



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.09.2026

№ 886

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу, та укладення договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 23 липня 2025 року № 23/182, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 2.

3. Укласти без проведення аукціону договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,

віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 3.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договорів оренди відповідно до пункту 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега Чудюка.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 29.09.2026 № 886

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Прухоне майно
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 30Б
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	82,3
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 82,3 кв.м знаходяться в житловому будинку
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 1 994 138,75 грн Залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 1 420 823,86 грн
Орендна плата	3%
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	пункт 8 додатку 1 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: теплопостачання, водопостачання, водовідведення, наявна технічна можливість електропостачання
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1638619980000 від 03.09.2018
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 23.07.2025 протокол № 23/182). Протягом місяця з дати укладення цього договору Орендар зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг (водопостачання, капалізація газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття тощо) із постачальниками таких комунальних послуг. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг. Орендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам

Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними Орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття тощо) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання. Орендар зобов'язаний сплачувати послуги з управління багатоквартирного будинку, в якому знаходиться орендоване приміщення, пропорційно орендованій площі на підставі відповідних договорів про надання послуг з управління багатоквартирного будинку. Не потребує відшкодування
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору	Додається
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag_viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shechenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел: (044) 486 66 55; (067) 381 71 96 Понеділок-четвер: 08:00-17:00, п'ятниця: 08:00-15:45 Продан Наталія Юріївна e-mail: 4863588@ukr.net

В.о. керівника апарату

Дар'я МИХАЙЛОВА

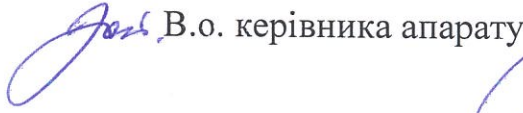
Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____ № _____

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Порухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 30Б
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	95,0
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 95,0 кв.м знаходяться в житловому будинку
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 2 301 861,25 грн Залишкова вартість станом на 31.08.2026 – 1 640 076,14 грн
Орендна плата	3%
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	пункт 8 додатку 1 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: теплопостачання, водопостачання, водовідведення, наявна технічна можливість електропостачання
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1638820680000 від 03.09.2018
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 23.07.2025 протокол № 23/182). Протягом місяця з дати укладення цього договору Орендар зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг (водопостачання, капіталізація газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття тощо) із постачальниками таких комунальних послуг. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг. Орендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам

	таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними Орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття тощо) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання. Орендар зобов'язаний сплачувати послуги з управління багатоквартирного будинку, в якому знаходиться орендоване приміщення, пропорційно орендованій площі на підставі відповідних договорів про надання послуг з управління багатоквартирного будинку.
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Не потребує відшкодування
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору	Додається
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТББВ № 10026/0159 філії ІУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-четвер: 08:00-17:00, п'ятниця: 08:00-15:45 Продан Наталія Юріївна e mail: 4863588@ukr.net

 В.о. керівника апарату

 Дар'я МИХАЙЛОВА

Додаток 3
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від № _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Квартирно-експлуатаційна частина (місто Київ), код ЄДРПОУ 24974770	Вул. Січових Стрільців, 30Б Нежитлові приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 82,3	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету	3% – п. 8 додатку 1 до Методики	На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 5 років
2	Квартирно-експлуатаційна частина (місто Київ), код ЄДРПОУ 24974770	Вул. Січових Стрільців, 30Б Нежитлові приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 95,0	Розміщення бюджетної установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету	3% – п. 8 додатку 1 до Методики	На період дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення чи скасування, але не більше ніж 5 років

В.о. керівника апарату

Дар'я МИХАЙЛОВА