

ШАНОВНІ СПОЖИВАЧІ!

На виконання норм закону України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» та відповідно до "Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності", ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧ СЕРВІС» інформує, що вперше розроблено тарифи на теплову енергію, виробництво та постачання теплової енергії, тарифи на послугу з постачання теплової енергії для споживачів категорії «Населення» та «Інші споживачі» та надано до виконавчого органу Київської міської державної адміністрації для розгляду і встановлення.

Причиною розробки тарифів на послугу з постачання теплової енергії ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧ СЕРВІС» є те, що ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧ СЕРВІС» планує з початку опалювального сезону 2026/2027 років розпочати надання послуг з постачання теплової енергії для потреб споживачів категорії «Населення» та «Інші споживачі» за адресою: м.Київ, Пуша-Водиця, вул. Юнкерова, 37-А, новозбудований житловий комплекс «ХВОЯ».

Встановлення тарифу проводиться вперше у зв'язку з прийняттям в тимчасове користування (експлуатацію) новозбудованої котельні, що розташована за тією самою адресою для забезпечення будинку теплом (Договір №01102025 про передачу котельні в тимчасове користування (експлуатацію))

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обґрунтованому рівні та надаються для встановлення/коригування (розраховуються окремо по кожному будинку, обладнаному системою автономного теплопостачання)

Категорії споживачів	Один. виміру	Планові тарифи	
		без ПДВ	з ПДВ
1. Населення:	грн/Гкал	2 800,70	3 360,84
за такими складовими:			
тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	2 528,49	3 034,19
тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал	272,21	326,65
2. Інші споживачі	грн/Гкал	3 870,80	4 644,96
за такими складовими:			
тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	3 598,59	4 318,31
тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал	272,21	326,65

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для потреб населення

№ з/п	Найменування показників	прогнозна
		грн/Гкал
		3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	2 029,31
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1 073,78
1.1.1	На придбання палива	844,05
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,38
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	62,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	80,62
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	5,88
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	5,08
1.2	Прямі витрати на оплату праці	475,96
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	479,57
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	104,71
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	374,85
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	0,00
1.4.1	На оплату праці	
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	
1.4.3	Інші витрати	
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	641,12
2.1	На оплату праці	525,51
2.2	Відрахування на соціальні заходи	115,61
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00
3.1	На оплату праці	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	
3.3	Інші витрати	
4	Інші операційні витрати	
5	Фінансові витрати	
6	Повна собівартість	2 670,43

7	Витрати на відшкодування втрат	
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	130,27
9.1	Податок на прибуток	23,45
9.2	Резервний капітал та дивіденди	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	
9.4	На забезпечення обігових коштів	106,82
9.5	Інше використання прибутку	
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2 800,70
11	Податок на додану вартість	560,14
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	3 360,84

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для потреб інших споживачів

№ з/п	Найменування показників	прогнозна
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	3 049,66
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	2 094,14
1.1.1	На придбання палива	1 864,41
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,38
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	62,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	80,62
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	5,88
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	5,08
1.2	Прямі витрати на оплату праці	475,96
1.3	Інші прямі витрати, у т. ч.:	479,56
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	104,71
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	374,85
1.4	Загальновиробничі витрати, у т. ч.:	0,00
1.4.1	На оплату праці	
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	
1.4.3	Інші витрати	
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	641,12
2.1	На оплату праці	525,50
2.2	Відрахування на соціальні заходи	115,61
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00
3.1	На оплату праці	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	
3.3	Інші витрати	
4	Інші операційні витрати	
5	Фінансові витрати	
6	Повна собівартість	3 690,79
7	Витрати на відшкодування втрат	
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у т.ч.:	180,01
9.1	Податок на прибуток	32,41
9.2	Резервний капітал та дивіденди	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	
9.4	На забезпечення обігових коштів	147,60
9.5	Інше використання прибутку	
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	3 870,80
11	Податок на додану вартість	774,16
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4 644,96

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом 10 календарних днів з 6 жовтня 2026 р. за адресою: 03195, м.Київ, пров. Павла Лі, буд. 2-А