ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.10.2026 № 1004

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу, та укладення договору оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 22 червня 2023 року № 21/94, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) згідно з додатком 1.

2. Укласти без проведення аукціону договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2.

023355

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Олега ЧУЗДЮКА.

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА *
Відділ організації діловодства

Голова Олександр САЗАНОВИЧ

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 21.10.2026 № 1004

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу).
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	04112, м. Київ, вулиця Теліги Олени, 9
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	104,0
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 104,0 кв.м, за адресою. 04112, м. Київ, вулиця Теліги Олени, 9
Балансова вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 1 787 728,93 грн Залишкова вартість – 1 266 307 грн 99 коп. станом на 30.09.2026
Орендна плата	3%
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	пункт 8 додатку 1 до Методики -3%
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Комунікації: водопостачання, каналізація, теплопостачання, енергозабезпечення, відповідно до рівня дозволеного навантаження на електромережу житлового будинку згідно з ДБН
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось.

Продовження додатка

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1229641080000 від 13.04.2017
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	До 31.12.2026 року
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення державних установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат з плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Продовження додатка

Додаткові умови	Протягом місяця з дати укладення договору, орендар зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття тощо) із постачальниками таких комунальних послуг. Орендар зобов'язаний надати балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг. Орендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання. Орендар зобов'язаний сплачувати послуги з управління багатоквартирного будинку, в якому знаходиться орендоване приміщення, пропорційно орендованій площі на підставі відповідних договорів про надання послуг з управління багатоквартирного будинку.
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	Не потребує відшкодування
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Проект договору	Додається
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ. 01054тел.(044) 235 00 77 e-mail. orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» код ЄДРПОУ 34966254 місцезнаходження: вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050
Банківські реквізити балансоутримувача	р/р UA653226690000026008302839918 у ТВБВ № 10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ІПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача	тел. (044) 483 98 11, (044) 486 66 55 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження Шевченківської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються без проведення аукціону

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Об'єднання ветеринарної медицини в м. Києві Код ЄДРПОУ 00699715	вул.Теліги Олени, 9 Нежитлові приміщення (підвальний поверх) Площа, кв.м – 104,0	Розміщення державних установ і організацій діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету	3% п. 3 додатку 1 до Методики	До 31.12.2026

Керівник апарату Віталій ЦАРАН