

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

В. Каретко
«07» грудня 2016 року



ПРОТОКОЛ № 5

Засідання постійно діючої конкурсної комісії при Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2016.

м. Київ

14-30

Присутні:

Пилипчук Сергій Іванович	перший заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Гусева Наталія Геннадіївна	заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Контаністова Наталія Михайлівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії

Члени комісії:

Кравченко Олександр Олександрович	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Пінчук Вікторія Олександрівна	головний спеціаліст юридичного відділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Відсутні з поважних причин члени конкурсної комісії Картавий І.Л. та Андреев А. С.

На засіданні комісії присутні представники та учасники конкурсу:

1. Приватного підприємство «ТАВ КОМПАНІ» – представник за довіреністю Порох С. М.;

2. Фізична особа-підприємець Слуцької О. М. – представник за довіреністю Ворончук Ю. І.;
3. Приватне акціонерне товариство «Вторес» – представник за довіреністю Солотва Н. Б.;
4. Фізична особа-підприємець Сімак С. В.;
5. Закрите акціонерне підприємство «Гуйва-Л» – представник Левчук С. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 30 на вул. Булаховського, загальною площею 10,00 кв.м.

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 2/19 на вул. Симиренка, загальною площею 94,86 кв.м.

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо стоячої нежитлової будівлі загальною площею 30,60 кв.м, на вул. Велика Кільцева, буд. 1-Г літ. Б.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо стоячої нежитлової будівлі загальною площею 20,00 кв.м, на вул. Григоровича-Барського, буд. 7 літ. Б.

5. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо стоячої нежитлової будівлі загальною площею 29,64 кв.м, на вул. Булгакова, буд. 3 літ. Б.

6. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо стоячої нежитлової будівлі загальною площею 19,38 кв. м, на вул. Жолудєва, буд. 6 А літ. Б.

7. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – окремо стояча нежитлова будівля загальною площею 20,00 кв.м, на бульв. Кольцова, буд. 17А літ. Б.

8. Скасування рішення постійно діючої конкурсної комісії при Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації, яке відбулося 10.10.2016 (протокол № 3) про повторне оголошення конкурсу щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 10 на вул. Симиренка, загальною площею 27,00 кв м.

В газеті «Хрещатик» від 16.11.2016 № 124 (4894) було опубліковано оголошення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі в конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 30 на вул. Булаховського, загальною площею 10,00 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло жодної заявки щодо участі в конкурсі на право оренди вказаного об'єкту.

Ухвалили: Визнати конкурс таким, що не відбувся. Розмістити інформацію про Нежитлові приміщення на 1 поверсі будинку № 30 на вул. Булаховського, загальною площею 10,00 кв.м. у переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 2/19 на вул. Симиренка, загальною площею 94,86 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від приватного підприємства «ТАВ КОМПАНІ».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ПП «ТАВ КОМПАНІ» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення офісу.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ПП «ТАВ КОМПАНІ» розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 4912,46 грн. без ПДВ – чотири тисячі дев'ятсот дванадцять грн. 46 коп.

ПП «ТАВ КОМПАНІ» запропонував 4915,00 (чотири тисячі дев'ятсот п'ятнадцять) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ПП «ТАВ КОМПАНІ», як таке, що запропонувало розмір орендної плати 4915,00 (чотири тисячі дев'ятсот п'ятнадцять) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення на 1 поверсі окремо стоячої будівлі № 1 Г літ. Б на вул. Велика Кільцева, загальною площею 30,60 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від закритого акціонерного товариства «Гуйва-Л».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ЗАТ «Гуйва-Л» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення перукарні.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ЗАТ «Гуйва-Л» розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 3447,67 грн. без ПДВ – три тисячі чотириста сорок сім грн. 67 коп.

ЗАТ «Гуйва-Л» запропонував 3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ЗАТ «Гуйва-Л», як таке, що запропонувало розмір орендної плати 3500,00 (три тисячі п'ятсот) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення на 1 поверсі окремо стоячої будівлі № 7 літ. Б на вул. Григоровича-Барського, загальною площею 20,0 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від закритого акціонерного товариства «Гуйва-Л».

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ЗАТ «Гуйва-Л» відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення перукарні.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ЗАТ «Гуйва-Л» розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 2375,23 грн. без ПДВ – дві тисячі триста сімдесят п'ять грн. 23 коп.

ЗАТ «Гуйва-Л» запропонував 2400,00 (дві тисячі чотириста) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ЗАТ «Гуйва-Л», як такий, що запропонував розмір орендної плати – 2400,00 (дві тисячі чотириста) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

5. Визначення переможця конкурсу на правѣ оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення на 1 поверсі окремо стоячої будівлі № 3 літ. Б на вул. Булгакова, загальною площею 29,64 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Сімак С. В.

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ФОП Сімак С. В. відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ФОП Сімак С. В. розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 3509,33 грн. без ПДВ – три тисячі п'ятсот дев'ять грн. 33 коп.

ФОП Сімак С. В. запропонував 3550,00 (три тисячі п'ятсот п'ятдесят) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Сімак С. В., як такий, що запропонував розмір орендної плати – 3550,00 (три тисячі п'ятсот п'ятдесят) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

6. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення на 1 поверсі окремо стоячої будівлі № 6 А літ. Б на вул. Жолудєва, загальною площею 19,38 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло три заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ФОП Сімак С. В.;
- ПАТ «Вторес»;
- ФОП Слущька О. М.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакети документів ФОП Сімак С. В.; ПАТ «Вторес»; ФОП Слущька О. М. відповідають п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати.

Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення на вул. Жолудева, 6 А літ. Б, загальною площею 19,38 кв м для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених сторін розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 1459,58 грн. без ПДВ – одна тисяча чотириста п'ятдесят дев'ять грн. 33 коп.

– ФОП Сімак С. В. запропонував – 1500,00 (одна тисяча п'ятсот) грн. без ПДВ за місяць оренди;

– ПАТ «Вторес» запропонував – 3100,00 (три тисячі сто) грн. без ПДВ за місяць оренди;

– ФОП Слущька О. М. запропонувала – 1510,00 (одна тисяча п'ятсот десять) грн без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п. 20 Порядку початкова орендна плата для торгів становить **3100,00 (три тисячі сто) грн. без ПДВ за місяць оренди**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі **150,00 грн** від початкової орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ПАТ «Вторес», як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 3100,00 (три тисячі сто) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

7. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення на 1 поверсі окремо стоячої будівлі № 17 А літ. Б на бульв. Кольцова, загальною площею 20,0 кв.м.

Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло три заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ФОП Сімак С. В.;
- ПАТ «Вторес»;
- ФОП Слуцька О. М.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакети документів ФОП Сімак С. В., ПАТ «Вторес», ФОП Слуцька О. М. відповідають п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати.

Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлового приміщення на бульв. Кольцова, 17 А літ. Б, загальною площею 20,00 кв м для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених сторін розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 1506,25 грн. без ПДВ – одна тисяча п'ятсот шість грн. 25 коп.

– ФОП Сімак С. В. запропонував – 1550,00 (одна тисяча п'ятсот п'ятдесят) грн. без ПДВ за місяць оренди;

– ПАТ «Вторес» запропонував – 3100,00 (три тисячі сто) грн. без ПДВ за місяць оренди;

– ФОП Слуцька О. М. запропонувала – 1515,00 (одна тисяча п'ятсот п'ятнадцять) грн без ПДВ за місяць оренди.

Відповідно до п. 20 Порядку початкова орендна плата для торгів становить **3100,00 (три тисячі сто) грн. без ПДВ за місяць оренди**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі **150,00** грн від початкової орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ПАТ «Вторес», як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 3100,00 (три тисячі сто) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

8. Скасування рішення постійно діючої конкурсної комісії при Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації, яке відбулося 10.10.2016 (протокол № 3) про повторне оголошення конкурсу щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 10 на вул. Симиренка, загальною площею 27,00 кв м.

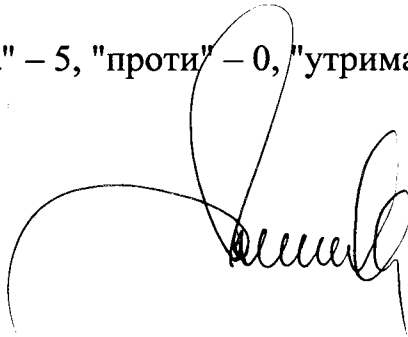
Слухали: С. Пилипчука.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва, яке є балансоутримувачем нежитлового приміщення на 1 поверсі будинку № 10 на вул. Симиренка, загальною площею 27,00 кв м. Балансоутримувач зазначив, що у зв'язку зі збільшенням кількості відвідувачів та для покращення якості медичного обслуговування населення Святошинського району, у вказаних приміщеннях планується розмістити профмедпункт.

Ухвалили: Враховуючи звернення балансоутримувача, необхідність подальшого впровадження реформи у медичній галузі звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності про скасування пункту 45 засідання постійної комісії Київради з питань власності, яке відбулося 24.12.2015 (Протокол № 4), та передати вказані приміщення для потреб балансоутримувача - комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Голова комісії



Пилипчук С. І.

Секретар комісії



Контаністова Н. М.

