

Закупівля без використання електронної системи

(на підставі підпункту 4 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 1 725 379,51 UAH (з ПДВ)

1. Замовник.

1.1. Найменування:

Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

1.2. Код за ЄДРПОУ.

37485417

1.3. Місцезнаходження.

просп. Повітряних Сил, 41, м. Київ 03151

2. Інформація про предмет закупівлі.

2.1. Найменування предмета закупівлі:

2.2. Опис окремої частини (частин) предмета закупівлі (лота), щодо якої можуть бути подані тендерні пропозиції: немає поділу на частини.

2.3. Місце постачання товарів:

3. Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля щодо капітального ремонту приміщень, здійснюється відповідно до вимог законодавства України.

4. Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб та бюджетного запиту установ.

5. Обґрунтування якісних характеристик закупівлі

Якісні характеристики визначені відповідно до чинного законодавства.

6. Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі визначена відповідно до моніторингу цін.

Результати моніторингу

№	Назва	Одиниця виміру	Кіль-сть,	Посилання на постачальників даних послуг станом на 28.11.2025
1	Капітальний ремонт приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69	роботи	1	Комерційна пропозиція ціна на роботи від ФОП Анікєєва Олена Володимирівна, становить 1913517,68 грн. Комерційна пропозиція на роботи від ПП "Сучасні промислово-будівельні технології", становить 1725379,51 грн. Комерційна пропозиція ціна на роботи від ТОВ "КОНКОРД ІНЖИНІРИНГ",

				становить 2198193,57 грн.
	Всього:	роботи	1	1945696,92
	Гранична сума:	роботи	1	1725379,51

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Розділ 1. ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ</u>			
1	Демонтаж зашивки вікон з деревноволокнистих листів	м2	112	
2	Розбирання ізоляції з плит полістирольних	м3	5,8	
3	Демонтаж заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,12	
4	Розбирання нащільників зовнішніх віконних 70 мм	м	356,94	
5	Демонтаж пластикових підвіконних дошок	м	67,7	
6	Демонтаж обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	120,54	
7	Розбирання відливів листової сталі	м	162,8	
8	Демонтаж металевих дверних блоків	м2	5,39	
9	Демонтаж ролет захисних	шт	6	
	<u>Розділ 2. МОНТАЖНІ РОБОТИ</u>			
10	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	98,44	
11	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	38,43	
12	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,81	
13	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	67,7	
14	Установлення віконних зливів	м	162,8	
15	Установлення ПВХ П-профілів для	м	292,61	

16	гіпсокартону Облицювання укосів листами гіпсокартонними	м2	120,54	
17	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	120,54	
18	при нанесенні за 2 рази Безпіщане накриття поверхонь стін та укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар	м2	120,54	
19	товщиною 0,5 мм додавати до 2 мм Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	120,54	

1	2	3	4	5
20	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,12	
21	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	5,39	
22	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	11	
23	Установлення доводчиків дверних	шт	2	
24	Навантаження сміття вручну	т	5,858	
25	Перевезення сміття до 30 км	т	5,858	

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Клей для гіпсокартону	кг	302,5
2	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	126,57
3	Зливи віконні оцинковані з покриттям поліестер до 430 мм	м	168,82
4	Доводчик дверний	шт	2
5	Папір шліфувальний	м2	2,29026

6	Дрантя	кг	0,373674
7	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	17,381868
8	Піна монтажна Ceresit TS-62	л	44,9
9	Мастика гермабутил	кг	47,81
10	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	433,944
11	П-профіль ПВХ для гіпсокартону	м	307,2405
12	Суміші сухі штукатурні гіпсові	кг	120,54
13	Шпаклівка клейова	т	0,006027
14	Герметик сіліконовий 0,28 мл	л	14,815
15	Гіпсова шпаклівка фінішна Ceresit СТ 126	кг	120,54
16	Акрилова фарба Ceresit СТ 42	л	48,216
17	Саморізи 3,5x25 мм	шт	575
18	Анкер рамний 10x152 мм	шт	472
19	Анкер дверний	шт	72
20	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,00294163
21	Блоки віконні металопластикові двокамерні з енергозберігаючим склопакетом	м2	140,68
22	Блоки дверні металопластикові	м2	6,12
23	Блоки дверні металеві протипожежні посилені (в комплекті рама, полотно, петлі, врізні замки з набором ключів)	м2	5,39
24	Нащільник	м	356,94
25	Дошки підвіконні пластикові, ширина 380 мм	м	3,47
26	Дошки підвіконні пластикові, ширина 310 мм	м	16,32
27	Дошки підвіконні пластикові, ширина 450 мм	м	49,27

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на 2025 рік.

Відповідно до кошторису на 2025 рік існує потреба у здійсненні Закупівлі.

У Замовника виникла необхідність проведення *термінового ремонту пошкодженої будівлі Київської дитячої музичної школи № 14 за адресою бул. Вацлава Гавела, 69 (акт додається) до настання холодного зимового періоду.* Враховуючи обмежений час до настання холодного зимового періоду, у Замовника відсутня можливість проведення цієї закупівлі у строки, встановлені **Особливостями.**

31.07.2025 Солом'янським управлінням поліції ГУНП у м. Києві було зареєстровано до єдиного обліку заяв та повідомлень про вчинення кримінального правопорушення та інші полії Солом'янського управління поліції за № 72899 від 31.07.2025 пошкодження Київської дитячої музичної школи № 14. У результаті збройної агресії рф проти України за адресою: м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 69 та приєднано до єдиного реєстру досудових розслідувань № 22025101110000941 від 31.07.2025 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 438 КК України.

На виконання Розпорядження Київської міської військової адміністрації від 13.04.2022 року № 499 зі змінами внесеними Розпорядженням КМВА від 06.08.2025 № 824 КП «Київекспертиза» проводить обстеження закладів освіти, які постраждали внаслідок воєнних дій російської федерації. За результатами обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією російської федерації за адресою: нежитлова будівля Київської дитячої музичної школи № 14 імені Юрія Щуровського

за адресою: бульвар Вацлава Гавела, 69 у Солом'янському районі м. Києва КП «Київекспертиза» склала звіт від 22.09.2025 р. № 070/304-2410. За результатами обстеження встановлено перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт) та визначено рекомендований термін виконання до 30.12.2025.

Кошторисом на 2025 рік від 15.10.2025 року затверджено видатки на забезпечення Реалізації проектів (заходів) з відновлення освітніх установ та закладів, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії, за рахунок місцевих бюджетів отримано кошти в сумі 2 000 000,00 грн. на КПКВ 4811310 КЕКВ 3132.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.11.2025 № 754 «Про внесення змін до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 лютого 2025 року № 82 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Солом'янській районній в місті Києві державної адміністрації» внесено в адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2025 рік Капітальний ремонт приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69.

Для реалізації рекомендацій КП «Київекспертиза», 06.11.2025 укладено договір № 314 між управлінням культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та ФОП Анікеєва О.В. на розробку робочого проекту «Капітальний ремонт приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69». Строк виконання робіт за зазначеним договором до 30.11.2025 р. Отримано Експертний звіт (Позитивний) від 24.11.2025 року № 24/3250-11/25 за робочим проектом «Капітальний приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69».

З огляду на те, що до кінця бюджетного року залишилось 1 місяць, спираючись на постанову Кабінету міністрів України № 138 від 10 березня 2017 року, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації № 82 від 11.02.2025 р.(зі змінами), необхідність в тому числі збереження будівельних конструкцій, а також беручи до уваги інші нормативно-правові документи, існує нагальна потреба здійснити закупівлю з капітального ремонту приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69 в 2025 році.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69) та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, **підпункту 4 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару в разі, коли існує нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3. розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у формі цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Лист Солом'янського управління поліції ГУНП у м. Києві від 06.08.2025 № 304587-2025;
2. Звіт за результатами обстеження нежитлової будівлі Київської дитячої музичної школи № 14 імені Юрія Щуровського за адресою: бульвар Вацлава Гавела, 69 у Солом'янському районі м. Києва від 22.09.2025 № 070/304-2410;
3. Кошторис на 2025 рік від 15.10.2025;
4. Копія розпорядження від 04.11.2025 № 754 «Про внесення змін до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 лютого 2025 року № 82 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Солом'янській районній в місті Києві державної адміністрації»;

5. Експертний звіт (Позитивний) від 24.11.2025 року № 24/3250-11/25 за робочим проектом «Капітальний приміщень в Київській дитячій музичній школі № 14, бульвар Вацлава Гавела, 69».