

ВІДКРИТІ ТОРГИ з особливостями.

Бюджет: 220 447,69 УАН (з ПДВ)

1. Замовник.

1.1. Найменування:

Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

1.2. Код за ЄДРПОУ.

37485417

1.3. Місцезнаходження.

просп. Повітряних Сил, 41, м. Київ 03151

2. Інформація про предмет закупівлі.

2.1. Найменування предмета закупівлі:

45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (ДБН А.2.2-3:2014 Поточний ремонт приміщень в Київській дитячій художній школі №1 за адресою: вул. Братів Зерових, 25 у Солом'янському районі м.Києва)

2.2. Опис окремої частини (частин) предмета закупівлі (лота), щодо якої можуть бути подані тендерні пропозиції: немає поділу на частини.

2.3. Місце постачання товарів:

Україна Київська область Київ вул. Братів Зерових, 25

3. Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля щодо поточного ремонту приміщень, здійснюється відповідно до вимог законодавства України.

4. Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб та бюджетного запиту установ.

5. Обґрунтування якісних характеристик закупівлі

Якісні характеристики визначені відповідно до чинного законодавства.

6. Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі визначена відповідно до моніторингу цін.

Результати моніторингу

№	Назва	Одиниця виміру	Кіль-сть,	Посилання на постачальників даних послуг станом на 01.12.2025
1	Поточний ремонт приміщень в Київській дитячій художній школі №1 за адресою: вул. Братів Зерових, 25 у Солом'янському районі м. Києва:	послуга	1	Комерційна пропозиція на послуги від ПП «Сучасні промислово-будівельні технології», становить 220 119,60 грн.
1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укусах	шт	3	Комерційна пропозиція на послуги від ФОП Анікеєва О.В., становить 223 000,00 грн.
2	Знімання дверних полотен	м2	6	
3	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	2,8	
4	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	2	

5	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	3,48	Комерційна пропозиція на послуги від ТОВ "Управляюча компанія «ГОЛДІ-СЕРВІС», становить 218 223,48 грн.
6	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	м	12	
7	Пробивання борозен в бетонних стелях, переріз борозен до 16 см2	м	8	
8	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	2	
9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що встановлюються на штирях, кількість ламп до 6	шт	3	
10	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
11	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	25	
12	Безпідчане накриття поверхонь укосів розчином із гіпсу товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	4	
13	Грунтування укосів	м2	4	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів за два рази	м2	4	
15	Різання вертикальних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	2	
16	Мурування зовнішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	0,025	
17	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	0,5	
18	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	3,2	
19	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,2	
20	Грунтування стін бетоноконтактом	м2	15	
21	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	12,5	
22	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	12,5	
23	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,5	
24	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,2	
25	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	3,2	
26	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	3,2	
27	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	3,2	
28	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,2	
29	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної	м2	3,2	

	стяжки додавати або виключати			
30	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	12,5	
31	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	6	
32	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	15	
	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	1,2	
33	Заміна вентиляційних ґрат	шт	2	
34	Демонтаж ревізійного люка	шт	1	
35	Установлення люка	шт	1	
36	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	8,8	
37	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	8,8	
38	Ґрунтування стін бетоноконтактом	м2	31,8	
39	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	31,8	
40	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	31,8	
41	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	31,8	
42	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	31,8	
43	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	4	
44	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
45	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм2	м	31	
46	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,8	
47	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	8,8	
48	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	8,8	
49	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати			
50	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,8	
51	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	9,6	
52	Очищення приміщень від сміття	т	1,24	
53	Навантаження сміття вручну	т	1,24	
54	Перевезення сміття до 30 км	т	1,24	
	Всього:	послуга	1	220 447,29

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (ДБН А.2.2-3:2014 Поточний ремонт приміщень в Київській дитячій художній школі №1 за адресою: вул. Братів Зерових, 25 у Солом'янському районі м.Києва)

Умови виконання робіт К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з	шт	3	
2	відбиванням штукатурки в укосах	м2	6	
3	Знімання дверних полотен	м2	2,8	
4	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	шт	2	
5	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	м2	3,48	
6	Установлення металевих дверних коробок із	м	12	
7	навішуванням дверних полотен	м	8	
8	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах,	шт	2	
9	переріз борозен до 16 см2	шт	3	
10	Пробивання борозен в бетонних стелях,	шт	2	
11	переріз борозен до 16 см2	м	25	
12	Установлення штепсельних розеток	шт	4	
13	утопленого типу	шт	4	
14	при схованій проводці	шт	4	
15	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що	м різ.	2	
	установлюються на штирях, кількість ламп до 6			
	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій			
	проводці, 1-клавішних			
	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним			
	розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200			
	мм			
	Безпідчане накриття поверхонь укосів розчином із гіпсу			
	товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2			
	рази			
	Грунтування укосів			
	Поліпшене фарбування			
	полівінілацетатними			
	водоемульсійними сумішами укосів за два			
	раза			
	Різання вертикальних конструкцій			
	настінною пилкою DZ-			
	S Set В HYDROSTRESS при глибині різання			
	500 мм			

16	Мурування зовнішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	0,025	
17	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону	м2	0,5	
18	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	3,2	
1	2	3	4	5
19	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,2	
20	Грунтування стін бетоноконтактом	м2	15	
21	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону	м2	12,5	
22	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	12,5	
23	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Демонтаж)	м2	12,5	
24	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,2	
25	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	3,2	
26	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	3,2	
27	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	3,2	
28	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,2	
29	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	3,2	
30	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	12,5	
31	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	6	
32	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	15	
33	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	1,2	
34	Заміна вентиляційних ґрат	шт	2	
35	Демонтаж ревізійного люка	шт	1	
36	Установлення люка	шт	1	
37	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	8,8	
38	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	8,8	

39	Грунтування стін бетоноконтактом	м2	31,8	
40	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	31,8	
41	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	31,8	
42	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	31,8	
43	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	4	
44	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
45	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм ²	м	31	
46	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,8	
47	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	8,8	
48	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м ²	м2	8,8	
49	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,8	
50	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² до 7 шт	м2	8,8	
51	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	9,6	
52	Очищення приміщень від сміття	т	1,24	
53	Навантаження сміття вручну	т	1,24	
1	2	3	4	5
54	Перевезення сміття до 30 км	т	1,24	

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Газобетонний блок СТОУНЛАЙТ 600x200x100 мм D-500 гладкий	м3	0,03
2	Дюбелі 8x60 мм	1000 шт	0,13454
3	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	7,2
4	Сетка армопояс ВР-1 50x50 мм 3 мм 0.5м/2м	м2	13,20
5	Наждачний папір Klingspor PS 115мм x 50м Р 240	м2	0,5865
6	Фарба інтер'єрна латексна Vivacolor Wall 4 С з оксамитовим ефектом глибокий мат прозорий 2,7 л	кг	39,732
7	Круг відрізний Bosch 230x2,5x22,2	шт	0,21726
8	Плитка Атем Грес 0001 Pimento 30x30	м2	2,99896

9	Плита підвісної стелі AMF Ecomin Trento board KCS 600x600x13 мм	м2	12,60
10	Решітка Вентс МВ 125 Мс пластик білий	шт	2,00
11	Дверцята ревізійні Вентс пластикові Д 20х30 см	шт	2,00
12	Скловітка штукатурна лугостійка Masterplast0020 160 5х5 біла	м.п.	25
13	Кутики алюмінієві перфоровані	м	30,00
14	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	145,938
15	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	8,6478
16	Мастика Ceresit CL 51 гідроізоляційна однокомпонентна 7 кг (2413248446)	кг	4,48
17	Ґрунтовка адгезійна Ceresit Бетонконтакт СТ 19 4,5 кг 18	кг	14,04
18	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	12,0353
19	З'єднувач хрестоподібний КРАБ 148х148 (0,65 мм)	шт	22,5
20	З'єднувач поздовжній Кнауф для профілю CD 60 залишити відгук	шт	3,75
21	*Двері металеві 1970х970 (матеріали замовника)	шт	1
22	*Двері металеві 2050х900 (матеріали замовника)	шт	1
23	*Двері міжкімнатні 2000х900 (матеріали замовника)	шт	2
24	Щиток пластиковий зовнішній ViKo на 4 модулі	шт	1,0
25	Кабель негорючий Одескабель ВВГнг-LS-П 3х1,5	1000м	0,016
26	Кабель негорючий Одескабель ВВГнг-LS 3х2,5	1000м	0,015
27	Підвіс пружинний Метелик INDUSTRY 1	шт	11,25
28	Розетка подвійна із заземленням Panasonic Arkedia Slim білий	шт	2,00
29	Коробка установча HausMark поліпропілен MB003	100шт	0,02
30	Підвіс П-подібний універсальний 60х125 0,7 мм	шт	11,25
31	Вимикач одноклавішний Schneider Electric Asfora без підсвітки білий EPH0100121	шт	2,00
32	Панель LED Art Videx 40W 4000Lm 5000K	шт	3,00
33	Автоматичний вимикач Schneider Electric 25 A 1P крива C 6кА Resi9 R9F12125	шт	2,00
1	2	3	4
34	Автоматичний вимикач Schneider Electric 16 A 1P крива C 6кА Resi9 R9F12116	шт	2,00
35	Штукатурка Кнауф Rotband Старт	кг	119,55
36	Шпаклівка гіпсова Кнауф HP Finish, 25 кг	кг	97,4
37	Профілі металеві оцинковані 28/27 напрямні, товщина 0,6 мм	м	20,9
38	Профілі металеві оцинковані 60/27 стійкові, товщина 0,6 мм	м	38,55
39	Саморізи 3,5х9,5 мм	шт	187,50
40	Саморізи 3,5х25 мм	шт	20,40
41	ПОЛІМІН ПБ-55 Клей для газобетона та піноблока (Polimin), 25кг	кг	1,75
42	Стяжка Polimin СЦ-5 АРМ для улаштування елементів підлоги (шар 10-100 мм) 25 кг	кг	1520,00
43	Піна монтажна Ceresit TS 62 750 мл	шт	5,00
