

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 13593

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТРІТ ГЕЙМЗ" 34241745

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця,  
ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття  
реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають  
відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 03126, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДОНЦЯ, будинок 17/46 Тел: 380676561454  
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса),  
контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Реконструкція автозаправної станції під автозаправний комплекс за адресою: вул. Кільцева  
Дорога, 12 у Святошинському районі м. Києва

Технічна альтернатива 1.

У межах технічної альтернативи 1 передбачається що автомобільна заправна станція (АЗК)  
призначена для приймання, зберігання та видачі споживачам бензину, дизельного палива і  
скрапленого вуглеводневого газу. На АЗК здійснюються такі технологічні операції: • приймання  
рідких нафтопродуктів з автомобільних цистерн та газоцистерн; • зберігання рідких  
нафтопродуктів у підземних резервуарах; • зберігання скрапленого вуглеводневого газу у  
підземному резервуарі; • заправка автотранспортних засобів рідкими нафтопродуктами та  
скрапленим вуглеводневим газом.

Технічна альтернатива 2.

У межах технічної альтернативи 2 планованої діяльності розглядається встановлення на АЗС обладнання для заправки автомобілів стиснутим природним газом (метаном, СПГ)

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

м.Київ Святошинський вул. Кільцева Дорога, 12

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Територіальна громада міста Києва

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

м.Київ, Святошинський, , вул. Кільцева Дорога, 12.

На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:230:0080, що знаходиться за адресою: Київ, Святошинський район, вул. Кільцева Дорога, 12

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

м.Київ, Святошинський, , .

Здійснення планованої діяльності передбачається на території та в межах земельної ділянки, що знаходиться в оренді, тому територіальна альтернатива 2 не розглядається

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Планована діяльність матиме позитивний соціально-економічний вплив на місцеву громаду. У період будівництва очікується тимчасове створення робочих місць у сфері будівельних робіт, а після введення об'єкта в експлуатацію — постійна зайнятість для обслуговуючого персоналу. Функціонування АЗС забезпечуватиме стабільні податкові надходження до місцевого бюджету, сприятиме покращенню інфраструктури для водіїв та підприємств, а також підвищить транспортну доступність і зручність для мешканців міста. Крім того, очікується стимулювання розвитку суміжного бізнесу та підтримка місцевих підрядників і постачальників товарів та послуг під час реалізації проекту.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планована діяльність передбачає реконструкцію існуючої автозаправної станції (АЗС) під багатофункціональний автозаправний комплекс (АЗК) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:230:0080 за адресою: м. Київ, вул. Кільцева Дорога, 12. Територія проектування межує із шиномонтажем та магазином шин і дисків (з півночі), зеленими насадженнями лісгосподарського призначення (зі сходу), гаражним кооперативом (з півдня) та вул.Кільцева Дорога (із заходу). На момент проектування ділянка забудована, передбачено демонтаж окремих елементів старої інфраструктури з подальшим будівництвом нового комплексу. У межах реконструкції заплановано зведення операторської будівлі з торговельною залогом та двома ресторанами швидкого харчування (фаст-фудами), споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ, навісу над сервісною зоною, резервуарного парку для зберігання рідкого моторного палива (РМП), скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) і розчину AdBlue, паливороздавальних колонок, а також облаштування допоміжної інженерної інфраструктури. Резервуарний парк включає два підземні сталеві двостінні резервуари по 50 м³ кожен (загальний об'єм – 100 м³) з поділом на секції для бензинів (А-95, А-95+, А-100) та дизельного палива (звичайного і покращеного). Окремо передбачено встановлення підземного

резервуара для СВГ об'ємом 19,9м<sup>3</sup> (робочий тиск - до 1,57 МПа, розрахунковий - 1,77 МПа) та ємності для зберігання розчину AdBlue об'ємом 3,0 м<sup>3</sup>. Для відпуску пального буде встановлено 8 паливороздавальних колонок для РМП, 2 колонки для СВГ та окремі пістолети для AdBlue. Загальна продуктивність АЗК складає 32,4 м<sup>3</sup> на добу або 11 826 м<sup>3</sup> на рік, зокрема: бензини - 15,6 м<sup>3</sup>/добу, дизельне паливо - 16,8 м<sup>3</sup>/добу. Річна реалізація СВГ становить 1460 м<sup>3</sup>. Кількість заправок досягає 750 автомобілів на добу, при цьому одночасно можуть заправлятися до 16 авто. Середній об'єм заправки становить 40 літрів для легкового та 80 літрів для вантажного транспорту. Операторська будівля включає торговельний зал площею 458,66 м<sup>2</sup> з цілодобовим режимом роботи та два незалежні ресторани швидкого харчування по 75 посадкових місць кожен. Ресторани функціонують 16 годин на добу (з 10:00 до 24:00) та реалізують до 1200 страв на день кожен. Також передбачено побутові, офісні, технічні та складські приміщення, санвузли для персоналу й відвідувачів. Інженерна інфраструктура передбачає улаштування проїздів і майданчиків із вибухобезпечним бетонним покриттям, розділення зон твердого покриття та озеленення (площа озеленення - 551,0 м<sup>2</sup>), облаштування системи водовідведення атмосферних опадів, розміщення закритих контейнерів для збору сміття типу «Євроконтейнер» на спеціалізованому майданчику, гостової автостоянки на 18 машиномісць (у тому числі 2 для маломобільних груп населення). Для забезпечення безпечної експлуатації технологічного обладнання впроваджено газопароповітряні зворотні системи («резервуар-автоцистерна» та «ПРК-резервуар»), дихальні клапани, вогневі запобіжники, заземлення, блискавкозахист, сталеві безшовні трубопроводи для палива та трубопроводи з корозійностійкої сталі для AdBlue. Передбачається централізоване водопостачання з міської водопровідної мережі. Водовідведення з території автозаправного комплексу здійснюватиметься у міську каналізаційну мережу відповідно до технічних умов. Система включає роздільне відведення дощових та господарсько-побутових стічних вод, які перед подачею у мережу очищуються до нормативних показників у передбачених локальних очисних спорудах. Загальна кількість працівників у найбільшу зміну становить до 12 осіб для АЗК та до 10 осіб у закладах харчування. Робота АЗК здійснюється цілодобово, 365 днів на рік, тривалість зміни - 8 годин. Усі проектні рішення розроблені відповідно до чинних нормативно-правових актів, державних будівельних норм і стандартів.

## 6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природо-охоронного законодавства; - викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів; - не допускати забруднення ґрунтів під час експлуатації об'єкту; - забір води для потреб АЗС та вивезення стічних вод повинні здійснюватися у відповідності з попередньо укладеними договорами зі спеціалізованими підприємствами; - відходи, що утворюються на підприємстві в процесі виробничої діяльності, повинні передаватися іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення; Санітарно-гігієнічні обмеження: - експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами; - дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96); - рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ. Інші обмеження: - дотримання правил пожежної безпеки. Замовник бере на себе зобов'язання виконувати всі умови щодо експлуатації об'єкту, а також ресурсозберігаючі, охоронні захисні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації обладнання, дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства. При цьому вплив на навколишнє середовище мінімальний і не потребує додаткових екологічних обмежень.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні до технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Відстань до найближчої житлової забудови повинна відповідати ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 планованої діяльності не розглядається

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання проектних рішень в період будівництва і експлуатації, що забезпечуватиме раціональне використання природних ресурсів. Передбачити охоронні, захисні та компенсаційні заходи.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Водне середовище - побутові стоки відводяться в міську каналізаційну мережу. Поверхневі умовно чисті дощові води збиратимуться самотпливною мережею в міську дощову мережу. Забруднені дощові води самотпливною мережею надходять до локальних очисних споруд, після чого в міську дощову мережу. Геологічне середовище - негативний вплив не передбачається. Клімат і мікроклімат- негативний вплив на клімат і мікроклімат незначний. Атмосферне повітря - джерелами утворення забруднюючих речовин на період експлуатації об'єкта будуть: дихальні клапани резервуарів зберігання палива, паливороздавальне обладнання, паливороздавальні колонки, обладнання АГЗП, автотранспорт, дизельний генератор та витяжні системи кухонь ресторанів. Утворення відходів - в результаті виробничої діяльності утворюються відпрацьовані лампи, промаслені пісок та ганчір'я, тверді побутові відходи. Всі категорії відходів тимчасово зберігаються у закритих контейнерах на окремому майданчику видалення відходів та передаються на утилізацію та захоронення відповідним комунальним установам згідно договорів. Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду - об'єкти природного заповідного фонду в районі розташування відсутні. На земельній ділянці існують зелені насадження у вигляді чагарника. Вплив буде у межах допустимого. Соціальне середовище - створення інфраструктури для автовласників. Негативний вплив не передбачається. Техногенне середовище - негативний вплив на техногенне середовище відсутній. Ґрунт - потенційним

джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення майданчика контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1.

В проекті прийняті та враховані санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження згідно чинного законодавства України

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідно із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм

підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### 14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Повідомлення про початок виконання підготовчих та будівельних робіт/дозвіл на виконання будівельних робіт, та Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»)

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Органи Державної інспекції архітектури та містобудування України, органи місцевого самоврядування/органи виконавчої влади

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , 04080, Київ, вулиця Турівська 28, ecology@kyivcity.gov.ua, (044) 366-64-10, в.о. директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) –Сабуров Сергій

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*