

Закупівля без використання електронної системи  
(на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 114 906,48 УАН (з ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою (79993000-1 Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління)

Центральна районна бібліотека ім. Г. Сковороди, м. Київ, вул. Освіти, 14А

1 послуга 114 906,48 УАН

*Обґрунтування доцільності закупівлі*

*Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.*

*Обґрунтування обсягів закупівлі*

*Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.*

*Обґрунтування якісних характеристик закупівлі*

*Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.*

*Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі*

*Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2026 рік.*

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління - 9,96 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі на місяць.

*Обґрунтування вибору процедури закупівлі*

Відповідно підпункту 5 пункту 13 Особливостей передбачено, що Замовник може придбати товари/послуги, вартість яких становить або перевищує 100 000 грн, **без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару/послуги у разі, коли такі товари/послуги, можуть бути поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.**

*Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2026 року.*

*Відповідно до кошторису на 2026 рік існує потреба у здійсненні Закупівлі.*

*Нежитлове приміщення загальною площею 961,4 кв.м., яке знаходиться в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а згідно з Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (з відповідними змінами від 14.06.2011 № 969) перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 (з відповідними змінами від 11.11.2016 № 838) передано у господарське відання Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».*

*На підставі Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.12.2021 № 927 нежитлове приміщення загальною площею 961,4 кв.м., яке знаходиться в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а надано в оренду управлінню культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (Договір № 013/1 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (нова редакція договору № 013 від 25.09.2018)).*

*Згідно з Протоколом № 4 зборів співвласників багатоквартирного будинку, проведених 16 листопада 2022 року за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, а також з урахуванням оформлених листків опитування, які є невід'ємною частиною протоколу, зборами співвласників*

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, були прийняті рішення визначити з 01 січня 2023 року Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, затвердити умови договору з управління багатоквартирним будинком, затвердити перелік та вартість послуг на управління багатоквартирним будинком, у розмірі 9,96 грн. з ПДВ за 1 м2 загальної площі квартири або нежитлового приміщення за місяць.

Отже, документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин як підстави для укладання прямого договору є договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919), 03186, м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6, що визначено відповідним документом — договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а (додається)), застосовується вищевказане виключення.

При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2026 рік.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а.