

Зміст

133. Які доходи та подарунки зазначаються у декларації?	2
134. Чи є доходом соціальні виплати, субсидії?	3
137-1. Чи є доходом «Кешбек "Зроблено в Україні"» (Національний кешбек)? ...	4
137-2. Чи є доходом одноразова державна грошова допомога «Зимова підтримка»?.....	5
155. Чи відображаються у розділах 11 «Доходи, у тому числі подарунки» та 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації відомості про рух коштів між суб'єктом декларування та членами його сім'ї?	6
155-3. Чи є доходом грошове забезпечення сім'ям військовослужбовців, захоплених у полон або заручниками, інтернованих, безвісно відсутніх?	7
156. Які грошові активи потрібно декларувати?.....	8
166. Відомості про які банки, фінансові установи зазначати в декларації?	10
174-1. Чи зазначаються банки або інші фінансові установи, в яких відкритий рахунок в цінних паперах?	13
175. Які фінансові зобов'язання відображаються в декларації?.....	14
200. Як декларувати подарунки?	21
201. Як декларувати об'єкти, набуті внаслідок спадкування?	23
204-1. Декларування облігацій внутрішньої державної позики України (ОВДП), у т.ч. військових	24
204-2. Декларування отриманої грошової компенсації за належне для отримання житло для ВПО і придбаної в подальшому нерухомості	27
204-3. Декларування за програмою «єВідновлення».....	32
204-4. Декларування придбання житла за програмою «єОселя»	37
232. Яка відповідальність передбачена за подання недостовірних відомостей? ..	41

З усіма роз'ясненнями Національного агентства можна ознайомитись за посиланням: <https://wiki.nazk.gov.ua/>

133. Які доходи та подарунки зазначаються у декларації?

У декларації зазначаються відомості про доходи, які суб'єкт декларування або члени його сім'ї отримали упродовж звітного періоду (п. 7 ч. 1 ст. 46 Закону).

Доходи включають:

- заробітну плату (грошове забезпечення), отриману як за основним місцем роботи, так і за сумісництвом;
- гонорари та інші виплати згідно з цивільно-правовими правочинами;
- дохід від підприємницької або незалежної професійної діяльності;
- дохід від надання майна в оренду (користування);
- дивіденди;
- проценти;
- роялті;
- страхові виплати / страхові відшкодування;
- виграші (призи) у лотерею чи в інші розіграші, у букмекерському парі, у парі тоталізатора;
- призи (виграші) у грошовій формі, одержані за перемогу та/або участь у спортивних змаганнях, у тому числі аматорських;
- аліменти;
- благодійну допомогу;
- пенсію;
- спадщину;
- доходи від відчуження цінних паперів чи корпоративних прав;
- подарунки;
- інші доходи.

! Розмір отриманих доходів зазначається з урахуванням нарахованих податків і зборів (пп. 4 п. 12 розділу IV Порядку № 252/23).

Доходи, одержані в іноземній валюті, з метою відображення у декларації перераховуються в грошову одиницю України (додатково див. відповідь на запитання 65 Роз'яснень).

Дохід, що був нарахований, але не отриманий, відображається у деклараціях наступних звітних періодів.

! Доходи декларуються незалежно від їх розміру, крім подарунків.

Подарунки у формі грошових коштів зазначаються в декларації, якщо розмір таких подарунків, отриманих від однієї особи (групи осіб) сукупно протягом року, перевищує 5 ПМ. Подарунок у формі іншій, ніж грошові кошти (наприклад, рухоме майно, транспортні засоби, нерухомість тощо), зазначається, якщо вартість одного подарунка перевищує 5 ПМ (абз. 2 п. 7 ч. 1 ст. 46 Закону).

Детальніше про те, як декларувати подарунки, див. у відповіді на запитання 200 Роз'яснень.

Дохід підлягає відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації лише за наявності відомостей про його розмір. У разі відсутності таких відомостей відповідний дохід не зазначається в цьому розділі декларації, однак може підлягати відображенню в інших розділах (така ситуація можлива, зокрема, у випадку отримання у спадщину нерухомості, якщо її грошова оцінка не проводилась. Додатково див. відповідь на запитання 201 Роз'яснень).

Доходи одного виду, отримані від одного джерела упродовж звітного періоду, вказуються однією сумою. Доходи різних видів, отримані від одного джерела, зазначаються окремо (пп. 3 п. 12 розділу IV Порядку № 252/23). Дохід одного виду (а саме: «Подарунок у грошовій формі», «Подарунок у негрошовій формі», «Благодійна допомога», «Інше»), отриманий з різних джерел, вказується як 1 об'єкт декларування, при цьому зазначаються всі джерела цього доходу (шляхом заповнення блоку полів «Інформація про джерело (джерела) доходу» та натискання кнопки «Зберегти»).

134. Чи є доходом соціальні виплати, субсидії?

Лише в разі їх монетизації (виплати у грошовій формі) (п. 7 ч. 1 ст. 46 Закону).

До соціальних виплат, що виплачуються у грошовій формі належать, зокрема (але не виключно):

- допомога у зв'язку з вагітністю та пологами;
- допомога при народженні дитини;
- державна соціальна допомога малозабезпеченим сім'ям;
- допомога на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування;
- допомога на дітей самотніми матерями;
- тимчасова державна допомога дітям, батьки яких ухиляються від сплати аліментів, не мають можливості утримувати дитину або місце проживання їх невідоме;
- державна соціальна допомога інвалідам з дитинства та дітям-інвалідам;
- допомога по безробіттю.

137-1. Чи є доходом «Кешбек "Зроблено в Україні"» (Національний кешбек)?

Так.

«Кешбек "Зроблено в Україні"» (Національний кешбек) є державною грошовою допомогою фізичним особам – покупцям товарів та послуг українського виробництва, яка передбачена Порядком реалізації експериментального проекту щодо надання державної грошової допомоги покупцям товарів та послуг українського виробництва в рамках Всеукраїнської економічної платформи «Зроблено в Україні» (далі – Порядок про Національний кешбек), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2024 № 952 (далі – Постанова № 952).

Грошові кошти Національного кешбеку зараховуються на поточний рахунок із спеціальним режимом використання «Кешбек "Зроблено в Україні"» (далі – спеціальний рахунок), відкритий фізичною особою-покупцем в одному з уповноважених банків України (п. 16 Порядку про Національний кешбек).

Головним розпорядником коштів, передбачених у державному бюджеті за бюджетною програмою «Підтримка внутрішнього попиту на вітчизняні товари та послуги» (у т. ч. щодо коштів відповідно до Порядку про Національний кешбек), та відповідальним виконавцем цієї бюджетної програми є Міністерство економіки України (п. 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для підтримки внутрішнього попиту на вітчизняні товари та послуги, затвердженого Постановою № 952).

Отже, Національний кешбек є доходом, відомості про який підлягають декларуванню за загальними правилами.

Під час внесення інформації до розділу 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації рекомендується:

- у полі «Вид доходу» обрати позначку «Інше»;
- у полі «Зазначте, який саме» вказати «Національний кешбек»;

- у полі «Джерело (джерела) доходу» обрати позначку «Інша фізична або юридична особа»;
- у полі «Тип особи» обрати позначку «Юридична особа, зареєстрована в Україні»;
- у полі «Код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» зазначити «37508596»;
- у полі «Найменування юридичної особи» обрати «Міністерство економіки України».

Відомості про банківську установу, у якій відкрито спеціальний рахунок, підлягають відображенню у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації за загальними правилами (додатково див. відповідь на [запитання 166](#) Роз'яснень).

137-2. Чи є доходом одноразова державна грошова допомога «Зимова підтримка»?

Так.

Одноразова державна грошова допомога «Зимова підтримка» (далі – грошова допомога «Зимова підтримка») передбачена Порядком реалізації експериментального проекту щодо надання одноразової державної грошової допомоги «Зимова підтримка» в рамках Всеукраїнської економічної платформи «Зроблено в Україні» (далі – Порядок про Зимову підтримку), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2024 № 952 (далі – Постанова № 952).

Розмір грошової допомоги «Зимова підтримка» – 1 000 грн (абз. 2 п. 8 Порядку про Зимову підтримку)).

Кошти грошової допомоги «Зимова підтримка» зараховуються на поточний рахунок із спеціальним режимом використання «Кешбек "Зроблено в Україні"» (далі – спеціальний рахунок), відкритий фізичною особою-покупцем в одному з уповноважених банків України (пп. 4 п. 9, абз. 4 п. 10 Порядку про Зимову підтримку).

Категоріям осіб, визначених у п. 9 Порядку про Зимову підтримку, кошти грошової допомоги «Зимова підтримка» надається через АТ «Укрпошта».

Головним розпорядником коштів, передбачених у державному бюджеті за бюджетною програмою «Підтримка внутрішнього попиту на вітчизняні товари та послуги» (у т. ч. щодо коштів відповідно до Порядку про Зимову підтримку), та відповідальним виконавцем цієї бюджетної програми є Міністерство економіки

України (п. 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для підтримки внутрішнього попиту на вітчизняні товари та послуги, затвердженого Постановою № 952).

Отже, грошова допомога «Зимова підтримка» є доходом, відомості про який підлягають декларуванню за загальними правилами.

Під час внесення інформації до розділу 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації рекомендується:

- у полі «Вид доходу» обрати позначку «Інше»;
- у полі «Зазначте, який саме» вказати «Грошова допомога "Зимова підтримка"»;
- у полі «Джерело (джерела) доходу» обрати позначку «Інша фізична або юридична особа»;
- у полі «Тип особи» обрати позначку «Юридична особа, зареєстрована в Україні»;
- у полі «Код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» зазначити «37508596»;
- у полі «Найменування юридичної особи» обрати «Міністерство економіки України».

Відомості про банківську установу, у якій відкрито спеціальний рахунок, підлягають відображенню у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації за загальними правилами (додатково див. відповідь на [запитання 166](#) Роз'яснень).

155. Чи відображаються у розділах 11 «Доходи, у тому числі подарунки» та 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації відомості про рух коштів між суб'єктом декларування та членами його сім'ї?

Ні, якщо такий рух коштів не призвів до отримання членом сім'ї окремого виду доходу (подарунку, аліментів тощо).

Рух коштів сам по собі у готівковій або безготівковій формі між суб'єктом декларування та членами його сім'ї, відомості про яких зазначені в розділі 2.2 «Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування» декларації, не вважається доходом / видатком для цілей декларування та не підлягає відображенню в розділах 11 «Доходи, у тому числі подарунки» та 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації відповідно.

Водночас якщо такі кошти є самостійним видом доходу (наприклад, подарунком, аліментами), відомості про нього мають бути відображені у декларації.

! У разі руху грошових коштів між суб'єктом декларування та особами, відомості про яких не зазначено в розділі 2.2 «Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування» декларації, такі грошові кошти підлягають декларуванню на загальних підставах, незалежно від наявності родинного зв'язку.

Приклад 1

Суб'єкт декларування подарував особі, відомості про яку містяться у розділі 2.2 «Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування» декларації, 20 000 грн до Дня народження.

В такому разі у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації слід відобразити дохід члена сім'ї, бо розмір подарунка у грошовій формі перевищує 5 ПМ (11350 грн для 2021 року, 12405 грн для 2022 року, 13420 грн для 2023 року).

Відомості про видаток суб'єкта декларування у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації не зазначається, бо його розмір не перевищує 50 ПМ (113500 грн для 2021 року, 124050 грн для 2022 року, 134200 грн для 2023 року).

Приклад 2

Декларант офіційно сплачує аліменти дитині, відомості про яку відображено в розділі 2.2 «Інформація про членів сім'ї суб'єкта декларування» декларації.

У такому разі у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації слід відобразити відомості про дохід члена сім'ї (дитини) у вигляді аліментів.

Приклад 3

Суб'єкт декларування зі своєї банківської картки переказав частину власної заробітної плати на банківську картку члена своєї сім'ї для придбання в супермаркеті продуктів харчування для сім'ї.

У такому разі відбувся рух коштів між суб'єктом декларування та членом його сім'ї, відомості про який не відображаються у розділах 11 «Доходи, у тому числі подарунки», 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації.

155-3. Чи є доходом грошове забезпечення сім'ям військовослужбовців, захоплених у полон або заручниками, інтернованих, безвісно відсутніх?

Так.

Членам сімей військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів військових формувань та правоохоронних органів

спеціального призначення, Держспецтрансслужби та Держспецзв'язку, захоплених у полон або заручниками, а також інтернованих у нейтральних державах або безвісно відсутніх, виплачується грошове забезпечення, в тому числі додаткові та інші види грошового забезпечення (ч. 6 ст. 9 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», п. 1 Порядку виплати грошового забезпечення сім'ям військовослужбовців, захоплених у полон або заручниками, а також інтернованих у нейтральних державах або безвісно відсутніх, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 884).

Розмір доходу суб'єкта декларування / члена його сім'ї визначається розміром виплаченої частки такого грошового забезпечення, яка припадає на суб'єкта декларування / члена його сім'ї – отримувача грошового забезпечення, відомості про який підлягають декларуванню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації. У полі «Вид доходу» необхідно обрати позначку «Інше» і зазначити «Грошове забезпечення сім'ї військовослужбовця».

У декларації за звітний період необхідно вказувати ту суму грошового забезпечення, яка була отримана суб'єктом декларування та / або членами його сім'ї у відповідному звітному періоді. Відомості про наступні суми грошового забезпечення, виплачені у наступних звітних періодах, відображаються у деклараціях за наступні звітні періоди.

! Якщо розмір разової виплати суми грошового забезпечення, отриманої службовою особою, яка займає відповідальне та особливо відповідальне становище, або суб'єктом декларування, який займає посаду, пов'язану з високим рівнем корупційних ризиків, перевищує 50 ПМ, то таким особам слід подати ПСЗ за ознакою отримання доходу (детальніше див. [розділ XXII Роз'яснень](#)).

156. Які грошові активи потрібно декларувати?

У декларації зазначаються грошові активи, наявні у суб'єкта декларування або членів його сім'ї, сукупна вартість яких перевищує 50 ПМ станом на останній день звітного періоду (п. 8 ч. 1 ст. 46 Закону).

Грошовими активами є:

- готівкові кошти;
- кошти, розміщені на банківських рахунках (незалежно від типів рахунків та дати їх відкриття);
- готівкові кошти, які зберігаються у банку;
- внески до кредитних спілок;
- внески до інших небанківських фінансових установ, у тому числі до інститутів спільного інвестування (згідно із Законом України «Про інститути

спільного інвестування» такими інститутами є корпоративний фонд та пайовий фонд, створений компанією з управління активами);

- кошти, позичені третім особам (тобто кошти, стосовно яких суб'єкт декларування або член його сім'ї є позикодавцем);
- поворотна фінансова допомога, надана третім особам (тобто кошти, стосовно яких суб'єкт декларування або член його сім'ї є надавачем);
- активи у дорогоцінних (банківських) металах;
- електронні гроші;
- інші грошові активи (у декларації необхідно зазначити, які саме активи).

! Грошові активи суб'єкта декларування та членів його сім'ї в цілях визначення, чи перевищують вони поріг декларування, не сумуються (пп. 1 п. 13 розділу IV Порядку № 252/23).

Інформація про грошові активи зазначається **станом на кінець звітного періоду**. Якщо сукупна вартість усіх наявних станом на останній день звітного періоду в суб'єкта декларування або члена його сім'ї грошових активів не перевищує 50 ПМ, такі активи не зазначаються в декларації (п. 13 розділу IV Порядку № 252/23).

Відомості про грошові активи зазначаються в декларації окремо щодо суб'єкта декларування та кожного з членів його сім'ї.

Службові особи, які займають відповідальне та особливо відповідальне становище, а також суб'єкти декларування, які займають посади, пов'язані з високим та підвищеним рівнем корупційних ризиків, вказують у декларації також грошові активи, які є об'єктами права власності третьої особи, якщо суб'єкт декларування або член його сім'ї отримує чи має право на отримання доходу від такого об'єкта або може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти щодо такого об'єкта дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ним.

Такі відомості не зазначаються в декларації, якщо відповідні об'єкти належать на праві власності юридичній особі, зазначеній у п. 5-1 ч. 1 ст. 46 Закону, та їх головним призначенням є використання у господарській діяльності такої юридичної особи (додатково див. відповідь на [запитання 71](#) Роз'яснень).

Приклад 1

Станом на 31 грудня звітного року в суб'єкта декларування були наявні готівкові кошти (незалежно від місця їх зберігання) в розмірі 30 ПМ та кошти на банківських рахунках в розмірі 25 ПМ. Такі кошти зазначаються в декларації (окремо за кожним видом активу), оскільки їхня сукупна вартість перевищує 50 ПМ.

Приклад 2

Станом на 31 грудня звітного року в суб'єкта декларування були наявні готівкові кошти (незалежно від місця їх зберігання) в розмірі 30 ПМ. А у члена його сім'ї – кошти на банківських рахунках в розмірі 25 ПМ. Такі кошти не зазначаються в декларації, оскільки вартість грошових активів кожного не перевищує 50 ПМ.

159. Станом на яку дату вказується розмір наявних грошових активів?

Інформація про грошові активи зазначається станом на кінець звітного періоду (пп. 2 п. 13 розділу IV Порядку № 252/23).

У декларації зазначаються ті грошові активи, у тому числі готівкові кошти, суб'єкта декларування або членів його сім'ї, які наявні в них станом на останній день звітного періоду (за умови перевищення встановленого Законом порогу декларування для таких об'єктів).

Якщо суб'єкт декларування або член його сім'ї упродовж звітного періоду отримав грошові активи, але станом на останній день звітного періоду вони в нього відсутні, такі активи не відображаються в розділі 12 «Грошові активи» декларації, але зазначаються в розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації (крім позики, кредиту, поворотної фінансової допомоги). Крім того, видатки, здійснені суб'єктом декларування у звітному періоді, повинні бути відображені у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації (якщо розмір видатку перевищує 50 ПМ).

166. Відомості про які банки, фінансові установи зазначати в декларації?

У декларації відображаються відомості про **банківські та інші фінансові установи**, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї **відкриті рахунки або зберігаються кошти**, інше майно **станом на останній день звітного періоду** (за умови, що рахунок відкрито не менше ніж за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду) або **протягом не менше половини днів протягом звітного періоду** (п. 8-1 ч. 1, ч. 2 ст. 46 Закону).

Такі відомості зазначаються **незалежно** від:

- того, знаходиться банк, фінансова установа (головний офіс) в Україні чи за кордоном,
- типу рахунку,
- особи, яка відкрила рахунок, орендувала індивідуальний банківський сейф (комірку) (це може бути суб'єкт декларування, член його сім'ї чи третя особа),

- наявності коштів, майна на рахунку, у сейфі (комірці) станом на кінець звітного періоду чи протягом звітного періоду.

У декларації відображаються відомості про всі банківські та інші фінансові установи, де є / були відкриті рахунки станом на останній день звітного періоду (за умови їх відкриття за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду) або протягом не менше половини днів протягом звітного періоду.

Декларуванню підлягають відомості про банки, фінансові установи, в яких рахунки відкриті/були відкриті **лише на ім'я** суб'єкта декларування або членів його сім'ї. У разі відкриття (наявності) рахунків на ім'я юридичної особи (в тому числі, учасником / засновником / керівником якої є суб'єкт декларування / член його сім'ї) відомості про банк, іншу фінансову установу у декларації не зазначаються.

Для правильного відображення відомостей про фінансову установу та залишки коштів на рахунках, слід звертатися до банківської або іншої фінансової установи, де вони відкриті.

! Завершення строку дії банківської платіжної картки або припинення надходжень на таку картку / рахунок не тягне за собою автоматичне закриття рахунка у банківській установі (наприклад, у разі завершення соціальних виплат у зв'язку з досягненням дитиною 3-річного віку або припинення надходження заробітної плати у зв'язку з припиненням трудових відносин), крім випадків, передбачених законом або договором.

Банківськими установами України є юридичні особи, які на підставі банківської ліцензії мають виключне право надавати банківські послуги, відомості про які внесені до Державного реєстру банків, що ведеться Національним банком України.

Іншими **фінансовими установами** є юридичні особи, які відповідно до закону надають одну чи декілька фінансових послуг, а також інші послуги (операції), пов'язані з наданням фінансових послуг, у випадках, прямо визначених законом, та внесені до відповідного реєстру в установленому законом порядку (п. 1 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», п. 65 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії»).

Для цілей декларування до фінансових установ можуть належати, наприклад, кредитні спілки, недержавні пенсійні фонди, інвестиційні фонди і компанії, фонди фінансування будівництва та інші юридичні особи, виключним видом діяльності яких є надання фінансових послуг, а у випадках, прямо визначених законом, – інші послуги (операції), пов'язані з наданням фінансових послуг.

Система функціонування фонду фінансування будівництва передбачає відкриття управителем рахунка довірителю у системі обліку прав вимоги довірителів

ФФБ (Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»).

! З 12.10.2023 відомості про банківські рахунки (IBAN) не підлягають декларуванню (в силу змін, внесених до п. 8-1 ч. 1 ст. 46 Закону), водночас залишається обов'язок зазначати відомості про **саму банківську або іншу фінансову установу**, осіб, які мають право розпоряджатися принаймні одним рахунком або мають доступ до індивідуального банківського сейфа в такій установі, осіб, які відкрили принаймні один рахунок на ім'я суб'єкта декларування або членів його сім'ї в такій установі.

У разі наявності на рахунках у банківських або інших фінансових установах грошових коштів суб'єкта декларування або члена його сім'ї ці кошти підлягають відображенню у розділі 12 «Грошові активи» декларації за умов, викладених у відповіді на *запитання 156 Роз'яснень*).

Приклад

Станом на кінець 2024 року (31.12.2024) у суб'єкта декларування в АКБ «ХхххххБанк» (м. Київ) наявні три рахунки, які суб'єкт декларування у 2020 році відкрив самостійно; відсутні особи, які мають право розпоряджатися цими рахунками.

На ім'я члена сім'ї (сина) суб'єкта декларування – неповнолітньої особи у 2024 році:

- в АКБ «ХхххххБанк» (м. Київ) 02.02.2024 суб'єктом декларування був відкритий один рахунок, який був закритий 02.10.2024; суб'єкт декларування мав право розпоряджатися цим рахунком;
- в АТ «Уууу Банк» (м. Київ) 25.12.2024 суб'єктом декларування був відкритий один рахунок, який наявний і станом на 31.12.2024; суб'єкт декларування має право розпоряджатися цим рахунком.

У розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» щорічній декларації за 2024 рік слід зазначити відомості про два об'єкти (два записи), а саме:

- один об'єкт (один запис) – АКБ «ХхххххБанк», при цьому:

слід обрати позначку «Не застосовується» у полі «Тип особи» блоку полів «Інформація про іншу фізичну або юридичну особу, яка має право розпоряджатися таким рахунком або має доступ до індивідуального банківського сейфу (комірки)»;

слід обрати позначку «Не застосовується» у полі «Тип особи» блоку полів «Інформація про іншу фізичну або юридичну особу, яка відкрила рахунок на ім'я

суб'єкта декларування або членів його сім'ї або уклала договір оренди індивідуального банківського сейфу (комірки)»;

слід обрати позначку «Суб'єкт декларування» у полі «Особа, якої стосується» у блоці полів «Інформація про особу, на ім'я якої відкрито рахунок або зберігаються кошти, інше майно»;

- два об'єкти (два записи) – АКБ «ХхххххБанк», при цьому:

слід обрати позначку «Суб'єкт декларування» у полі «Тип особи» блоку полів «Інформація про іншу фізичну або юридичну особу, яка має право розпоряджатися таким рахунком або має доступ до індивідуального банківського сейфу (комірки)»;

слід обрати позначку «Суб'єкт декларування» у полі «Тип особи» блоку полів «Інформація про іншу фізичну або юридичну особу, яка відкрила рахунок на ім'я суб'єкта декларування або членів його сім'ї або уклала договір оренди індивідуального банківського сейфу (комірки)»;

слід обрати позначку «син» у полі «Особа, якої стосується» у блоці полів «Інформація про особу, на ім'я якої відкрито рахунок або зберігаються кошти, інше майно».

! Відомості про АТ «Уууу Банк» у щорічній декларації за 2024 рік не відображаються, оскільки рахунок члена сім'ї (сина) суб'єкта декларування – неповнолітньої особи було відкрито менше ніж за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду. Відомості про цей банк слід відобразити у декларації за 2025 рік та деклараціях наступних звітних періодів за наявності умов, вказаних в абз. 1 відповіді на [запитання 166 Роз'ясень](#).

174-1. Чи зазначаються банки або інші фінансові установи, в яких відкритий рахунок в цінних паперах?

Так, за загальними правилами.

Додатково див. відповідь на [запитання 166 Роз'ясень](#).

Рахунок у цінних паперах відкривається депозитарною установою (банками та іншими фінансовими установами, які є депозитарними установами) на підставі договору про обслуговування рахунка в цінних паперах (ст. 3, ч. 1 ст. 5, ст. 14 Закону України «Про депозитарну систему України», п. 65 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії», ст. 41 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»).

У такому договорі має зазначатися строк його дії, умови розірвання та припинення його дії, порядок закриття рахунку в цінних паперах. Обов'язковою умовою закриття рахунку в цінних паперах має бути відсутність в обліку цінних паперів, прав на цінні папери (п. 9 розділу II Вимог до договору про обслуговування

рахунку в цінних паперах, затверджених рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.08.2013 № 1412).

Отже, для вирішення питання зазначення / незазначення відомостей у декларації за звітний період про банк або іншу фінансову установу, в якому відкритий рахунок у цінних паперах, необхідно виходити з умов договору на обслуговування рахунку в цінних паперах. Також рекомендуємо звертатись до банку або фінансової установи, який обслуговує такий рахунок.

175. Які фінансові зобов'язання відображаються в декларації?

Відомості про фінансові зобов'язання зазначаються в разі, якщо розмір зобов'язання перевищує 50 ПМ (п. 9 ч. 1 ст. 46 Закону).

Фінансовими зобов'язаннями для цілей декларування є:

- отримані кредити;
- отримані позики;
- інші кошти, які були позичені суб'єкту декларування або члену його сім'ї іншими особами, зокрема поворотна безвідсоткова фінансова допомога;
- зобов'язання за договором лізингу;
- зобов'язання за договором страхування;
- зобов'язання за договором недержавного пенсійного забезпечення;
- несплачені податкові зобов'язання;
- інші зобов'язання, у тому числі, які виникли внаслідок укладених договорів (у декларації необхідно зазначити, які саме), або які виникли внаслідок набрання законної сили рішенням суду (наприклад, відшкодування моральної шкоди).

Відомості про фінансові зобов'язання суб'єкта декларування та/або членів його сім'ї за **позикою (кредитом)** зазначаються за наявності хоча б однієї з таких умов:

1. розмір отриманої у звітному періоді позики (кредиту) перевищує 50 ПМ;
2. розмір зобов'язання за позикою (кредитом) на початок звітного періоду перевищує 50 ПМ (у разі якщо позику (кредит) отримано у попередніх звітних періодах);
3. розмір зобов'язання за позикою (кредитом) на кінець звітного періоду перевищує 50 ПМ.

Відомості про зобов'язання за позикою (кредитом) за умов, зазначених у п.п. 1 та 2, зазначаються незалежно від розміру зобов'язання, у тому числі за відсутності

такого зобов'язання на кінець звітного періоду (пп. 1 п. 15 розділу IV Порядку № 252/23).

Відомості про штраф / пеню за прострочення погашення позики (кредиту) включаються в розмір позики (кредиту).

Відомості про **інші фінансові зобов'язання**, у тому числі за договорами лізингу, страхування, недержавного пенсійного забезпечення, зазначаються лише у разі, якщо їх розмір на кінець звітного періоду перевищує 50 ПМ (пп. 2 п. 15 розділу IV Порядку № 252/23).

Приклад 1

Кредитний договір укладено у 2015 році та в тому самому році отримано всю суму кредиту – 500 000 грн. Протягом 2015 – 2020 років сплачено 300 000 грн. Упродовж 2021 року (звітного періоду) сплачено коштів у рахунок: основної суми кредиту – 160 000 грн, процентів за кредитом – 20 000 грн. У розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації за 2021 рік зазначаються такі відомості:

- у полі «Розмір позики (кредиту), отриманої у звітному періоді, або розмір зобов'язання за позикою (кредитом) станом на початок звітного періоду» – 200 000 грн;
- «Розмір сплачених у звітному періоді коштів у рахунок основної суми боргу за позикою (кредитом)» – 160 000 грн;
- «Розмір сплачених у звітному періоді процентів за позикою (кредитом)» – 20 000 грн;
- «Розмір зобов'язання на кінець звітного періоду» – 40 000 гривень.

У декларації за 2022 рік відомості про зазначене фінансове зобов'язання не зазначатимуться, оскільки розмір фінансового зобов'язання на 01.01.2022 менше ніж 50 ПМ (124 050 грн для 2022 року).

Приклад 2

У листопаді 2021 року законної сили набрало рішення суду, яким з суб'єкта декларування стягнуто моральну шкоду на користь третьої особи у розмірі 200 000 грн.

Декларант відшкодував моральну шкоду у визначеному розмірі в січні 2022 року.

В такому разі у розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації за 2021 рік слід відобразити фінансове зобов'язання, оскільки станом на кінець звітного періоду (31.12.2021) воно перевищує 50 ПМ (113 500 грн для 2021 року).

Приклад 3

01.10.2024 суб'єкт декларування уклав зі страховою компанією договір страхування КАСКО щодо свого транспортного засобу строком на 1 рік.

Згідно з умовами договору страхування:

- розмір страхової премії (платежу) становить 10 000 гривень;
- суб'єкт декларування зобов'язаний сплатити страховій компанії страхову премію (платіж);
- договір страхування набирає чинності з моменту сплати суб'єктом декларування одноразовим платежем усієї суми страхової премії (платежу) страховій компанії.

01.10.2024 суб'єкт декларування сплатив страховій компанії одноразовим платежем суму страхової премії (платежу) у розмірі 10 000 гривень.

У декларації за 2024 рік відомості про фінансове зобов'язання суб'єкта перед страховою компанією за договором страхування КАСКО не зазначатимуться, оскільки станом на кінець звітного періоду (31.12.2024) відсутнє фінансове зобов'язання.

177. Які правочини, видатки повинні бути відображені в декларації?

Усі правочини (видатки) суб'єкта декларування, розмір яких перевищує 50 ПМ.

У декларації зазначаються видатки, а також будь-які інші правочини, вчинені у звітному періоді, на підставі яких у суб'єкта декларування виникає або припиняється право власності, володіння чи користування, у тому числі спільної власності, на нерухоме або рухоме майно, нематеріальні та інші активи, а також виникають фінансові зобов'язання, зазначені у п.п. 2–9 ч. 1 ст. 46 Закону (п. 10 ч. 1 ст. 46 Закону).

Видатками для цілей декларування є:

1) **грошові кошти** суб'єкта декларування, передані у зв'язку з правочином, вчиненим з метою:

а) придбання у власність, володіння, користування активів, зазначених у ч. 1 ст. 46 Закону, та/або послуг (наприклад, оплата навчання, лікування, косметичних, туристичних послуг тощо);

б) виконання договірних зобов'язань, в тому числі фінансових (боржником за зобов'язанням);

в) надання благодійної, матеріальної, фінансової допомоги;

г) фінансової підтримки політичної партії у формі внеску;

г) виконання рішення суду, яке набуло законної сили;

д) дарування (грошові кошти як подарунок);

2) **майно** суб'єкта декларування (за умови припинення права власності на нього), яке є:

а) засобом платежу відповідно до умов договору (наприклад, є предметом договору міни (бартеру));

б) матеріальною підтримкою політичної партії у формі внеску;

в) вкладом у статутний капітал товариства тощо.

У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації зазначаються відомості лише про ті видатки, яким притаманні такі **ознаки** в сукупності (одночасно):

- їхній розмір (разовий видаток) перевищує 50 ПМ;
- вони здійснені суб'єктом декларування;
- видатки здійснені у звітному періоді.

Правочином є дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків. Правочини можуть бути односторонніми та дво- чи багатосторонніми (договори) (ст. 202 ЦК України).

Односторонній правочин може створювати обов'язки лише для особи, яка його вчинила (для інших осіб лише у випадках, встановлених законом, або за домовленістю з цими особами), наприклад, дарування майна.

Дво- чи багатостороннім правочином є погоджена дія двох або більше сторін, наприклад, купівля-продаж, обмін майна тощо.

! Не будь-який правочин пов'язаний зі здійсненням видатку. Однак видаток завжди здійснюється на підставі правочину.

У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації правочини, які не спричинили разового видатку у звітному періоді, підлягають відображенню лише за наявності сукупно таких факторів:

- вартість предмета правочину перевищує 50 ПМ;
- правочин вчинений у звітному періоді;
- внаслідок цього правочину у суб'єкта декларування виникає або припиняється право, виникає фінансове зобов'язання.

Якщо правочин не спричинив видатку, у блоках полів щодо видатку слід обрати позначку «Не застосовується» (пп. 3 п. 16 розділу IV Порядку № 252/23).

! Правочини, які не зумовлюють виникнення або припинення у суб'єкта декларування права власності, володіння чи користування на майно, нематеріальні та інші активи, у декларації не зазначаються. До таких правочинів належать, наприклад, заповіт (оскільки право на спадкування виникає у день відкриття спадщини, тобто після смерті заповідача або оголошення його померлим), правочини з відкладальною обставиною (щодо яких правові наслідки пов'язуються з настанням певної обставини).

При вирішенні питання щодо необхідності декларування **довіреності** слід керуватись зазначеними вище загальними правилами декларування об'єктів у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації.

Так, довіреність, видана суб'єктом декларування, не декларується, оскільки вона лише підтверджує право повіреного (третьої особи) вчиняти юридично значимі дії від імені та в інтересах довірителя (суб'єкта декларування); видання довіреності не припиняє право власності, володіння чи користування суб'єкта декларування на належне йому майно.

Водночас довіреність, видана на ім'я суб'єкта декларування, може підлягати відображенню у декларації. Зокрема у випадку, коли на її підставі у нього виникло право користування майном (наприклад, автомобілем).

Для зазначення відомостей у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації не має значення, перебуває відповідний актив у власності чи на іншому праві на кінець звітного періоду (див. *приклад 2 до цього запитання*).

! Здійснені у звітному періоді видатки не сумуються (наприклад, на виконання 1 договору).

Водночас, якщо на виконання 1 договору (правочину) здійснено кілька видатків (платежів), кожен з яких перевищив 50 ПМ, то зазначаються відомості щодо цього правочину (незалежно від вартості предмета правочину) та відомості про кожен з таких видатків.

Коли при передачі іншій особі грошових коштів чи майна подається повідомлення про суттєві зміни у майновому стані – див. відповідь на [запитання 222](#) *Роз'яснень*.

Приклад 1

Суб'єкт декларування користується квартирою на підставі договору оренди. Розмір орендної плати становить 15 000 грн щомісяця. Попри те, що за рік видатки суб'єкта декларування на оренду житла становлять 180 000 грн, відомості про них не підлягають відображенню у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта

декларування» декларації, бо разові видатки (по 15 000 грн) не перевищують поріг 50 ПМ (113 500 грн для 2021 року, 124 050 грн для 2022 року, 134 200 грн для 2023 року).

Разом з тим, якщо договір оренди майна укладено у звітному періоді та в його умовах визначено вартість предмета оренди (квартири) або його вартість відома суб'єкту декларуванню з інших джерел, і вона перевищує 50 ПМ, відомості про правочин, на підставі якого набуто право користування (оренди), підлягають декларуванню у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації.

Приклад 2

У звітному періоді суб'єкт декларування придбав транспортний засіб вартістю понад 50 ПМ, сплативши за нього всю суму одним платежем, і далі до завершення цього періоду вчинив правочин, на підставі якого право власності на це майно припинилось (наприклад, продав його за ціною, що перевищує 50 ПМ).

У такому випадку, крім відображення у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації відомостей про отриманий від продажу майна дохід, необхідно у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації зазначати 2 об'єкти декларування:

- інформацію про правочин щодо придбання майна, а також одночасно щодо видатку (бо цей правочин спричинив видаток декларанта);
- інформацію про правочин щодо продажу транспортного засобу, при цьому в полях щодо видатку слід обрати позначку «Не застосовується» (бо такий правочин видатку не спричинив).

Приклад 3

Суб'єкт декларування у звітному періоді вніс однією сумою вклад у статутний капітал (у зв'язку зі створенням товариства) у розмірі, що перевищує 50 ПМ.

У такому випадку, крім зазначення у розділі 8 «Корпоративні права» декларації відомостей про наявність корпоративних прав, додатково в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати відомості про відповідний правочин та про здійснений на виконання цього правочину видаток в розмірі вкладу.

Приклад 4

Суб'єкт декларування у звітному періоді подарував третій особі автомобіль вартістю 2 000 000 грн (тобто понад 50 ПМ). У розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно зазначити лише відомості про

правочин, на підставі якого припинилось його право власності на транспортний засіб (договір дарування), оскільки такий правочин не спричинив видатку.

Приклад 5

Суб'єкт декларування у звітному періоді набув право власності на будинок вартістю 1 500 000 грн, отриманий у спадщину. У такому випадку, крім зазначення у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації відомостей про будинок та у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації відомостей про дохід у вигляді спадщини, додатково в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати відомості про правочин, на підставі якого набуто право власності на об'єкт нерухомості. Для цього слід :

- у полі «Вид правочину» обрати варіант «Інший», в полі «Зазначте, що саме» вказати «Спадщина»;
- у полі «Предмет правочину» обрати «Нерухоме майно»;
- у полі «Дата вчинення правочину» вказати відповідну дату;
- у полі «Наслідки правочину» обрати «Суб'єкт декларування набув право власності (у тому числі спільної), володіння чи користування»;
- у полях щодо видатку слід обрати позначку «Не застосовується».

Приклад 6

Суб'єкт декларування 17.03.2017 уклав договір позики на суму 500 000 грн. У звітному періоді (наприклад, 15.12.2023) повернув позикодавцю всю суму одним платежем. У такому випадку в розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації необхідно вказати:

- у полі «Вид правочину» варіант «Позика (кредит)»;
- у полі «Предмет правочину» варіант «Гроші»;
- у полі «Дата вчинення правочину» – 17.03.2017;
- у полі «Наслідки правочину» обрати «Виникло фінансове зобов'язання суб'єкта декларування»;
- у полі «Країна, у якій здійснено видаток» обрати відповідну країну;
- у полі «Розмір разового видатку (за наявності), грн» слід зазначити розмір видатку – 500 000 грн;
- у полі «Дата здійснення разового видатку, спричиненого правочином (за наявності)» – 15.12.2023.

Приклад 7

Суб'єкт декларування 19.07.2024 придбав транспортний засіб.

Відповідно до договору купівлі-продажу ціна транспортного засобу становить 140 000 гривень. Сторони здійснили розрахунки в момент укладання договору купівлі-продажу.

У такому випадку інформація про придбання суб'єктом декларування транспортного засобу не відображається у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації, оскільки за умовами договору вартість транспортного засобу не перевищує 50 ПМ (для 2024 року – 151 400 грн).

Водночас інформація про придбаний транспортний засіб зазначається у розділі 6 «Транспортні засоби» декларації за умови перебування його у власності суб'єкта декларування станом на 31.12.2024 (додатково див. відповідь на [запитання 104 Роз'яснень](#)).

200. Як декларувати подарунки?

Подарунки є доходом незалежно від того, у якій формі вони отримані: у формі грошових коштів або в іншій формі. Подарунок – це грошові кошти або інше майно, переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи, які надають / одержують безоплатно або за ціною, нижчою мінімальної ринкової (ст. 1 Закону).

Це стосується також подарунків, які суб'єкт декларування отримує від члена сім'ї (або навпаки).

! Про декларування подарунка, який оподатковується за нульовою ставкою (**оціночна вартість якого не визначається**), див. додатково п. 1 відповіді на [запитання 63 Роз'яснень](#).

Оплата третьою особою витрат суб'єкта декларування або члена його сім'ї на відпочинок (переліт, проживання тощо), лікування, освіту тощо вважається подарунком у негрошовій формі, який, за загальним правилом, повинен бути відображений у декларації із зазначенням вартості подарунка.

Якщо третя особа (надавач освітніх послуг, організатор тощо) повністю або частково оплатила навчання суб'єкта декларування або надала йому знижку за освітньою програмою, яка пропонується не індивідуально визначеній особі, а невизначеному колу осіб або певному колу осіб (наприклад, прокурорам, суддям, державним службовцям, тощо), які відповідають критеріям для відбору навчальної програми (наприклад, підвищення кваліфікації), або умовою навчання за освітньою програмою є офіційне направлення суб'єкта декларування на навчання установою, де він працює, то це не є доходом для цілей декларування.

Додатково див. приклад 3 п. 14.3 розділу 14 Методичних рекомендацій по конфлікту інтересів: <https://wiki.nazk.gov.ua/?cat=73>.

Оплата третьою стороною участі суб'єкта декларування у публічному заході не є доходом (додатково див. відповідь на [запитання 143 Роз'яснень](#)).

Доходи зазначаються незалежно від їх розміру, крім подарунків. **Подарунки у формі грошових коштів** зазначаються в декларації, якщо розмір таких подарунків, отриманих від однієї особи (групи осіб) сукупно протягом року, перевищує 5 ПМ. **Подарунок у формі іншій, ніж грошові кошти** (наприклад, рухоме майно, транспортні засоби, нерухомість тощо), зазначається, якщо вартість одного подарунка перевищує 5 ПМ.

Якщо отриманий у звітному періоді подарунок у вигляді цінного рухомого майна, транспортного засобу, нерухомого майна, нематеріального актива, цінних паперів, грошових активів чи інших об'єктів декларування перебуває у суб'єкта декларування або члена його сім'ї станом на останній день звітного періоду, такий подарунок повинен бути також відображений у декларації в розділах 3 «Об'єкти нерухомості» (незалежно від вартості), 5 «Цінне рухоме майно (крім транспортних засобів)» (за умови, якщо вартість перевищує 100 ПМ), 6 «Транспортні засоби» (незалежно від вартості), 7 «Цінні папери» (незалежно від вартості), 12 «Грошові активи» (якщо сукупний розмір грошових активів перевищує 50 ПМ) тощо. У декларації наступного звітного періоду, за умов, що таке майно перебуває у суб'єкта декларування або члена його сім'ї станом на останній день звітного періоду, а його вартість перевищує встановлений поріг для декларування (наприклад, 100 ПМ – для цінного рухомого майна (крім транспортних засобів), відомості про таке майно зазначаються лише у відповідному розділі декларації залежно від виду об'єкта декларування.

У разі якщо вартість подарунка суб'єкту декларування перевищує 50 ПМ, необхідно додатково вказати у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації відомості про договір дарування, на підставі якого набуто право власності на це майно (подарунок).

Якщо ж таке майно не належить суб'єкту декларування на останній день звітного періоду (наприклад, внаслідок укладеного договору купівлі-продажу), то у декларації відомості зазначаються таким чином:

1) у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації – двічі про отримані доходи:

- у негрошовій формі – у розмірі вартості майна, що подароване (за умови, якщо вартість подарунка перевищує 5 ПМ);
- у грошовій формі – дохід від продажу майна (подарунка) (незалежно від розміру);

2) у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» про:

- договір дарування, на підставі якого набуто право власності на майно (подарунок) (за умови, якщо вартість подарунка перевищує 50 ПМ);
- договір купівлі-продажу, на підставі якого припинено право власності на майно (подарунок) (за умови, якщо вартість предмета правочину перевищує 50 ПМ).

Якщо ж майно, яке було подаровано члену сім'ї суб'єкта декларування у звітному періоді, але не належить йому на останній день звітного періоду (наприклад, внаслідок укладеного договору купівлі-продажу), то у декларації зазначаються лише відомості у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» про отримані доходи:

- у негрошовій формі – у розмірі вартості майна, що подароване (за умови, якщо вартість подарунка перевищує 5 ПМ);
- у грошовій формі – як дохід від продажу майна (подарунка) (незалежно від розміру).

201. Як декларувати об'єкти, набуті внаслідок спадкування?

Спадщина, набута суб'єктом декларуванням та/або членом його сім'ї, підлягає відображенню у декларації. Декларування спадщини здійснюється на **підставі свідоцтва** про право на спадщину, договору про поділ спадкового майна, рішення суду про визнання права власності у порядку спадкування.

Спадщина є доходом та підлягає відображенню в розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації у разі наявності відомостей про її загальний розмір (вартість).

! Про декларування спадщини, яка оподатковується за нульовою ставкою (оціночна вартість якої не визначається), див. додатково п. 1 відповіді на [запитання 63 Роз'яснень](#).

Отриманий дохід у вигляді спадщини відображається як один об'єкт декларування в розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за той звітний період, в якому було отримано правовстановлюючий документ (відповідне свідоцтво, договір, судове рішення). У цьому розділі декларації слід зазначити загальну вартість успадкованого майна (навіть якщо до складу спадщини входять різні об'єкти), а джерелом доходу – померлу особу.

У разі якщо спадщина включає в себе різні об'єкти декларування (об'єкти нерухомості, транспортні засоби, цінне рухоме майно, грошові кошти тощо), відомості про такі об'єкти додатково підлягають відображенню у відповідних розділах декларації за загальними правилами.

Об'єкти, які потребують перереєстрації права власності спадкоємцем (наприклад об'єкти нерухомості), для цілей декларування вважаються набутими у власність після відповідної державної реєстрації права власності на них за спадкоємцем, а отже, відображаються в декларації з цього моменту. Якщо спадщина прийнята, проте спадкоємцем не здійснено державну реєстрацію права на спадщину, слід брати до уваги, що законодавець розмежовує поняття «виникнення права на спадщину» та «виникнення права власності на нерухоме майно, що входить до складу спадщини», і пов'язує із виникненням цих майнових прав різні правові наслідки (постанова Верховного Суду від 04.09.2019 у справі № 450/328/15-ц).

Якщо станом на останній день звітного періоду право власності на об'єкт спадщини не переоформлено на ім'я спадкоємця, проте такий об'єкт перебуває у **користуванні** суб'єкта декларування та/або члена його сім'ї (за умови, що право володіння або користування виникло не менше ніж за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду), це необхідно відобразити у декларації, зазначивши відповідний тип права (додатково див. відповідь на [запитання 60 Роз'яснень](#)).

Кошти, розміщені на банківських рахунках, грошові вклади з нарахованими відсотками або компенсаціями, відомості про які зазначені у свідоцтві про право на спадщину, отримані суб'єктом декларування та/або членом його сім'ї, відображаються в розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації з моменту отримання такого свідоцтва. У декларації слід зазначати сукупну суму вкладу (депозиту) та нарахованих процентів на дату виплати (додатково див. *розділ XIII Роз'яснень*).

Рахунки у банківських та інших фінансових установах у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації відображаються за загальними правилами.

204-1. Декларування облігацій внутрішньої державної позики України (ОВДП), у т.ч. військових

ОВДП декларується за загальними правилами декларування цінних паперів.

1. Придбання ОВДП у звітному періоді

У разі придбання ОВДП у звітному періоді підлягають заповненню такі розділи декларації:

- розділ 7 «Цінні папери» декларації – за умови, якщо цінні папери не будуть погашені станом на кінець звітного періоду. Для цього у блоці полів «Загальна інформація» в полі «Вид цінного паперу» слід обрати позначку «Боргові цінні папери», в полі «Вид боргових цінних паперів» – позначку «Державні облігації»

України»; в полі «Емітент» – позначку «Третя особа», в полі «Особа емітент є» – позначку «Юридична особа, зареєстрована в Україні» та зазначити відомості про Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480).

У полі «Номінальна вартість одного цінного папера, грн» зазначається номінальна вартість 1 ОВДП (наприклад, 1000 грн). У разі якщо номінальна вартість 1 ОВДП визначена в іноземній валюті, то у вказаному полі зазначається номінальна вартість в перерахунку на гривні за офіційним курсом НБУ станом на дату набуття права на ОВДП.

Додатково див. відповіді на [запитання 117-1 – 119 Роз'яснень](#);

- розділ 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації. Додатково див. відповідь на [запитання 174-1 Роз'яснень](#);

- розділ 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації – за умови, якщо разовий видаток на придбання ОВДП перевищує 50 ПМ. Додатково див. відповідь на [запитання 177 Роз'яснень](#).

2. Наявність ОВДП у звітному періоді

Якщо ОВДП були придбані в минулому звітному періоді, а в періоді, за який подається декларація, не погашені, то заповненню підлягають розділ 7 «Цінні папери» та розділ 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації.

Також може підлягати заповненню розділ 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації – у випадку, якщо особа володіє купонними облігаціями і отримує відсотковий дохід щомісяця / щокварталу тощо.

3. Погашення ОВДП у звітному періоді

Якщо у звітному періоді відбулося погашення купонних / дисконтних ОВДП «Військові облігації», то підлягає заповненню розділ 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації. При цьому:

якщо було погашення купонних ОВДП, то у декларації зазначаються відомості про отриманий у звітному періоді дохід у розмірі номінальної вартості погашених ОВДП та дохід у вигляді відсоткового доходу по них;

якщо відбулося погашення дисконтних ОВДП, то у декларації зазначаються відомості про отриманий у звітному періоді дохід у розмірі номінальної вартості погашених ОВДП. Детальніше див. відповідь на [запитання 152 Роз'яснень](#).

Джерелом доходу є Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480).

При цьому відомості про погашені у звітному періоді ОВДП не зазначаються у розділі 7 «Цінні папери» декларації, а відомості про рахунки зазначаються у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації за умов, викладених у відповіді на [запитання 166](#) Роз'яснень.

Про декларування рахунку у цінних паперах (у т.ч. в ОВДП) додатково див. у відповідях на [запитання 166](#) та [174-1](#) Роз'яснень).

Приклад

23.07.2024 суб'єкт декларування через АТ «Хххх Банк» (банк-дилер) придбав п'ять купонних ОВДП (номінальна вартість кожної – 1000 гривень, строк погашення – 18.06.2025), сплативши за них одним платежем 5397 гривень 15 копійок. При цьому суб'єкт декларування відкрив рахунок у цінних паперах в АТ «Хххх Банк» (банку-ділері), на якому обліковуються придбані ним ОВДП.

04.12.2024 суб'єкт декларування отримав купонну виплату по ОВДП – відсотки (відсотковий дохід) у розмірі 368 гривень 00 копійок.

Після погашення п'яти ОВДП 04.06.2025 суб'єкт декларування отримав суму в розмірі 5368 гривень 00 копійок, яка складається із суми номінальної вартості п'ять ОВДП (5000 гривень 00 копійок) та купонної виплати по ОВДП – відсотків (відсоткового доходу) (368 гривень 00 копійок).

У щорічній декларації за 2024 рік:

- у розділі 7 «Цінні папери» слід зазначити п'ять ОВДП, що належать суб'єкту декларування, а саме: у полі «Вид цінного паперу» обрати позначку «Боргові цінні папери», у полі «Вид боргових цінних паперів» вказати «Державні облігації України», у полі «Кількість цінних паперів» – 5, у полі «Номінальна вартість одного цінного паперу, грн» – 1000, у полі «Дата набуття права» – 23.07.2024, у полі «Емітент» – Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480);
- у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» слід зазначити отриманий суб'єктом декларування дохід у вигляді відсотків (відсоткового доходу) по ОВДП, а саме: у полі «Вид доходу» (через позначку «Інше», у полі «Зазначте, який саме») вказати «Відсотки по ОВДП», у полі «Розмір (вартість), грн» – 368, у полі «Джерело (джерела) доходу» – Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480);

- у розділі «Інформація щодо банківських та інших фінансових установ, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки» слід зазначити АТ «Хххх Банк», в якому у суб'єкта декларування відкритий рахунок у цінних паперах і на якому обліковуються ОВДП.

При цьому у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» не зазначається видаток (та правочин) суб'єкта декларування у розмірі 5397 гривень 15 копійок, сплачений ним 23.07.2024 при придбанні п'яти ОВДП (оскільки його розмір не перевищує 50 ПМ для 2024 року – 151 400 гривень);

У щорічній декларації за 2025 рік:

- у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» слід зазначити отриманий суб'єктом декларування:

дохід від погашення ОВДП, а саме: у полі «Вид доходу» (через позначку «Інше», у полі «Зазначте, який саме») вказати «Дохід від погашення ОВДП», у полі «Розмір (вартість), грн» – 5000, у полі «Джерело (джерела) доходу» – Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480);

дохід у вигляді відсотків (відсоткового доходу) по ОВДП, а саме: у полі «Вид доходу» (через позначку «Інше», у полі «Зазначте, який саме») вказати «Відсотки по ОВДП», у полі «Розмір (вартість), грн» – 368, у полі «Джерело (джерела) доходу» – Міністерство фінансів України (код ЄДРПОУ 00013480);

- у розділі «Інформація щодо банківських та інших фінансових установ, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки» слід зазначити АТ «Хххх Банк», в якому у суб'єкта декларування відкритий рахунок у цінних паперах і на якому обліковувалися ОВДП (якщо такий рахунок не закритий станом на 31.12.2025).

При цьому у розділі 7 «Цінні папери» не зазначаються п'ять ОВДП, які вже погашені, а у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» не зазначається операція з погашення цих п'яти ОВДП.

204-2. Декларування отриманої грошової компенсації за належне для отримання житло для ВПО і придбаної в подальшому нерухомості

Право на отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі – грошова компенсація) мають внутрішньо переміщені особи (ВПО), які зазначені в п. 2 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 (далі – Порядок № 280).

Перелік розділів декларації, які підлягатимуть заповненню внаслідок отримання грошової компенсації та подальшого придбання житла, залежить від:

- того, чи відбуватиметься вся процедура (з моменту відкриття спеціального рахунка до моменту державної реєстрації права власності на нерухоме майно за ВПО і членами її сім'ї) в межах одного звітного періоду, чи різних;
- надходження / ненадходження додаткових коштів на спеціальний рахунок.

Нижче в хронологічному порядку описано т.з. етапи придбання житла за рахунок компенсації з поясненням, які конкретно розділи декларації підлягають заповненню в результаті проходження кожного з цих етапів. Якщо звітний період, за який подається декларація, закінчився на певному етапі, то відображенню в декларації підлягають саме ті відомості, які наявні у цьому періоді.

1. Відкриття спеціального рахунка в АТ «Ощадбанк»

Для отримання грошової компенсації відкривається спеціальний поточний рахунок на ім'я ВПО у відділенні АТ «Ощадбанк» (далі – банк) (абз. 1 п. 20 Порядку № 280).

Відомості про банківську установу, у якій у суб'єкта декларування / членів його сім'ї відкривається спеціальний поточний рахунок, декларуються за загальними правилами. Додатково див. у *розділі XV Роз'яснень*.

Тому якщо спеціальний рахунок буде відкрито станом на кінець звітного періоду (за умови, що рахунок відкрито не менше ніж за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду) або протягом більше половини днів протягом звітного періоду, відомості про АТ «Ощадбанк» підлягатимуть відображенню в розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації. Якщо спеціальний рахунок буде відкритим менше половини днів протягом звітного періоду (для щорічної декларації – менше 183 днів), а станом на кінець звітного періоду його буде закрито, а інших рахунків у цьому банку немає, то відомості про нього не підлягатимуть декларуванню.

2. Отримання грошової компенсації та додаткових коштів на спеціальний рахунок

ВПО самостійно використовує грошову компенсацію для придбання житла після її зарахування на спеціальний рахунок (п. 24 Порядку № 280).

Право на отримання грошової компенсації вважається використаним з моменту перерахування коштів грошової компенсації в повному обсязі. Право власності на

нерухоме майно оформляється на ВПО та членів її сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію (абз. 5 п. 24, абз. 2 п. 39 Порядку № 280).

Якщо коштів грошової компенсації не вистачає для оплати укладеного ВПО договору / договорів щодо придбання житла, банк переказує кошти із спеціального рахунка ВПО лише після надходження на нього додаткових коштів у сумі, якої не вистачає (п. 34 Порядку № 280).

Такі додаткові кошти можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів ВПО, благодійних надходжень, з інших джерел, не заборонених законодавством (п. 35 Порядку № 280).

Для цілей декларування **грошова компенсація** є доходом особи, на чие ім'я відкрито банківський рахунок, у її фактично витраченому розмірі, з моменту державної реєстрації права власності на нерухомість (беручи до уваги положення п.п. 2, 23, 32, 35, 38, абз. 2 п. 39 Порядку № 280).

Додаткові кошти, внесені на спеціальний рахунок з коштів місцевого бюджету, благодійних надходжень, з інших джерел, не заборонених законодавством, є доходом особи, на чие ім'я відкрито банківський рахунок, з моменту фактичного їх отримання та підлягатимуть відображенню у розділі 12 «Грошові активи» декларації за загальним правилом.

Особисті кошти ВПО, внесені на спеціальний рахунок, не вважаються доходом, однак підлягають відображенню у розділі 12 «Грошові активи» декларації за загальним правилом (детальніше див. відповідь на [запитання 156 Роз'яснень](#)).

Якщо ВПО є суб'єктом декларування, на якого поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то на цьому етапі обов'язок його подання може виникнути за ознакою отримання доходу (детальніше див. відповіді на [запитання 207, 208 Роз'яснень](#)).

3. Придбання жилого приміщення

Право власності на нерухоме майно оформляється на ВПО та членів її сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію (абз. 2 п. 39 Порядку № 280).

Суб'єкт декларування зобов'язаний відобразити придбане житло (а якщо предметом договору є житловий будинок, розташований на земельній ділянці, – то й таку земельну ділянку) у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації, поданої за той звітний період, у якому відбулась державна реєстрація права власності за ВПО і членами її сім'ї (з огляду на положення п. 24, абз. 2 п. 25, абз. 2 п. 39 Порядку № 280).

Додатково про декларування відомостей про право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомості див. у відповіді на [запитання 81 Роз'яснень](#).

Також з моменту державної реєстрації права власності на нерухомість отримана грошова компенсація стала доходом особи, на чие ім'я відкрито банківський рахунок, а тому вона підлягає відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації у її фактично витраченому розмірі.

Крім того, суб'єкт декларування зобов'язаний відобразити відомості про договір купівлі-продажу житла та видаток на його придбання у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації (детальніше див. відповіді на [запитання 177, 180 Роз'яснень](#)).

У разі якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про придбану нерухомість, отриманий дохід та здійснений видаток (детальніше див. відповіді на [запитання 205–208 Роз'яснень](#)).

4. Повернення коштів грошової компенсації із спеціального рахунка ВПО на рахунок місцевого розпорядника

Якщо ВПО у встановлений абз. 1–4 п. 24 Порядку № 280 строк не уклала договір і не переказала кошти грошової компенсації на придбання житла, банк самостійно повертає кошти грошової компенсації на рахунок місцевого розпорядника (п. 32 Порядку № 280).

У разі укладення договору / договорів на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації, банк не пізніше ніж через три банківських дні після переказу коштів грошової компенсації згідно з договором / договорами повертає залишки коштів грошової компенсації на рахунок місцевого розпорядника (п. 38 Порядку № 280).

Оскільки грошова компенсація для цілей декларування є доходом лише з моменту державної реєстрації права власності на придбану нерухомість, то повернення в повному обсязі або частково грошової компенсації (на виконання п.п. 32, 38 Порядку № 280) не створює для суб'єкта декларування обов'язку відображати відомості про цю трансакцію у декларації.

Приклад 1

15.11.2021 суб'єкт декларування відкрив спеціальний рахунок в АТ «Ощадбанк». 01.12.2021 на цей рахунок надійшла грошова компенсація у розмірі 1 000 000 грн з розрахунку на двох осіб. 10.02.2022 за суб'єктом декларування та членом його сім'ї було зареєстровано право власності на квартиру вартістю 900 000 грн.

В такому випадку суб'єкт декларування зобов'язаний:

1) у щорічній декларації за 2021 рік відобразити лише відомості про банківську установу, у якій відкрито спеціальний рахунок, у розділі 12.1 «Банківські та інші

фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації;

2) у щорічній декларації за 2022 рік вказати:

- у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації – відомості про придбану квартиру;
- у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації – відомості про суму фактично витраченої грошової компенсації (900 000 грн). При цьому у полі «Вид доходу» слід обрати позначку «Інше», в полі «Зазначте, який саме» вказати «Грошова компенсація за належне для отримання житло для ВПО»; у полі «Джерело (джерела) доходу» зазначити відповідного розпорядника за місцевим бюджетом, який перерахував кошти грошової компенсації на спеціальний рахунок; у полі «Особа, якої стосується» обрати суб'єкта декларування;
- у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» – відомості про договір купівлі-продажу квартири та про видаток.

Приклад 2

У листопаді 2021 року суб'єкт декларування відкрив спеціальний рахунок в АТ «Ощадбанк». У грудні 2021 року на цей рахунок надійшла грошова компенсація у розмірі 1 000 000 грн з розрахунку на двох осіб, а потім суб'єкт декларування перерахував ще 180 000 грн особистих коштів. У січні 2022 року на цей рахунок надійшла благодійна допомога у розмірі 50 000 грн. У лютому 2022 року за суб'єктом декларування та членом його сім'ї було зареєстровано право власності на житловий будинок з присадибною ділянкою, вартістю 1 230 000 грн.

В такому випадку суб'єкт декларування зобов'язаний:

1) у щорічній декларації за 2021 рік відобразити:

- у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» декларації – відомості про банківську установу, де відкрито спеціальний рахунок;
- у розділі 12 «Грошові активи» декларації – відомості про особисті кошти (бо сума цих коштів – 180 000 грн – сама по собі перевищує 50 ПМ – 113 500 грн для 2021 року, – а тому декларується у цьому розділі навіть незалежно від наявності у суб'єкта декларування інших грошових активів станом на кінець звітного періоду);

2) у щорічній декларації за 2022 рік вказати:

- у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації – відомості про придбаний будинок та земельну ділянку під ним;
- у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації – відомості про суму грошової компенсації (1 000 000 грн), а також про благодійну допомогу (50 000 грн.), як окремі об'єкти декларування;
- у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» – відомості про договір купівлі-продажу житлового будинку з присадибною ділянкою та про видаток.

204-3. Декларування за програмою «ЄВідновлення»

1. Компенсація на відновлення (ремонт) пошкодженого житла за програмою «ЄВідновлення»

Компенсація на відновлення (ремонт) пошкодженого житла за програмою «ЄВідновлення» передбачена Порядком надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «ЄВідновлення», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381 (зі змінами) (далі – Порядок № 381).

Ця компенсація надається в одній із таких форм:

- компенсація для придбання будівельної продукції з метою виконання поточного чи капітального ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних робіт та послуг на об'єкті нерухомого майна (далі – **компенсація для проведення ремонту**).

Видами такої компенсації є:

- компенсація для проведення ремонту категорії А (якщо розрахована сума не перевищує 200 000 грн) (абз. 6 п. 6, абз. 1–13 п. 10 Порядку № 381);
- компенсація для проведення ремонту категорії Б (якщо розрахована сума від 200 000 грн до 500 000 грн) (абз. 6 п. 6, абз. 1–12, 14–16 п. 10 Порядку № 381);
- компенсація за придбання будівельної продукції та виконання поточного чи капітального ремонту на об'єкті нерухомого майна за власні кошти заявника, коли на дату подання заявки ремонтні роботи були повністю чи частково проведені (далі – **компенсація за виконаний ремонт**) (абз. 7 п. 6, п. 10-1 Порядку № 381).

У разі коли ремонтні роботи були частково проведені на дату подання заяви, отримувач компенсації має право подати заяву про надання компенсації за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт, та заяву про компенсацію для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена на дату подання заяви (абз. 8 п. 6 Порядку № 381).

Компенсація для проведення ремонту / компенсація за виконаний ремонт є доходом, відомості про який підлягають відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації.

Розмір доходу становить:

- щодо компенсації **для проведення** ремонту – сума грошових коштів, використаних (витрачених) у звітному періоді суб'єктом декларування / членом його сім'ї з поточного рахунку із спеціальним режимом використання для придбання будівельної продукції / замовлення відповідних послуг / робіт;
- щодо компенсації **за виконаний** ремонт – сума грошових коштів, зарахованих у звітному періоді на поточний рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї у банку за придбання ним будівельної продукції та виконання ремонту за його власні кошти.

Джерелом доходу є Міністерство розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062).

Відомості про банківську установу, у якій у суб'єкта декларування / членів його сім'ї відкрито поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації для проведення ремонту, декларуються за загальними правилами. Додатково див. у [розділі XV](#) Роз'яснень.

Якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то за наявності підстав він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про отриманий дохід у вигляді компенсації для проведення ремонту або за виконаний ремонт, про здійснений видаток для/за придбання будівельної продукції або замовлення / виконання відповідних робіт / послуг (детальніше див. відповіді на запитання [205, 207, 208, 214, 222](#) Роз'яснень).

1.1. Особливості декларування компенсації для проведення ремонту категорії «А»

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за той звітний період, в якому суб'єкт декларування / член його сім'ї подав повідомлення про завершення ремонтних робіт разом з фотофіксацією завершених ремонтних робіт відповідно до абз. 1 п. 27 Порядку № 381.

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація для проведення ремонту за програмою «єВідновлення»».

Якщо разова сума грошових коштів, використаної (витраченої) суб'єктом декларування у звітному періоді компенсації, перевищує 50 ПМ, то така сума є видатком, який, разом із правочином (договір купівлі-продажу будівельної продукції, договір про надання (виконання) послуг / робіт тощо), на підставі якого він був здійснений, зазначається у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період (детальніше див. відповідь на [запитання 177 Роз'яснень](#)).

1.2. Особливості декларування компенсації для проведення ремонту категорії «Б»

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації(-ях) за той(-ті) звітний(-і) період(-и), в якому (яких) суб'єкт декларування / член його сім'ї подав:

- щодо першого платежу компенсації – повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт разом з фотофіксацією проведених ремонтних робіт та придбаної будівельної продукції відповідно до абз. 2 п. 27 Порядку № 381;
- щодо другого платежу (залишку) компенсації – повідомлення про завершення ремонтних робіт разом з фотофіксацією завершених ремонтних робіт відповідно до абз. 1 п. 27 Порядку № 381.

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація для проведення ремонту за програмою “єВідновлення”».

Щодо декларування видатку та правочину суб'єкта декларування див. вище у п. 1.1.

1.3. Особливості декларування компенсації за виконаний ремонт

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларацій за той звітний період, в якому на поточний рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї в банку зараховані грошові кошти компенсації (абз. 12 п. 10-1 Порядку № 381).

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація за виконаний ремонт за програмою “єВідновлення”».

1.4. Особливості декларування компенсацій у разі коли ремонтні роботи були частково проведені

Декларування компенсація за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт – відповідно до п. 1.3 (див. вище).

Декларування компенсації для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена, – відповідно до п. 1.1 або п. 1.2 (див. вище).

2. Компенсація за знищене житло за програмою «ЄВідновлення»

Компенсація за знищене житло за програмою «ЄВідновлення» передбачена Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 (зі змінами) (далі – Порядок № 600).

Компенсація за знищене житло за програмою «ЄВідновлення» надається в одній із таких форм:

- компенсація для **фінансування будівництва** будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – компенсація для фінансування будівництва житла) (п.п. 18 – 32-2 Порядку № 600);
- компенсації для **фінансування придбання** квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення / будинку, що буде споруджене / споруджений в майбутньому, або інвестування / фінансування їх будівництва) з використанням житлового сертифіката (далі – компенсація для придбання житла з використання житлового сертифіката) (п.п. 33 – 61 Порядку).

Компенсація для фінансування будівництва житла / компенсація для придбання житла з використання житлового сертифікату є доходом, відомості про який підлягають відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації.

Джерелом доходу є Міністерство розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062).

Якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то за наявності підстав він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про отриманий дохід у вигляді компенсації для фінансування будівництва житла або компенсації для придбання житла з використання житлового сертифіката, про придбане житло, про здійснений видаток для/за придбання будівельної продукції або замовлення / виконання відповідних робіт / послуг або для оплати придбання житла (у т.ч., за наявності – земельної ділянки) (детальніше див. відповіді на [запитання 205, 207, 208, 214, 222 Роз'ясень](#)).

2.1. Особливості декларування компенсації для фінансування будівництва житла

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації(й) за той(ті) звітний(і) період(и), в якому(их):

- щодо першого платежу компенсації – акт проміжної верифікації про проведення проміжного етапу будівництва разом із результатами фотофіксації внесений до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відповідно до абз. 7 п. 32-1 Порядку № 600;
- щодо другого платежу (залишку) компенсації – повідомлення про завершення будівництва подано суб'єктом декларування / членом його сім'ї відповідно до абз. 1 п. 32-2 Порядку № 600.

Якщо разова сума грошових коштів, використаної (витраченої) суб'єктом декларування у звітному періоді компенсації, перевищує 50 ПМ, то така сума є видатком, який, разом із правочином (договір купівлі-продажу будівельної продукції, договір про надання (виконання) послуг / робіт тощо), на підставі якого він був здійснений, зазначається у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період (детальніше див. відповідь на [запитання 177 Роз'яснень](#)).

Додатково про декларування відомостей про житло, що будується, див. у відповідях на [запитання 89, 93 Роз'яснень](#).

Додатково про декларування відомостей про житло – об'єкт нерухомості, див. у відповідях на [запитання 77-2, 80, 81 Роз'яснень](#).

Відомості про банківську установу, у якій у суб'єкта декларування / членів його сім'ї відкрито поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації для будівництва житла, декларуються за загальними правилами. Додатково див. у [розділі XV Роз'яснень](#).

2.2. Особливості декларування компенсації для придбання житла з використання житлового сертифіката

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за той звітний період, в якому була здійснена державна реєстрація права за суб'єктом декларування / членом його сім'ї на житло, придбане з використанням житлового сертифіката.

Розмір доходу становить сума грошових коштів, сплачених АТ «Укрпошта» продавцю за рахунок житлового сертифіката відповідно до умов договору купівлі-продажу.

! Формування житлового сертифіката без резервування (бронювання) грошових коштів (п.п. 40, 41 Порядку № 600) або резервування (бронювання) грошових коштів у розмірі компенсації, що визначена в житловому сертифікаті (п. 52

Порядку № 600), не є підставами для подання ПСЗ щодо доходу та декларування доходу.

Додатково про декларування відомостей про житло – об'єкта нерухомості (у т.ч. за наявності – земельної ділянки), придбаного з використанням житлового сертифіката, див. у відповідях на [запитання 77-2, 80, 81](#) *Роз'яснень*.

Додатково про декларування відомостей про житло – приміщення / будинку, що буде споруджене / споруджений у майбутньому, або інвестування / фінансування їх будівництва, див. у відповідях на [запитання 89, 93](#) *Роз'яснень*.

За наявності підстав у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період суб'єкт декларування зазначає вчинені ним у звітному періоді правочин (договір купівлі-продажу житла) та видаток (за наявності) у розмірі суми грошових коштів, сплачених самим суб'єктом декларування – покупцем за рахунок власних коштів продавцю житла відповідно до умов договору купівлі-продажу (детальніше див. відповідь на [запитання 177](#) *Роз'яснень*).

204-4. Декларування придбання житла за програмою «ЄОселя»

Програма «ЄОселя» – програма доступного іпотечного кредитування громадян України – передбачена Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України» (зі змінами).

Рішенням правління приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) (протокол від 24.01.2024 № 3) затверджені Правила забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" за програмою "ЄОселя"» (зі змінами).

1. Придбання житла / майнових прав на житло в кредит (процентна ставка 7% без жодних компенсацій)

У разі отримання у звітному періоді суб'єктом декларування / членом його сім'ї – позичальником кредиту та придбання ним житла (об'єкта нерухомості) або майнових прав на нього, у декларації за відповідний звітний період зазначаються:

- у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» – об'єкт нерухомості (а також за наявності – земельна ділянка), придбаний(і) суб'єктом декларування / членом його сім'ї та право власності на який(і) за ним зареєстровано у звітному періоді (додатково див. відповідь на [запитання 77-2](#) *Роз'яснень*),

або

у розділі 4 «Об'єкти незавершеного будівництва» – об'єкт незавершеного будівництва, майнові права на який придбані суб'єктом декларування / членом його сім'ї у звітному періоді (додатково див. відповіді на [запитання 89, 93](#) *Роз'яснень*);

- у розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у тому числі за кордоном, у яких у суб'єкта декларування або членів його сім'ї відкриті рахунки або зберігаються кошти, інше майно» – банківська / державна спеціалізована фінансова установа, в якій відкрито рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї у зв'язку із кредитом (додатково див. відповідь на [запитання 166](#) *Роз'яснень*);
- у розділі 13 «Фінансові зобов'язання» – фінансове зобов'язання (кредит) суб'єкта декларування / члена його сім'ї (додатково див. відповідь на [запитання 175](#) *Роз'яснень*). Також за наявності зазначаються відомості про забезпечення кредиту – поручителя та / або майнове забезпечення у вигляді придбаного об'єкта нерухомості / майнових прав на нього, який є предметом іпотеки (додатково див. відповідь на [запитання 175](#) *Роз'яснень*);
- у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» (виключно для суб'єкта декларування) – у звітному періоді:

видаток у розмірі сплаченої грошової суми першого (початкового) внеску за рахунок власних коштів суб'єкта декларування та правочин (договір купівлі-продажу тощо об'єкта нерухомості / майнових прав на нього), на підставі якого він здійснений (додатково див. відповідь на [запитання 177](#) *Роз'яснень*).

! Якщо грошова сума першого (початкового) внеску сплачена за рахунок житлового сертифіката, то така грошова сума не є видатком для цілей декларування. Щодо особливостей декларування грошових коштів за рахунок житлового сертифіката детальніше див. пп. 2.2 відповіді на [запитання 204-3](#) *Роз'яснень*;

видаток у розмірі сплаченої суми грошових коштів за рахунок кредитних коштів та правочин (договір купівлі-продажу тощо об'єкта нерухомості / майнових прав на нього) (додатково див. відповідь на [запитання 177](#) *Роз'яснень*);

правочин (кредитний договір) (додатково див. відповідь на [запитання 177](#) *Роз'яснень*).

Якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то за наявності підстав він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про придбане житло (об'єкт нерухомості), про здійснений видаток для оплати

придбання житла (детальніше див. відповіді на запитання [205](#), [207](#), [208](#), [214](#), [222](#) Роз'яснень).

2. Придбання житла / майнових прав на житло в кредит (процентна ставка 7% з компенсаціями)

Укрфінжитло здійснює компенсацію частини процентної ставки у розмірі 4%.

Також, окрім компенсації частини процентної ставки у розмірі 4% від Укрфінжитла, заінтересована сторона, наприклад, роботодавець / орган місцевого самоврядування, який бере участь в програмі «єОселя», в межах затверджених на відповідний рік бюджетних призначень, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, у визначеному ними порядку, а також на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів), може окремо додатково здійснювати, зокрема, компенсацію першого (початкового) внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, компенсацію частини процентної ставки у розмірі 3%.

2.1. Особливості декларування компенсації першого (початкового) внеску за кредитом від заінтересованої сторони

Так, наприклад, компенсація першого (початкового) внеску у розмірі, що не перевищує 20% від фактичної вартості житла, передбачена Порядком надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах, затвердженим рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 19.03.2024 № 431 (зі змінами) (далі – Порядок № 431).

Головним розпорядником коштів бюджету Тернопільської міської територіальної громади на цілі, передбачені Порядком № 431, є управління соціальної політики Тернопільської міської ради. Призначена компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів на рахунок, відкритий в установі банку на ім'я позичальника. Право на отримання компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок позичальника (п.п. 3, 13, 14 Порядку № 431).

На прикладі Порядку № 431 компенсація першого (початкового) внеску від управління соціальної політики Тернопільської міської ради є доходом суб'єкта декларування / члена його сім'ї з моменту зарахування грошових коштів такої компенсації на рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї-позичальника в банку.

У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за звітний період зазначається сума грошових коштів такої компенсації, отриманих у звітному періоді від управління соціальної політики Тернопільської міської ради. При цьому у полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація першого (початкового) внеску по кредиту за програмою "єОселя"»; у полі «Джерело

доходу» зазначається управління соціальної політики Тернопільської міської ради, код ЄДРПОУ 03195636.

Про відображення у декларації інших об'єктів декларування, подання ПСЗ див. *пп. 1 відповіді на це запитання.*

2.2. Компенсація частини процентної ставки у розмірі 4% від Укрфінжитла

Компенсація частини процентної ставки від Укрфінжитла є доходом суб'єктом декларування / членом його сім'ї з моменту зарахування грошових коштів такої компенсації на рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї – позичальника в банку.

У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за звітний період зазначається сума грошових коштів такої компенсації, отриманих у звітному періоді від Укрфінжитла. При цьому у полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація частини процентної ставки по кредиту за програмою "єОселя"»; у полі «Джерело доходу» зазначається приватне акціонерне товариство «Українська фінансова житлова компанія», код ЄДРПОУ 44098710.

У розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації за звітний період щодо фінансового зобов'язання (кредиту) суб'єкта декларування / члена його сім'ї у полі «Розмір сплачених у звітному періоді процентів за позикою (кредитом)» зазначається уся сума сплачених у звітному періоді процентів (у тому числі за рахунок компенсації від Укрфінжитла) (додатково див. відповідь на [запитання 175 Роз'яснень](#)).

Про відображення у декларації інших об'єктів декларування, подання ПСЗ див. *пп. 1 відповіді на це запитання.*

2.3. Компенсація частини процентної ставки у розмірі 3% від заінтересованої особи

Так, наприклад, компенсація процентної ставки у розмірі 3% передбачена Порядком надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023 – 2025 роки, затвердженим розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 23.08.2023 № 784-р (далі – Порядок № 784-р).

Порядок № 784-р затверджений відповідно до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 26.07.2023 № 662-р.

Виконавцем цієї програми визначений Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (п. 3 Порядку № 784-р).

Відповідно до плану асигнувань Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат протягом трьох робочих днів із дня отримання від Департаменту соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації погоджених реєстрів позичальників, які отримали кредит у рамках Програми «єОселя», перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими банком, на транзитний рахунок банку. Списання коштів із транзитного рахунку банку на поточні рахунки позичальників здійснюється банком на підставі погодженого сторонами реєстру позичальників, які отримали кредит у рамках Програми «єОселя». Погашення частини нарахованих процентів за кредитом позичальника за рахунок коштів компенсації здійснюється у порядку, визначеному договором про іпотечний кредит, укладеного між позичальником та банком (п.п. 11, 12, 13 Порядку № 784-р).

На прикладі Порядку № 784-р компенсація частини процентної ставки у розмірі 3% від Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат є доходом суб'єкта декларування / члена його сім'ї з моменту зарахування грошової суми такої компенсації на рахунок суб'єкта декларування / члена його сім'ї – позичальника в банку.

У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за звітний період зазначається сума грошових коштів такої компенсації, отриманих у звітному періоді від Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат. При цьому у полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація частини процентної ставки по кредиту за програмою "єОселя"»; у полі «Джерело доходу» зазначається Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат, код ЄДРПОУ 03196239.

У розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації за звітний період щодо фінансового зобов'язання (кредиту) суб'єкта декларування / члена його сім'ї у полі «Розмір сплачених у звітному періоді процентів за позикою (кредитом)» зазначається уся сума сплачених у звітному періоді процентів (у тому числі за рахунок компенсації від Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат) (додатково див. відповідь на [запитання 175](#) Роз'яснень).

232. Яка відповідальність передбачена за подання недостовірних відомостей?

За подання недостовірних відомостей у декларації особа може притягатися до кримінальної, адміністративної та дисциплінарної відповідальності в установленому законом порядку.

1. Відповідно до ст. 366-2 КК України:

- умісне внесення суб'єктом декларування завідомо недостовірних відомостей до декларації, якщо такі відомості відрізняються від достовірних на суму від

500 до 2000 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, карається штрафом від 3000 до 4000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або громадськими роботами на строк від 150 до 240 годин або обмеженням волі на строк до 2 років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до 3 років;

- умисне внесення суб'єктом декларування завідомо недостовірних відомостей до декларації, якщо такі відомості відрізняються від достовірних на суму понад 2000 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, карається штрафом від 4000 до 5000 тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або громадськими роботами на строк від 150 до 240 годин, або обмеженням волі на строк до 2 років, або позбавленням волі на той самий строк, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до 3 років.

2. Відповідно до ч. 4 ст. 172-6 КУпАП подання завідомо недостовірних відомостей у декларації тягне за собою накладення штрафу від 1000 до 2500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідальність за цією статтею за подання завідомо недостовірних відомостей у декларації стосовно майна або іншого об'єкта декларування, що має вартість, настає у випадку, якщо такі відомості відрізняються від достовірних на суму від 100 до 500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

3. У разі зазначення у декларації відомостей, які відрізняються від достовірних на суму до 100 прожиткових мінімумів для працездатних осіб до суб'єкта можуть бути застосовані заходи дисциплінарного впливу.

Особа, яка вчинила корупційне правопорушення або правопорушення, пов'язане з корупцією, однак судом не застосовано до неї покарання або не накладено на неї стягнення у виді позбавлення права обіймати певні посади або займатися певною діяльністю, пов'язаними з виконанням функцій держави або місцевого самоврядування, або такою, що прирівнюється до цієї діяльності, підлягає притягненню до дисциплінарної відповідальності у встановленому законом порядку (ч. 2 ст. 65-1 Закону).

Суб'єктами адміністративної та кримінальної відповідальності за подання недостовірних відомостей є особи, які відповідно до ч. ч. 1, 2 ст. 45 Закону зобов'язані подавати декларацію.

! Відомості про осіб, яких притягнуто до відповідальності за вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (Реєстру корупціонерів).

У разі виявлення у декларації недостовірних відомостей після 30-денного строку для подання виправленої декларації, суб'єкт декларування може звернутися до Національного агентства з листом та через персональний електронний кабінет Реєстру із поясненням причин, що призвели до внесення недостовірних відомостей та неподання виправленої декларації у 30-денний строк, додавши підтвердні документи. Подані таким чином відомості мають бути розглянуті Національним агентством під час повної перевірки декларації – у випадку їх подання до початку проведення Національним агентством такої перевірки (абз. 3 ч. 4 ст. 45 Закону).