



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.06.2026

№ 467

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОУЧСЕРВІС», що надійшла через електронну торгову систему «ProZorro.Продажі» 06 травня 2026, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 02 серпня 2021 року № 825/1 (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28 серпня 2018 року № 825/1) нежитлового приміщення загальною площею 60,7 кв.м, на вул. Лисенка, 8 за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 60,7 кв.м, на вул. Лисенка, 8 згідно з додатком.

3. Балансоутримувачу майна – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити в установленому порядку заходи щодо повідомлення орендаря про оголошення аукціону на продовження договору оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Чудюка О.О.

Голова



Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 02.06.2026 № 467

ОГОЛОШЕННЯ
про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону		Продовження договору оренди нежитлового приміщення підвалу загальною площею 60,7 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Лисенка, 8
Інформація про чинний договір оренди		Договір оренди № 766/3 нова редакція від 27.05.2021
Паймснування орендаря		Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОУЧСЕРВІС» Код ЄДРПОУ:19489630
Дата укладання договору Строк оренди Дата закінчення договору		Договір оренди № 825/1 з 26 08 2021 по 27 08 2026
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди		Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця		Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24, тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua e-mail: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача		Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон:(067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди		Нежитлове приміщення підвалу загальною площею 60,7 кв. м на вул. Лисенка, 8, яке закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Балансова вартість об'єкта	переоцінена (первісна)	1 924 200 грн 00 коп. станом на 31.03.2026
	залишкова	1 627 552 грн 50 коп. станом на 31.03.2026
Тип об'єкта		Нерухоме майно
Пропонований строк оренди		5 років
Інформація про отримання погодження органу управління		Не потребує.
Фотографічне зображення майна		Додається.

Місцезнаходження об'єкта	01034, м. Київ, Лисенка, 8
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 60,7 кв.м Корисна площа – 60,7 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення підвалу загальною площею 60,7 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Наявні комунікації: теплопостачання, централізоване водопостачання, каналізація, електропостачання.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендарем укладено прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками комунальних послуг.
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується згідно чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 21.02.2022 № 4857 Погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2022 № 066-895
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Не потребує погодження.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ:	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна.

Стартова орендна плата	24 462 грн 17 коп. (двадцять чотири тисячі чотириста шістьдесят дві гривні 17 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Розміщення школи, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда).
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Понеділок-четвер: 08:00-17:00 п'ятниця 08:00-15:45 тел: (067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 10 днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН:	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря 12 231 грн 09 коп. (дванадцять тисяч двісті тридцять одна гривня 09 копійок). Для інших учасників – 48 924 грн 34 коп. (сорок вісім тисяч дев'яносто двадцять чотири гривні 34 копійки).
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація. Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 P/p UA838201720355189038000077716

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового та забезпечувального внесків	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 Банк одержувача: ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669 р/р UA653226690000026008302839918 ІПІ № 349662526590
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Сдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача забезпечувальний депозит та авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду. Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору від 21.02.2022 № 4857, укладеного між Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва». Переможець електронного аукціону, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та завірнену належним чином копію документа, який надає повноваження та відповідає чинному законодавству України стосовно форми та змісту документа щодо делегування повноважень особі на підписання договору	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН