



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ****РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

№ _____

Про затвердження Положення про
комісію з питань надання жилої
площі (ліжко-місць) у гуртожитках,
переданих до сфери управління
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 «Про затвердження Примірною положення про користування гуртожитками», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою здійснення контролю за ефективним використанням житлової площі у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Положення про комісію з питань надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 липня 2011 року № 469 «Про затвердження Положення про комісію з питань надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», зареєстроване у Солом'янському районному управлінні юстиції у м. Києві від 21 липня 2011 року за № 60/126.

3. Розпорядження набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Ігор ДОБАНЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від _____ № _____

Положення

про комісію з питань надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Положення про комісію з питань надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації регламентує порядок роботи комісії з питань надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитках, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія).

2. Комісія у своїй роботі керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - адміністрація), а також цим Положенням.

3. Комісія створена з метою реалізації державної політики в сфері користування гуртожитками: жилою площею, жилими та іншими приміщеннями в них.

4. Дія комісії поширюється на гуртожитки, що передані до сфери управління адміністрації, та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі - гуртожитки).

5. Завданням комісії є розгляд звернень громадян щодо надання жилої площі (ліжко-місць) в гуртожитках та продовження термінів дії договорів найму (оренди) житла громадянам у гуртожитках в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Комісія створюється із посадових осіб структурних підрозділів адміністрації та Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Склад комісії затверджується розпорядженням адміністрації.

7. Комісію очолює перший заступник голови, заступником голови комісії є начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва адміністрації. При відсутності голови, його обов'язки виконує заступник голови комісії.

8. Для розгляду питання надання жилої площі (ліжко-місць) у гуртожитку заявником до відділу роботи із зверненнями громадян адміністрації подаються наступні документи:

8.1. Особиста заява на ім'я голови адміністрації.

Повнолітні члени сім'ї особи, які бажають вселитися в жиле приміщення разом з нею, дають письмову згоду на проживання в зазначеному приміщенні.

8.2. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України для особи та всіх членів сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), копії паспортів громадянина України. У разі, якщо в особи біометричний паспорт, до нього додається витяг із державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання, або довідка про реєстрацію місця проживання.

8.3. Копія свідоцтва про одруження (розірвання шлюбу) при наявності.

9. Формою діяльності Комісії є засідання, які проводяться раз на квартал, або за потребою.

10. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше половини загальної кількості членів Комісії.

11. Засідання Комісії проводяться відкрито, у разі необхідності із запрошенням зацікавлених осіб.

12. За результатами розгляду заяви приймається протокольне рішення про надання особі жилої площі (ліжко-місця) в гуртожитку, продовження терміну дії договору найму, або відмову в наданні особі жилої площі (ліжко-місця) в гуртожитку, яке носить рекомендаційний характер та складається протокол, який підписується головою Комісії, та членами Комісії, присутніми на засіданні.

13. Рішення приймається відкритим голосуванням простою більшістю голосів членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови Комісії.

14. На підставі протоколу засідання Комісії, управління житлово-комунального господарства та будівництва адміністрації готує відповідний проект розпорядження адміністрації.

16. На підставі розпорядження адміністрації Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» видає особі ордер в порядку та за формою, встановленою чинним законодавством та укладає договір найму житла.

17. Встановити, що Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в порядку, встановленому чинним законодавством, виконує повноваження організації, що здійснює управління гуртожитками.

Начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Андрій СИДОРЧУК