



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24 шостою 2026 року

№ 464

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «УКРПОЛПАК» від 20 січня 2026 року № 107/482:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташоване в місті Києві на вулиці Петра Курінного, 2, площею 8,70 кв. м.

2. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

0000000000

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.01.2025 № 464

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 8,7 кв. м за адресою: 03148, м. Київ, вул. Петра Курінного, 2
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424-34-87, email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва, код ЄДРПОУ 26199418, місцезнаходження: вул. Петра Курінного, 2, м. Київ, 03148, тел. (044) 299 35 83, email: cpmsd3sv@cpmsd3.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 8,7 кв. м, розташоване на третьому поверсі в будівлі закладу охорони здоров'я за адресою: м. Київ, вул. Петра Курінного, 2, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.12.2025 – 138 086,70 грн (сто тридцять вісім тисяч вісімдесят шість грн 70 коп.) Первісна балансова вартість станом на 31.12.2025 – 4 768 685,05 грн (чотири мільйони сімсот шістдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят п'ять грн 05 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Петра Курінного, 2
Площа об'єкта	Загальна - 8,7 кв. м, корисна - 8,7 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 8,7 кв. м, розташоване на третьому поверсі в будівлі закладу охорони здоров'я за адресою:

	м. Київ, вул. Петра Курінного, 2
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання (однофазний струм 220 кВт), водопостачання та тепlopостачання.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	1380,87 грн (одна тисяча триста вісімдесят грн 87 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 690,43 грн (шістсот дев'яносто грн 43 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 690,43 грн (шістсот дев'яносто грн 43 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може використовуватися для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах (лабораторні послуги).
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Додаткові умови оренди майна	Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням. Потенційний орендар повинен під час реєстрації на аукціоні надати документ, що підтверджує наявність відповідної ліцензії згідно з чинним законодавством.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Святошинського району м. Києва. Контактна особа: заступник директора з економічних питань - Якусевич Олена Михайлівна, (044) 299-35-84, (ном. за призначенням 3011), з понеділка по п'ятницю з 10:00 до 15:00, email: pmcd3@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 13,80 грн (тринадцять грн 80 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6 656,00 грн (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири грн 70 коп.)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація; Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску); Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, а також комунальних послуг згідно з окремим договором з балансоутримувачем.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр КУЛЬГА