



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11 вересня 2026 року

№ 2938

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист громадянки Кошелівської Сніжани Сергіївни від 17 серпня 2026 року № 107/6497:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду окремо стоячої нежилої будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташоване в місті Києві на вулиці Велика Кільцева, 1 Г, літ. Б, площею 30,60 кв.м та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства

Георгій ЗАНТАРАЯ

Алла РОЗУМНА



0004605



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

від 14 вересня 2026 року № 2938

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

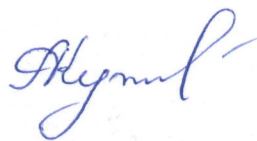
Назва аукціону	Оренда окремо стоячої нежилої будівлі, загальною площею 30,60 кв. м, за адресою: м. Київ, вулиця Велика Кільцева, 1 Г, літ. Б
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424 34 87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Смиренка, 17, м. Київ, 03182
Інформація про об'єкт оренди	Оренда окремо стоячої нежилої будівлі, загальною площею 30,60 кв. м, за адресою: м. Київ, вулиця Велика Кільцева, 1 Г, літ. Б
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.07.2026 р. – 3077,00 грн (три тисячі сімдесят сім грн 00 коп.) Первісна балансова вартість приміщення станом на 31.07.2026 р. – 13 934,92 грн (тринадцять тисяч дев'ятсот тридцять чотири грн 92 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вулиця Велика Кільцева, 1 Г, літ. Б
Площа об'єкта	Загальна – 30,60 кв. м, корисна – 30,60 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Окремо стояча нежила будівля

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Стіни, фундамент в задовільному стані. Комунікації відсутні. З постачальниками комунальних послуг орендарем укладаються окремі договори .
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	30,77 грн (тридцять грн 77 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 15,39 грн (п'ятнадцять грн 39 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 15,39 грн (п'ятнадцять грн 39 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020

	№ 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1.Офісні приміщення. 2.Громадські об'єднання та благодійні організації. 3.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 4.Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454 01 64, 454 01 65, email: kk_orenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,31 грн (нуль грн 31 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6 656,00 грн (шість тисяч шістьсот п'ятдесят шість грн 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістьдесят чотири грн 70 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр Кульга