

ОГОЛОШЕННЯ

про намір перегляду розміру тарифів на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії для груп споживачів (за адресами: проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є, вул. Братів Чибісеєвих, 8-А; 8-Б; 8-В; 8-Г в м. Києві)
ТОВ «Перший український експертний центр»

У зв'язку із змінами від 30.06.2023 року № 3220 І-Х, внесеними до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», які набрали чинності 27.07.2023 року, тарифи ТОВ «Перший український експертний центр» на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії для категорії споживачів «інші споживачі» в опалювальний сезон 2025-2026 р.р. застосовуватимуться економічно обґрунтовані. Тарифи ТОВ «Перший український експертний центр» на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення» в опалювальний сезон 2025-2026 р.р. залишаються незмінними (для будинків за адресами: проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є, та вул. Братів Чибісеєвих, 8-А, 8-Б, 8-В, 8-Г в м. Києві).

Відповідно до «Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 05.06.2018 року № 130, ТОВ «Перший український експертний центр» інформує про намір здійснення зміни тарифів на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії шляхом перегляду тарифів (за адресами: проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є, та для будинків вул. Братів Чибісеєвих, 8-А, 8-Б, 8-В, 8-Г в м. Києві.)

Планові економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії розраховані ТОВ «Перший український експертний центр» відповідно до вимог Порядку формування тарифів на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 (із змінами та доповненнями).

Головними причинами перегляду тарифів є: збільшення вартості транспортування природного газу; збільшення річної замовленої потужності, врахованої у витратах на послугу з розподілу природного газу; збільшення ціни на воду, матеріали; коригування фонду оплати праці з врахуванням змін (зросла заробітна плата персоналу, який задіяний в наданні послуг з теплопостачання, загальновиробничого та адміністративного персоналу, у зв'язку з підвищенням вартості послуг на ринку праці); відповідно до чинного законодавства, у зв'язку з переглядом тарифу на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії щороку.

Останнього разу тарифи були затверджені на опалювальний сезон 2024-2025 рр. розпорядженням Київської міської військової адміністрації № 1225 від 23.10.2024.

**Порівняльна таблиця діючих та проектів тарифів на послугу з
постачання теплової енергії у розрізі категорій споживачів**

з ПДВ

Найменування послуги	Населення				
	Діючий тариф, що застосовуєть ся до споживачів (розпорядже ння КМВА від 23.10.2024 № 1225)	Планований економічно обґрунтован ий тариф	% зміни	Планований тариф для застосування протягом дії воєнного стану та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано	% зміни
Послуга з постачання теплової енергії, грн/Гкал (проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є)	1 625,65	1 902,64	17,04	1 625,65	0
Послуга з постачання теплової енергії, грн/Гкал (вул. Братів Чибінеєвих, 8-А; 8-Б; 8-В; 8-Г)	1 788,49	1 902,64	6,38	1 788,49	0

з ПДВ

Найменування послуги	Інші споживачі		
	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (розпорядження КМВА від 23.10.2024 № 1225)	Планований тариф	% зміни
Послуга з постачання теплової енергії, грн/Гкал (проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є)	2 984,83	3 104,21	4,00
Послуга з постачання теплової енергії, грн/Гкал (вул. Братів Чибінеєвих, 8-А; 8-Б; 8-В; 8-Г)	2 984,83	3 104,21	4,00

Структура
(проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є) розрахованих тарифів
на послуги з постачання теплової енергії ТОВ «Перший
український експертний центр» для здійснення розрахунків з населенням

Найменування	Діючий тариф, що застосовується до споживачів, встановлений розпорядженням КМВА від 23.10.2024 № 1225	Діючий економічно обґрунтований тариф, встановлений розпорядженням КМВА від 23.10.2024 № 1225	Планований економічно обґрунтований тариф	% зміни	Планований тариф для застосування протягом дії воєнного стану та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано	% зміни
Планова виробнича собівартість, у т.ч.:	1 168,57	1 300,82	1 338,16	14,52	1 168,57	0,00
Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	863,10	942,24	1 011,78	17,23	863,10	0,00
На придбання палива	796,09	786,33	789,75	-0,80	796,09	0,00
На оплату послуги з транспортування природного газу	15,79	17,37	70,52	346,61	15,79	0,00
На оплату послуги з розподілу природного газу	20,93	15,34	33,00	57,67	20,93	0,00
На придбання електроенергії для технологічних потреб	28,20	62,73	85,40	202,84	28,20	0,00
На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,25	3,26	3,41	172,80	1,25	0,00
На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	-	51,04	27,40		-	-
Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,84	6,17	2,30	173,81	0,84	0,00
Прямі витрати на оплату праці	143,93	204,82	159,35	10,71	143,93	0,00
Інші прямі витрати	149,64	138,10	146,43	-2,15	149,64	0,00
Загальновиробничі витрати	11,90	15,66	20,60	73,11	11,90	0,00
На оплату праці	0,00	1,91	2,54		0,00	0,00
Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,42	0,40		0,00	0,00
Інші витрати	11,90	13,33	17,66	48,40	11,90	0,00
Адміністративні витрати	123,13	120,27	173,62	41,01	123,13	0,00
На оплату праці	64,12	61,03	94,51	47,40	64,12	0,00
Відрахування на соціальні заходи	13,58	13,35	20,69	52,36	13,58	0,00
Інші витрати	45,43	45,89	58,42	28,59	45,43	0,00
Витрати на збут	-				-	-
Інші операційні витрати	-				-	-
Фінансові витрати	-				-	-
Повна собівартість	1 291,70	1 421,09	1 511,78	17,04	1 291,70	0,00
Витрати (перерахунок)	-				-	0,00
Плановий прибуток	63,01	69,32	73,75	17,04	63,01	0,00
Тариф на послугу з постачання ТЕ, грн./Гкал. без ПДВ.	1 354,71	1490,41	1 585,53	17,04	1354,71	0,00
Податок на додану вартість	270,94	298,08	317,11	17,04	270,94	0,00
Тариф на послугу з постачання ТЕ, грн./Гкал. з ПДВ.	1 625,65	1788,49	1 902,64	17,04	1625,65	0,00

Структура
(вул. Братів Чибінєвих, 8-А; 8-Б; 8-В; 8-Г)
розрахованих тарифів на послуги з постачання теплової енергії
ТОВ «Перший український експертний центр» для здійснення розрахунків з населенням

Найменування	Діючий тариф, що застосовується до споживачів, встановлений розпорядженням КМВА від 23.10.2024 № 1225	Діючий економічно обґрунтований тариф, встановлений розпорядженням КМВА від 23.10.2024 № 1225	Планований економічно обґрунтований тариф	% зміни	Планований тариф для застосування протягом дії воєнного стану та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано	% зміни
Планова виробнича собівартість, у т.ч.:	1 300,82	1 300,82	1 338,16	2,87	1 300,82	0,00
Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	942,24	942,24	1 011,78	7,38	942,24	0,00
На придбання палива	786,33	786,33	789,75	0,43	786,33	0,00
На оплату послуги з транспортування природного газу	17,37	17,37	70,52	305,99	17,37	0,00
На оплату послуги з розподілу природного газу	15,34	15,34	33,00	115,12	15,34	0,00
На придбання електроенергії для технологічних потреб	62,73	62,73	85,40	36,14	62,73	0,00
На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,26	3,26	3,41	4,60	3,26	0,00
На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	51,04	51,04	27,40	-46,32	51,04	-
Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	6,17	6,17	2,30	-62,72	6,17	0,00
Прямі витрати на оплату праці	204,82	204,82	159,35	-22,20	204,82	0,00
Інші прямі витрати	138,10	138,10	146,43	6,03	138,10	0,00
Загальновиробничі витрати	15,66	15,66	20,60	31,54	15,66	0,00
На оплату праці	1,91	1,91	2,54	32,98	1,91	0,00
Відрахування на соціальні заходи	0,42	0,42	0,40	-4,76	0,42	0,00
Інші витрати	13,33	13,33	17,66	32,48	13,33	0,00
Адміністративні витрати	120,27	120,27	173,62	44,36	120,27	0,00
На оплату праці	61,03	61,03	94,51	54,86	61,03	0,00
Відрахування на соціальні заходи	13,35	13,35	20,69	54,98	13,35	0,00
Інші витрати	45,89	45,89	58,42	27,30	45,89	0,00
Витрати на збут						-
Інші операційні витрати						-
Фінансові витрати						-
Повна собівартість	1 421,09	1 421,09	1 511,78	6,38	1 421,09	0,00
Витрати (перерахунок)						0,00
Плановий прибуток	69,32	69,32	73,75	6,39	69,32	0,00
Тариф на послугу з постачання ТЕ, грн./Гкал. без ПДВ.	1490,41	1490,41	1 585,53	6,38	1490,41	0,00
Податок на додану вартість	298,08	298,08	317,11	6,38	298,08	0,00
Тариф на послугу з постачання ТЕ, грн./Гкал. з ПДВ.	1788,49	1788,49	1 902,64	6,38	1788,49	0,00

Структура
(проспект Європейського Союзу, 41-Г; 41-Д; 41-Є,
та вул. Братів Чибісеєвих, 8-А; 8-Б; 8-В; 8-Г)
розрахованих тарифів на послуги з постачання теплової енергії
ТОВ «Перший український експертний центр» для здійснення розрахунків
з іншими споживачами

Найменування	Діючий економічно обґрунтований тариф, встановлений розпорядженням КМВА від 23.10.2024 № 1225	Планований економічно обґрунтований тариф	% зміни
Планова виробнича собівартість, у т.ч.:	2 251,41	2 292,90	1,84
Прямі матеріальні витрати	1 892,83	1 966,52	3,89
На придбання палива	1 736,92	1 744,49	0,44
На оплату послуги з транспортування природного газу	17,37	70,52	305,99
На оплату послуги з розподілу природного газу	15,34	33,00	115,12
На придбання електроенергії для технологічних потреб	62,73	85,40	36,14
На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,26	3,41	4,60
На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	51,04	27,40	-46,32
Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	6,17	2,30	-62,72
Прямі витрати на оплату праці	204,82	159,35	-22,20
Інші прямі витрати	138,10	146,43	6,03
Загальновиробничі витрати	15,66	20,60	31,54
На оплату праці	1,91	2,54	32,98
Відрахування на соціальні заходи	0,42	0,40	-4,76
Інші витрати	13,33	17,66	32,48
Адміністративні витрати	120,27	173,62	44,35
На оплату праці	61,03	94,51	54,85
Відрахування на соціальні заходи	13,35	20,69	54,98
Інші витрати	45,89	58,42	27,30
Витрати на збут	0,00	0,00	0,00
Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00
Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00
Повна собівартість	2 371,68	2 466,52	4,00
Витрати (перерахунок)	0,00	0,00	0,00
Плановий прибуток	115,68	120,32	4,01
Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2 487,36	2 586,84	4,00
Податок на додану вартість	497,47	517,37	4,00
Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2 984,83	3 104,21	4,00

Зауваження та пропозиції приймаються з 06.08.2025 протягом 7 календарних днів від моменту публікації даного оголошення за адресою: вул. Саперне поле, 14/55, офіс 1004, м. Київ, 01042, на електронну адресу: ruies.ukr@gmail.com. та на адресу органу, уповноваженого встановлювати тарифи — Київської міської військової адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.