

Закупівля без використання електронної системи  
(на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 37 529,76 УАН (з ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах  
(Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій)

Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, м. Київ, просп.

Повітряних Сил, 41

1 послуга

37 529,76 УАН

Закупівля без використання електронної системи  
(на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 37817,04 УАН (з ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах  
(Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій)

Централізована бухгалтерія бюджетних установ управління культури Солом'янської районної в місті  
Києві державної адміністрації, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 41

1 послуга

37817,04 УАН

*Обґрунтування доцільності закупівлі*

*Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.*

*Обґрунтування обсягів закупівлі*

*Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.*

*Обґрунтування якісних характеристик закупівлі*

*Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.*

*Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі*

*Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2025 рік.*

*Обґрунтування вибору процедури закупівлі*

*Відповідно до підпункту 5 пункту 13 Постанови КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.*

*КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», код ЄДРПОУ 35756919, м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6 (далі – виконавець (18 договорів) протягом тривалого часу управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації співпрацює з виконавцем (2 договорів), який забезпечує безвідмовне забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану нежитлових приміщень, у яких розташовані управління культури, централізована бухгалтерія бюджетних установ.*

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у місті Києві Ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» утворено комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.02.2012 № 90 "Про затвердження статутів комунальних підприємств, що передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації комунальному підприємству «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради змінено найменування на комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.03.2012 № 175 "Про реорганізацію Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва шляхом приєднання до комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до рішення Київської міської Ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації перейменовано в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

У відповідності до п. 16 рішення Київської міської ради від 09.10.2014 р. № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», а також розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 №279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»», закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в установленому порядку житловий і нежитловий фонд та майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, а також передано комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в установленому порядку майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від комунального підприємства «Відрядненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Батіївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Грушківське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» відповідно до вищезазначених розпоряджень та своєї статутної діяльності обслуговує житловий фонд комунальної власності територіальної громади міста та надає послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, в тому числі технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації; здійснення обліку розрахунків зі

споживачами за спожиті послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій: внесення даних про зміни в складі споживачів, форми власності, зміни щодо власника особового рахунку, контактних даних споживачів, наявності пільг, оформлення договору на надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, договору реструктуризації заборгованості.

Обґрунтування доцільності цієї закупівлі це забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану нежитлових приміщень, у яких розташовані управління культури, централізованої бухгалтерії бюджетних установ управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Вищезазначене фактично підтверджує, що утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в інших постачальниках даної послуги не обґрунтовано технічними можливостями та призведе до значних не раціональних витрат бюджетних коштів.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919), 03186, м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6, що визначено відповідним документом — рішення Київської міської Ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (додається)), застосовується вищевказане виключення.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. рішення Київської міської Ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва»,

*2 виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».*