

Закупівля без використання електронної системи
(на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 865743,60 UAH (з ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою (79993000-1 Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління)

Біб-ка ім. Реріха	вул. Єреванська, 12	384,4
Біб-ка № 13	просп. Відрадний, 14/45	218,8
Біб-ка № 15	вул. Олекси Тихого, 34/36	289,5
Біб-ка ім. Шамо	вул. Академіка Шалімова, 22	623,0
Біб-ка ім. Багряного	вул. Донецька, 57а	378,4
Біб-ка ім. Гуцала	б-р В. Гавела, 34	302,4
Біб-ка Преображенська	вул. Кривоноса Максима, 19	276,0
Біб-ка ім. Світличного	пр. Повітряних Сил, 12	244,7
Біб-ка № 11 доросла	вул. Андрія Мельника, 21	119,8
Біб-ка ім. Бажана	пр. Лобановського, 37	261,4
Біб-ка ім. Гончара	вул. Шепелєва Миколи, 13	426,2
КДМШ № 33	вул. Сім'ї Ідзиковських, 25	816,7
КДХШ № 1	вул. Зерових Братів, 25	322,8
КДМШ № 7	б-р Чокотівський, 25	718,8
КДМШ № 15	вул. А. Головка, 25	725,2

15 послуг 865743,60 UAH

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.

Обґрунтування якісних характеристик закупівлі

Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2026 рік.

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління – згідно договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Обґрунтування вибору процедури закупівлі

Відповідно підпункту 5 пункту 13 Особливостей передбачено, що Замовник може придбати товари/послуги, вартість яких становить або перевищує 100 000 грн, **без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару/послуги у разі, коли такі товари/послуги, можуть бути поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.**

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2026 року.

Відповідно до кошторису на 2026 рік існує потреба у здійсненні **Закупівлі**.

Нежитлові приміщення зазначені в таблиці, знаходяться в багатоквартирних житлових будинках за адресами наведеними в таблиці, згідно з Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (з відповідними змінами від 14.06.2011 № 969) перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 (з відповідними змінами від 11.11.2016 № 838) передані у господарське відання Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Біб-ка ім. Реріха	вул. Єреванська, 12	384,4
Біб-ка № 13	просп. Відрадний, 14/45	218,8
Біб-ка № 15	вул. Олекси Тихого, 34/36	289,5
Біб-ка ім. Шамо	вул. Академіка Шалімова, 22	623,0
Біб-ка ім. Багряного	вул. Донецька, 57а	378,4
Біб-ка ім. Гуцала	б-р В. Гавела, 34	302,4
Біб-ка Преображенська	вул. Кривоноса Максима, 19	276,0
Біб-ка ім. Світличного	пр. Повітряних Сил, 12	244,7
Біб-ка № 11 доросла	вул. Андрія Мельника, 21	119,8
Біб-ка ім. Бажана	пр. Лобановського, 37	261,4
Біб-ка ім. Гончара	вул. Шепелева Миколи, 13	426,2

КДМШ № 33	вул. Сім'ї Ідзиковських, 25	816,7
КДХШ № 1	вул. Зерових Братів, 25	322,8
КДМШ № 7	б-р Чокотівський, 25	718,8
КДМШ № 15	вул. А. Головка, 25	725,2

Документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин як підстави для укладання прямого договору є договори про надання послуги з управління багатоквартирним будинком між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирних будинків, а саме:

- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 29 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 93 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 132 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 157 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 345 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 401 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 446 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 481 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 489 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 522 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 684 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 946 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 990 від 14.02.2025,

- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1050 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1065 від 14.02.2025.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919), 03186, м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6, що визначено відповідним документами вищезазначеними договорами про надання послуг з управління багатоквартирними будинками між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирних будинків за вищевказаними адресами, застосовується вищевказане виключення.

При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2026 рік.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за **підпунктом 5 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.*

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 29 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 93 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 132 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 157 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 345 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 401 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 446 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 481 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 489 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 522 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 684 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 946 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 990 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1050 від 14.02.2025,
- Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 1065 від 14.02.2025.