



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.06.2026

№ 503

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2011 року № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Чуддюка О.О.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

022752

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 18.06.2026 № 503

**ОГЛОШЕННЯ**  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                       | Оренда нежитлових приміщень цокольного та першого поверхів медичного закладу загальною площею 130,2 кв.м, розташованих за адресою: 04050, м Київ, вулиця Миколи Пимоненка, буд. 10                                                                                                                                                                       |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                             | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація<br>код ЄДРПОУ 37405111<br>місцезнаходження: вул. Г. Хмельницького, 24, м Київ, 01054<br>тел.: (044) 366-58-30, (044) 366-59-20<br>e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua<br>rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua                                                                                   |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                       | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м Києва<br>місцезнаходження: вул. Миколи Пимоненка, буд. 10, м. Київ, 04050<br>тел.: (044) 484-07-96,<br>e-mail: shevchpol2@ukr.net                                                                                                         |
| Інформація про об'єкт оренди                                                         | Нежитлові приміщення цокольного та першого поверхів медичного закладу загальною площею 130,2 кв.м, розташовані за адресою: 04050, м. Київ, вулиця Миколи Пимоненка, буд. 10, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва |
| Вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2026                                         | Первісна переоцінена вартість – 2 575 802,18 грн<br>Залишкова вартість – 728 758,58 грн                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип об'єкта                                                                          | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Пропонований строк оренди                                                            | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Фотографічне зображення майна                                                        | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Місцезнаходження об'єкта                                                             | 04050, м. Київ, вулиця Миколи Пимоненка, буд. 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                     | Загальна площа – 130,2 кв.м<br>Корисна площа – 115,6 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристика об'єкта оренди                                                        | Нежитлові приміщення цокольного та першого поверхів медичного закладу загальною площею 130,2 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан задовільний.<br>Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення (220 Вт)                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)                             | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про відшкодування податку на землю                                                                                                | Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                      | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина             | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                         | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду                                            | Не приймалось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна                                                       | Рішення відсутнє                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Проект договору                                                                                                                              | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Строк оренди                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип оренди                                                                                                                                   | Постійна оренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Стартова орендна плата                                                                                                                       | 7 287 грн 58 коп. (сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 58 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону<br>3 643 грн 79 коп. (три тисячі шістсот сорок три гривні 79 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>3 643 грн 79 коп. (три тисячі шістсот сорок три гривні 79 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку                                                                | Без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                      | Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика, (відповідно до пункту 29 Порядку)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Додаткові умови                                                                                                                         | Обмеження щодо використання майна відповідно до пункту 29 <sup>1</sup> Порядку, у зв'язку з належністю майна, що передається в оренду, до майна закладів охорони здоров'я.<br><br>Майно, що передається в оренду може використовуватись для здійснення виду економічної діяльності:<br>КВЕД 86.22 Спеціалізована медична практика (стоматологічна практика) |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                      | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                                                                                                                        |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | тел. (044) 484-30-37, 095 302 22 04<br><br>Контактна особа: Дишловенко В.О.<br>Понеділок-п'ятниця: 10:00-16:00<br>обідня перерва з 13:00-13:45 год.<br>e-mail: shevchpol2@ukr.net                                                                                                                                                                           |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                                          | Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 15 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                       |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком                           | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону                                                                                                                        |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                          | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розмір гарантійного внеску                                                                                                              | 21 665 грн 28 коп. (двадцять одна тисяча шістсот шістдесят п'ять гривень 28 коп.)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                            | Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій             | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація,<br>Код ЄДРПОУ 37405111<br>Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві<br>Код банку: 820172<br>Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва<br>Код ЄДРПОУ 38948312<br>р/р UA493204780000000026008215906<br>в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Києва<br>код банку 320478                                         |
| ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p> <p>Переможець електронного аукціону разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору</p>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН