

Закупівля без використання електронної системи

(на підставі абзацу четвертого підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 17 605,68 UAH (без ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій)

Бібліотека ім. Олеса Донченка для дітей, м. Київ, вул. Єреванська, 13, корп. 1

1 послуга 17 605,68 UAH

*Обґрунтування доцільності закупівлі*

*Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.*

*Обґрунтування обсягів закупівлі*

*Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.*

*Обґрунтування якісних характеристик закупівлі*

*Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.*

*Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі*

*Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2025 рік.*

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління - 5,74 грн. з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі на місяць.

*Обґрунтування вибору процедури закупівлі*

відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2025 року.

Відповідно до кошторису на 2025 рік існує потреба у здійсненні Закупівлі.

Враховуючи те, що виконавцем Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Житлово-будівельний кооператив «Прогрес-3», що визначено відповідним документом - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців ЖБК «Прогрес-3» (додається)), застосовується вищевказане виключення.

ЖБК «Прогрес-3», код ЄДРПОУ 22905813, м. Київ, вул. Єреванська, 13, корп. 1 (далі – виконавець (1 договір) протягом тривалого часу управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації співпрацює з виконавцем, який забезпечує безвідмовне забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану нежитлового приміщення, у якому розташований 1 заклад культури площею 255,6 кв.м, яке розміщене в будинку № 13, к. 1 по вул. Єреванській (бібліотека ім. Донченка).

ЖБК «Прогрес-3» відповідно до своєї статутної діяльності обслуговує житловий фонд ЖБК «Прогрес-3» та надає послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, в тому числі технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації; здійснення обліку розрахунків зі споживачами за спожиті послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій: внесення даних про зміни в складі споживачів, форми власності, зміни щодо власника особового рахунку, контактних даних споживачів, наявності пільг, оформлення

договору на надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, договору реструктуризації заборгованості.

При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2025 рік. Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 38 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ЖБК «Прогрес-3».