

Закупівля без використання електронної системи
(на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей)

Бюджет: 114 906,48 УАН (з ПДВ)

Замовник: Управління культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЄДРПОУ: 37485417

79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою (79993000-1 Послуги з домоуправління та адміністративно-господарського управління)

Центральна районна бібліотека ім. Г. Сковороди, м. Київ, вул. Освіти, 14А

1 послуга 114 906,48 УАН

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля здійснюється для забезпечення умов роботи закладів культури Солом'янського району м. Києва.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги закупівлі визначені відповідно до потреб закладів культури.

Обґрунтування якісних характеристик закупівлі

Якісні характеристики визначені відповідно до встановлених стандартів якості згідно законодавства України.

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно тарифів, які були використані для розрахунку бюджетного запиту на 2025 рік.

Очікувана ціна закупівлі визначена згідно потреб та встановленої ціни послуги з управління - 9,96 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі на місяць.

Обґрунтування вибору процедури закупівлі

Відповідно підпункту 5 пункту 13 Особливостей передбачено, що Замовник може придбати товари/послуги, вартість яких становить або перевищує 100 000 грн, **без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару/послуги у разі, коли такі товари/послуги, можуть бути поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.**

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період 2025 року.

Відповідно до кошторису на 2025 рік існує потреба у здійсненні Закупівлі.

Нежитлове приміщення загальною площею 961,4 кв.м., яке знаходиться в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а згідно з Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (з відповідними змінами від 14.06.2011 № 969) перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 (з відповідними змінами від 11.11.2016 № 838) передано у господарське відання Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

На підставі Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.12.2021 № 927 нежитлове приміщення загальною площею 961,4 кв.м., яке знаходиться в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а надано в оренду управлінню культури Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (Договір № 013/1 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (нова редакція договору № 013 від 25.09.2018)).

Згідно з Протоколом № 4 зборів співвласників багатоквартирного будинку, проведених 16 листопада 2022 року за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, а також з урахуванням оформлених листків опитування, які є невід'ємною частиною протоколу, зборами співвласників

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, були прийняті рішення визначити з 01 січня 2023 року Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Освіти, 14а, затвердити умови договору з управління багатоквартирним будинком, затвердити перелік та вартість послуг на управління багатоквартирним будинком, у розмірі 9,96 грн. з ПДВ за 1 м2 загальної площі квартири або нежитлового приміщення за місяць.

Отже, документальним підтвердженням відсутності конкуренції з технічних причин як підстави для укладання прямого договору є договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (код за ЄДРПОУ 35756919), 03186, м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6, що визначено відповідним документом — договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а (додається)), застосовується вищевказане виключення. При цьому кошторисом підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі на 2025 рік.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 38 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. договір № 34 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 26.12.2022 р. між Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 14а.