СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09 березня 2026 року № 600

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МАДІАНІ ГРУП» від 27 січня 2026 року № 107/681:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесена до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташованого в місті Києві на вулиці Верховинні, 18, площею 116,10 кв. м, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пунктів 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства Алла РОЗУМНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДміНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * м. Київ, вул. Ясинуватська, 16 ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА 03151 395418

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 19 березня 2026 року № 600

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення, загальною площею 116,10 кв. м, за адресою: м. Київ, вулиця Верховинна, 18
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-34-87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 116,10 кв .м, розташоване за адресою: м. Київ, вулиця Верховинна, 18
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2026 р. – 39771,80 грн. (Тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят одна грн. 80 коп.) Первісна балансова вартість приміщення станом на 31.01.2026 р. – 218 566,49 грн. (Двісті вісімнадцять тисяч п'ятсот шістдесят шість грн. 49 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вулиця Верховинна, 18

продовження таблиці

Площа об'єкта	Загальна – 116,10 кв. м, корисна – 88,20 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення в житловому будинку
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані. В наявності система електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізація. З постачальниками комунальних послуг орендарем укладаються окремі договори.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались.
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років

продовження таблиці

Стартова орендна плата	397,72 грн (Триста дев'яносто сім грн 72 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 198,86 грн (Сто дев'яносто вісім грн 86 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 198,86 грн (Сто дев'яносто вісім грн 86 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1.Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 3.Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторсировини. 4.Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, email: kk.orenda@ukr.net

продовження таблиці

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,98 грн. (Три грн 98 коп.); Розмір гарантійного внеску – 19 319,04 грн. (Дев'ятнадцять тисяч триста дев'ятнадцять грн. 04 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (Вісімсот шістдесят чотири грн 70 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної

продовження таблиці

	плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Олександр КУЛЬГА