



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.03.2026

№ 197

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу, та укладення договору оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 18 грудня 2025 року № 319/10786 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», заяви Закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я» від 23 лютого 2026 року RGLR001-UA-20260223-97515, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесе до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Укласти без проведення аукціону договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 2 цього розпорядження.

4. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

4.1. Інформувати потенційного орендаря про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача майна авансового внеску та забезпечувального депозиту до укладення договору оренди нерухомого майна.

4.2. Забезпечити контроль за внесенням потенційним орендарем авансового внеску та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега Чуздюка.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 17.03.2016 № 197

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 14-Б літ. Б
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	511,6
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвалу, цоколю, першого та другого поверхів загальною площею 511,6 кв.м, що знаходяться в житловому будинку
Ринкова вартість об'єкта оренди Дата проведення оцінки	31059000,00 (тридцять один мільйон п'ятдесят дев'ять тисяч) без врахування ПДВ 31.01.2026
Орендна плата	1 грн. на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 13 Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: теплопостачання, водопостачання, водовідведення, наявна технічна можливість електропостачання
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789530780000 від 23.08.2023
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Охоронний договір № 5085 від 04.12.2023 Лист погодження від 03.01.2024 № 066-8
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Не потребує відшкодування

Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору	Додається
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366 58 30, (044) 366-59-20 e-mail: zag_viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТБВБ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-15:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
 до розпорядження Шевченківської
 районної в місті Києві державної
 адміністрації
 від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Заклад культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я», код ЄДРПОУ 22908639	Вул. Ярославів Вал, 14-Б лт. Б Нежитлові приміщення (гідвел. цоколь, перший та другий поверхи) Плща, кв.м – 511,6	Розміщення комунального закладу культури, який утримується або частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн.	5 років

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН