



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.08.2026

№ 732

Про передачу нерухомого
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26 травня 2026 року № 20/218, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 липня 2026 року № 597 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега ЧУЗЛОКА.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

023074

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 19.08.2026 № 732

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення другого поверху закладу охорони здоров'я загальною площею 70,6 кв.м, розташоване за адресою: 04111, м. Київ, вул. Салютна, 23
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 телефон (044) 235 00 77, (044) 366-59-24 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва код ЄДРПОУ 38945945 вул. Ризька, 1 м. Київ, 04112 телефон: (044) 468-18-80
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 70,6 кв.м, яке знаходиться в закладі охорони здоров'я за адресою: 04111, м. Київ, вул. Салютна, 23, яке закріплене на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» Шевченківського району міста Києва
Вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2026	Первісна вартість – 42 224 928,05 грн Залишкова вартість – 1 795 913,81 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно. Заклад охорони здоров'я
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	04111, м. Київ, вул. Салютна, 23
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 70,6 кв.м Корисна площа – 59,3 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення другого поверху будівлі закладу охорони здоров'я
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Комунікації: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозабезпечення
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується балансоутримувачу відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Стартова орендна плата	17 959 грн 14 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 14 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 8 979 грн 57 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень 57 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 8 979 грн 57 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень 57 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди Сума компенсації витрат балансоутримувачу, пов'язаних з проведенням оцінки майна, грн	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Медичні лабораторії. (відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483) 0 грн 00 коп. (нуль грн 00 коп.)
Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Понеділок-п'ятниця: 9:00-17:00 Обідня перерва: 13.00-13.30 тел.: 044-468-18-80 e-mail: shevchpol3@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 15 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	11 747 грн 84 коп.
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	50
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва Код ЄДРПОУ 38945945 р/р UA113204/80000000026009216272 у ПАТ АБ «Укргазбанк» м.Києва

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГЛОШЕННЯ

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний оплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН