



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.09.2026

№ 788

Про включення майна комунальної
власності до Переліку об'єктів
оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега ЧУЗДЮКА.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

023080

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 04.09.2026 № 788

Інформація
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної
громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації

Тип об'єкта		Нерухоме майно. Заклад медицини.
Місцезнаходження об'єкта		04050, м Київ, вул Пимоненка Миколи, 10
Площа об'єкта (кв м)	загальна	86,0
	корисна	86,0
Характеристика об'єкта оренди		Нежитлове приміщення третього поверху медичного закладу загальною площею 86,0 кв.м, розташоване за адресою: 04050, м. Київ, вул. Пимоненка Миколи, 10
Фотографічне зображення майна		Додається
Поверховий план об'єкта		Додається
Тип переліку		Перший
Технічний стан об'єкта		Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення (220 Вт)
Пропонований строк оренди		5 років
Тип оренди		Постійна
Балансова вартість (грн)		Первісна – 1 701 374 грн 71 коп.
		Залишкова – 474 385 грн 64 коп. станом на 31.07.2026
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду		Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно		Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 20249187 від 26.04.2017
Інформація щодо оплати комунальних послуг		Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі.
Інформація про відшкодування податку на землю		Податок на землю здійснюється відповідно до чинного законодавства

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося. Не підлягає приватизації
Цільове призначення об'єкта оренди	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика, (відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483)
Додаткові умови	Обмеження щодо використання майна відповідно до пункту 29 ¹ Порядку, у зв'язку з належністю майна, що передається в оренду, до майна закладів охорони здоров'я. Майно, що передається в оренду може використовуватись для здійснення виду економічної діяльності: КВЕД 86.23 Стоматологічна практика
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kinda.gov.ua; e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва 04050, м. Київ, вул. Пимоненка Миколи, буд 10
Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 38948312 р/р UA493204780000000026008215906 в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Києва код банку 320478
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 484-30-37, 0953022204 Контактна особа: Дипшювенко В.О. e-mail: shevchpol2@ukr.net шн.-пт. 10:00 год - 16:00 год обідня перерва з 13:00 год - 13:30 год

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН