закладу загальною площею 123,9 кв. м на вул. Ризькій, буд. 1, яке закріплене на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2026	Первісна переоцінена вартість -1904064,45 грн Залишкова вартість – 420669,75 грн,
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	04112, м. Київ, вул. Ризька, буд.1
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 123,9 кв.м Корисна площа – 96,8 кв.м

Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані банкісупримувача для звернень щодо ознайомлення	Понеділок- п'ятниця 9:00-17:30 Обідня перерва: 13:00-13:30 тел.: 044-468-18-80 e-mail: shevchpol3@ukr.net
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 10 календарних днів після публікації оголошення майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу від 19:30 до 20:30 години дня, що передуює електронному аукціону.
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	20 616, 96 грн (двадцять тисяч шістьсот шістнадцять гривень, 96 копійок)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону та методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація вул. Богдана Хмельницького 24, м. Київ, 01054 Код ЄДРПОУ 37405111 Банк отримувача: Головне управління Державної казначейської служби України м. Києва Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для реєстраційного внеску)

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення четвертого поверху медичного закладу загальною площею 123,9 кв.м, розташоване за адресою: 04112, м. київ, вул. Ризька, буд. 1
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний Комунікації: централізоване водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (220 Вт)
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Повсрховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Наявність згоди на здійснення поточного або капітального ремонту орендованого майна	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	4206,70 грн (чотири тисячі двісті шість гривень, 70 копійок) без ПДВ для електронного аукціону 2103,35 грн (дві тисячі сто три гривні, 35 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 2103,35 грн (дві тисячі сто три гривні, 35 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди	Тільки для розміщення закладу охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика (відповідно до п. 29 Порядку)

*Handwritten signature*

<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва вул. Ризька, 1, м. Київ, 044112 р/р UA113204780000000026009216272 у ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Києва</p>
<p><b>ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ</b></p>	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/</a></p>	
<p><b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b></p>	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду. Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

