

Закупівля без використання електронної системи

(на підставі абзацу четвертого підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 35 970,12 UAH (без ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій)

Бібліотека «Солом'янська», м. Київ, вул. Кавказька, 7

1 послуга 35 970,12 UAH

*Обґрунтування доцільності закупівлі*

*Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.*

*Обґрунтування обсягів закупівлі*

*Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.*

*Обґрунтування якісних характеристик закупівлі*

*Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.*

*Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі*

*Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2026 рік.*

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління - 12,30 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> площі, що на балансі на місяць.

*Обґрунтування вибору процедури закупівлі*

відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2026 року.

Відповідно до кошторису на 2026 рік існує потреба у здійсненні **Закупівлі**.

Враховуючи те, що виконавцем **Закупівлі** є лише певний суб'єкт господарювання ОСББ «КАВКАЗЬКА 7», що визначено відповідним документом - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ОСББ «КАВКАЗЬКА 7» (додається), застосовується вищевказане виключення.

ОСББ «КАВКАЗЬКА 7», код ЄДРПОУ 45755340, м. Київ, вул. Кавказька, 7 (далі – виконавець (1 договір) протягом тривалого часу управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації співпрацює з виконавцем, який забезпечує безвідмовне забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану нежитлового приміщення, у якому розташований 1 заклад культури площею 243,7 кв.м, яке розміщене в будинку № 7 по вул. Кавказькій (бібліотека «Солом'янська»).

ОСББ «КАВКАЗЬКА 7» відповідно до своєї статутної діяльності обслуговує житловий фонд ОСББ «КАВКАЗЬКА 7» та надає послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, в тому числі технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації; здійснення обліку розрахунків зі споживачами за спожиті послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій: внесення даних про зміни в складі споживачів, форми власності, зміни щодо власника особового рахунку, контактних даних споживачів, наявності пільг, оформлення договору на надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, договору реструктуризації заборгованості.

При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2026 рік.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за **підпунктом 5 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис.

гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником*, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

**Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):**

**1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ОСББ «КАВКАЗЬКА 7».**