

Закупівля без використання електронної системи

(на підставі абзацу четвертого підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 46569,60 UAH (без ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій)

Бібліотека ім. Олександра Довженка, м. Київ, вул. Західна, 11

1 послуга 46569,60 UAH

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.

Обґрунтування якісних характеристик закупівлі

Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2026 рік.

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління - 12,00 грн. без ПДВ за 1 м² орендованої площі на місяць.

Обґрунтування вибору процедури закупівлі

відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2026 року.

Відповідно до кошторису на 2026 рік існує потреба у здійсненні Закупівлі.

Враховуючи те, що виконавцем Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАХІДНА 11", що визначено відповідним документом - 1) Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ОСББ «ЗАХІДНА 11» (додається)), застосовується вищевказане виключення.

ОСББ «ЗАХІДНА 11», код ЄДРПОУ 44507140, м. Київ, вул. Західна, 11 (далі – виконавець (1 договір) протягом двох років управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації співпрацює з виконавцем, який забезпечує безвідмовне забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану нежитлового приміщення, у якому розташований 1 заклад культури площею 323,4 кв.м, яке розміщене в будинку № 11, по вул. Західній (бібліотека ім. О. Довженка).

ОСББ «ЗАХІДНА 11» відповідно до своєї статутної діяльності обслуговує житловий фонд ОСББ «ЗАХІДНА 11» та надає послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, в тому числі технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації; здійснення обліку розрахунків зі споживачами за спожиті послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових

територій: внесення даних про зміни в складі споживачів, форми власності, зміни щодо власника особового рахунку, контактних даних споживачів, наявності пільг, оформлення договору на надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, договору реструктуризації заборгованості.

При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2026 рік.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ОСББ «ЗАХІДНА 11».