

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 24441

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІСІ ОЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
38780970

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 03057, місто Київ, вул.Брайчевського Михайла, будинок 15 380933958047

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається реконструкція автозаправної станції під АЗК, за адресою: Кудрявський узвіз, 10 у Шевченківському районі м. Києва.

Технічна альтернатива 1.

Передбачається збільшення площі операторської автомобільної заправної станції, для надання водіям та пасажиром більш якісних послуг, заміна паливороздавальних колонок (встановлення нових, сучасних паливороздавальних колонок з рекуперацією парів, які мають технічні характеристики більше безпечні та екологічно безпечні) та встановлення навісу над ПРК, заміна застарілого технологічного обладнання для реалізації рідкого моторного палива, на більш сучасне енергоефективне, екологічне, безпечне технологічне обладнання.

Технічна альтернатива 2.

Передбачається збільшення площі операторської автомобільної заправної станції, для

надання водіям та пасажирам більш якісних послуг, збільшення об'єму резервуарного парку для зберігання нафтопродуктів (облаштування додаткового резервуару на 15 м3 для РМП), заміна паливороздавальних колонок (встановлення нових, сучасних паливороздавальних колонок з рекуперацією парів, які мають технічні характеристики більше безпечні та екологічно безпечні) та встановлення навісу над ПРК, заміна застарілого технологічного обладнання для реалізації рідкого моторного палива, на більш сучасне енергоефективне, екологічне, безпечне технологічне обладнання.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

м.Київ Шевченківський Кудрявський узвіз, 10

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

м. Київ, Шевченківський район

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

м.Київ Шевченківський Кудрявський узвіз, 10.

Реалізація планованої діяльності передбачається за адресою: 04052, м. Київ, Шевченківський район, Кудрявський узвіз, 10, на земельній ділянці площею 0,1763 га з кадастровим номером: 8000000000:91:134:0024 з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «ДІСІ ОЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 438304204 від 05.08.2025. На земельній ділянці розташований комплекс будівель та споруд (об'єкт нежитлової нерухомості), який перебуває у власності ТОВ «ДІСІ ОЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 438304153 від 05.08.2025.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

м.Київ Шевченківський Кудрявський узвіз, 10.

Оскільки земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «ДІСІ ОЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», об'єкти нерухомого майна (будівля автозаправної станції) перебувають у їх власності, а метою планованої діяльності є реконструкція існуючої автомобільної заправної станції, яка розміщена на даній земельній ділянці – територіальна альтернатива не розглядається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від планованої діяльності носитиме позитивний характер. Основними позитивним факторам буде збільшення надходжень грошових коштів у бюджет міста через сплату орендної плати за земельну ділянку, податків, поліпшення сервісних умов і зручності обслуговування транспорту, збільшення реалізації нафтопродуктів та супутніх товарів на даній АЗС. Передбачено встановлення обладнання, що відповідатиме сучасним стандартам та нормам, що дає можливість якісно обслуговувати клієнтів і мінімізувати вплив на навколишнє середовище.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачено реконструкцію АЗС під АЗК, яка розташована на земельній ділянці площею 0, 1763 га. Земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «ДІСІ ОЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ». На території АЗК передбачено розташування: операторської, підземного

резервуару для палива загальним об'ємом 60 м3, поділеного на 4 секції для зберігання бензину та дизпалива.; коалесцентного сепаратору нафтопродуктів, острівця заправного з навісом – 2 шт., тимчасової стоянки автомобілів на 7 м/м; іміджевої стелі, майданчика для смітєвих контейнерів з навісом, бар'єрного огороження, пожежного щита, майданчика з ДЕС. Проектом передбачено зведення двох навісів над паливо-роздавальними колонками, з розмірами покрівлі 4,2мх2,0м в плані, що спирається на колону. Під навісами розташовані дві двосторонні ПРК марки «Gilbarco». Для аварійного електропостачання АЗК передбачене встановити дизельний генератор марки «Mitsui APW-25». На території АЗК передбачено облаштувати майданчик для смітєвих контейнерів, технологічне устаткування та будівля обладнані блискавкозахистом, мережами електропостачання, водопостачання та водовідведення. Орієнтовний паливообіг по АЗК складає: - бензин – 1282,5 м3/рік; - дизельне паливо – 1710 м3/рік. Кількість працівників на АЗК у найбільшу зміну 5 люд., графік роботи – цілодобово 365 днів.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

- дотримання розміру санітарно-захисної зони; - рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативних показників згідно ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» тощо. - організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод. - дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів; - дотримання нормативів ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - забезпечення організованого збирання та відведення дощових, талих вод з території об'єкта.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічні технічній альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

- здійснення планованої діяльності в межах відведених, згідно чинного законодавства України, земельних ділянок.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядалася.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Проектні рішення можуть включати підготовчі та будівельні роботи, демонтаж та заміну існуючого технологічного обладнання. До початку виконання робіт на об'єкті потрібно виконати підготовчі роботи згідно ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»: - топографічні та геодезичні роботи (проведення інженерно-геодезичних вишукувань для уточнення існуючих умов (планування ділянки, розташування резервуарів, підземних комунікацій тощо); - визначення меж земельної ділянки та прив'язка будівель; - розчищення території будівельного майданчика (видалення старого покриття, зайвих споруд, елементів благоустрою); - забезпечення безпечного доступу для спецтехніки та персоналу; - організація тимчасових доріг і під'їздів; - встановлення тимчасових огорож для захисту будівельного майданчика; - визначення місць для складування матеріалів, обладнання та відходів; - інженерне

забезпечення; - організація будівельного майданчика (створення тимчасових споруд, побутові приміщення, склади, санітарні вузли і т.д.); - демонтажні роботи; - підготовка до основних робіт (проведення контрольного планування території, перевірка відповідності виконаних підготовчих робіт проектним вимогам).

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічні технічній альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

В підготовчий період (технічної альтернативи 2) виконуватимуться роботи з демонтажу технологічного обладнання та існуючого дорожнього покриття (асфальт), створення виїмки для проєктного резервуару та інженерних мереж, зберігання та перенесення насипного шару ґрунту (перешарування супіску, суглинку та піску) з виїмок для подальшого формування ландшафту.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядалась.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище можуть бути: вплив на повітряне середовище, водне середовище, шумове навантаження, утворення відходів: Клімат і мікроклімат: значне виділення кількості парникових газів, вологи і тепла, локальне підвищення температури повітря внаслідок провадження планованої діяльності не передбачається; На атмосферне повітря: при виконанні підготовчих та будівельних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від будівельної техніки та механізмів, при зварювальних, різальних та фарбувальних роботах, пересипці інертних матеріалів. При експлуатації основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть технологічні операції на АЗК, зберігання палива в резервуарах, заправка автотранспорту, робота дизельного генератора. На водне середовище: при виконанні будівельних робіт передбачається використання води на господарсько-побутові та виробничі потреби, утворюватимуться господарсько-побутові стічні води, дощова і тала вода. В процесі експлуатації передбачається використання води на господарсько-побутові та виробничі потреби, відведення господарсько-побутових, поверхневих, дощових стічних вод. Шумове навантаження: при виконанні будівельних робіт шум створюватиметься внаслідок роботи будівельної техніки та механізмів. При експлуатації джерелами шуму будуть технологічні операції на АЗК та робота ДВЗ автотранспорту. Вплив на ґрунти: при виконанні будівельних робіт відбуватиметься демонтаж технологічного обладнання та існуючого дорожнього покриття (асфальт), створення виїмки для проєктних резервуарів та інженерних мереж, зберігання та перенесення насипного шару ґрунту (перешарування супіску, суглинку та піску). У процесі експлуатації не передбачається, антропогенний ландшафт існуючої АЗК вже сформований. Вплив на рослинний світ та тваринний світ: при виконанні будівельних робіт та експлуатації зміна існуючого стану біологічних та екологічних систем на площі проведення реконструкції не відбуватиметься, так як антропогенний ландшафт на даній земельній ділянці вже сформований. Утворення відходів: при виконанні підготовчих та будівельних робіт утворюватимуться побутові та будівельні відходи. У процесі експлуатації утворюватимуться побутові та виробничі відходи.

щодо технічної альтернативи 2.

аналогічний технічній альтернативі 1, за винятком зміни характеру впливу на навколишнє середовище, що полягає у збільшенні викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря,

збільшення обсягів відходів, а також додатковий вплив на ґрунти за рахунок проведення земляних робіт для облаштування підземного резервуару.

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля аналогічні технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

не розглядалась.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, приймається у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23 травня 2017 року. Планується провести дослідження впливу планової діяльності на атмосферне повітря, шумового впливу, геологічне середовище та ґрунти, водне середовище, рослинний, тваринний світ, техногенне та соціальне середовище під час розробки родовища. Розроблення заходів по зниженню негативних впливів на довкілля та підвищення екологічного благополуччя.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості

під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до

звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

дозвіл про початок виконання підготовчих робіт та дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, відповідно Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно Закону України «Про охорону атмосферного повітря»

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , 04080, Київ, вулиця Турівська, 28, ecology@kyivcity.gov.ua, (044) 366-64-11, директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Іванов Павло Сергійович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}