



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.07.2026

№ 576

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОШКОЛА «ІРЕС'ТІЖ», що надійшла через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі» 19 травня 2026 року, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23 вересня 2021 року № 824/2 (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28 серпня 2018 року № 824/2) нежитлового приміщення загальною площею 49,5 кв.м, на вул. Щусєва, 20, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 49,5 кв.м, на вул. Щусєва, 20 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега ЧУЗДЮКА.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 06.07.2026 № 576

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону		Продовження договору оренди нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 49,5 кв. м за адресою: 04060, м. Київ, вул. Щусьва, 20
Інформація про чинний договір оренди		Договір оренди № 824/2 (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.08.2018 № 824/2)
Найменування орендаря		Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОШКОЛА «ПРЕСТИЖ» Код ЄДРПОУ: 37176344
Дата укладання договору Строк оренди Дата закінчення договору		Договір оренди № 824/2 Дата укладання 23.09.2021 з 25.08.2021 по 26.08.2026
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди		Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця		Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24, тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua e-mail: ida.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача		Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119 тел.: (044) 489-46-15 e-mail: priyom.shevruc@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди		Погодинна оренда нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 49,5 кв. м на вул. Щусьва, 20, яке закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Балансова вартість об'єкта	переоцінена (первісна)	47 212 грн 61 коп.
	залишкова	37 554 грн 75 коп. станом на 30.04.2026
Тип об'єкта		Нерухоме майно. Заклад освіти.
Пропонований строк оренди		5 років
Інформація про отримання погодження органу управління		Не потребує.
Фотографічне зображення майна		Додається.

Місцезнаходження об'єкта	04060, м. Київ, Щусева, 20
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 49,5 кв.м Корисна площа – 49,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 49,5 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Наявні комунікації: теплопостачання, централізоване водопостачання, каналізація, електропостачання.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодуватиме витрати за комунальні послуги балансоутримувачу пропорційно орендованій площі.
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодується згідно чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Погодинна: Понеділок 18:00-22:00; Вівторок 18:00-22:00; Середа 18:00-22:00; Четвер 18:00-22:00; П'ятниця 18:00-22:00; Субота 18:00-22:00.

Стартова орендна плата	8 097 грн 58 коп. (вісім тисяч дев'яносто сім гривень 58 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 4 048 грн 79 коп. (чотири тисячі сок вісім гривень 79 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 4 048 грн 79 коп. (чотири тисячі сок вісім гривень 79 копійок), без урахування ПДВ для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар не має права здавати майно в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Нокрут Тамара Василівна телефон (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruc@ukr.net вівторок, четвер: 10.00-16.00 обідня перерва: 13.00-13.45
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 10 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря 4 048 грн 79 коп. (чотири тисячі сок вісім гривень 79 копійок). Для інших учасників – 16 195 грн 16 коп. (шістнадцять тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 16 копійки).
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення банківськими електронними майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Банк: Центральне управління УДКСУ у м. Києві, Код банку 820172 UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту)
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду. Переможець електронного аукціону, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН