



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10 лютого 2026 року

№ 383

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви фізичної особи-підприємця Михайлова Ярослава Радіоновича від 15 грудня 2025 року № 107/8949 та від 15 грудня 2025 року № 107/8951:

1. Оголосити аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, а саме нежитлових приміщень за адресами:

- вулиця Чистяківська, будинок № 4, перший поверх, площею 61,60 кв. м;
 - вулиця Чистяківська, будинок № 4, перший поверх, площею 86,00 кв. м,
- за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючим орендарем або укладені з новими орендарями, та затвердити тексти відповідних оголошень, що додаються.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

12800000

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 10.02.2026 № 383

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вулиця Чистяківська, 4, загальною площею 61,60 кв. м.
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа-підприємець Михайлов Ярослав Радіонович - чинний орендар. Договір оренди № 35/23 від 01.04.2023 Строк оренди: 2 роки 11 місяців Дата закінчення договору: 28.02.2026 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 35/23 від 01.04.2023, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Чистяківська, 4, м. Київ, індекс 03062. Загальна площа: 61,60 кв. м. Нежитлові приміщення в житловому будинку загальною площею 61,60 кв. м. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремих. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності система електропостачання, теплопостачання, водопостачання. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Фотографічне зображення майна	додається
Поверховий план об'єкта	додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 31.12.2025 – 1 548 345,57 грн (Один мільйон п'ятсот сорок вісім тисяч триста сорок п'ять грн 57 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2025 – 1 425 768,23 грн (Один мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч сімсот шістдесят вісім грн 23 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 4. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять

	різними видами спорту.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	Стартова орендна плата для: електронного аукціону – 14 257,68 грн. (без урахування ПДВ)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. У разі погодження, суборенда – за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії 4. Тренажерні зали, заклади фізичної

	культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 142,58 грн; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 7 128,84 грн Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 57 030,72 грн Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі

	орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Олександр КУЛЬГА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації

від 10 лютого 2026 року № 383

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вулиця Чистяківська, 4, загальною площею 86,0 кв. м.
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа підприємець Михайлов Ярослав Радіонович - чинний орендар. Договір оренди № 36/23 від 01.04.2023 Строк оренди: 2 роки 11 місяців Дата закінчення договору: 28.02.2026 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 36/23 від 01.04.2023, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Чистяківська, 4, м. Київ, індекс 03062. Загальна площа: 86,00 кв. м. Нежитлові приміщення в житловому будинку загальною площею 86,00 кв.м. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний. в наявності система електропостачання, теплопостачання, водопостачання. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Фотографічне зображення майна	додається
Поверховий план об'єкта	додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 31.12.2025 – 2 161 651, 28 грн (Два мільйони сто шістдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят одна грн 28 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2025 – 1 990 520,58 грн (Один мільйон дев'ятсот дев'яносто тисяч п'ятсот двадцять грн 58 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 4. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять

	різними видами спорту.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	Стартова орендна плата для: електронного аукціону – 19 905,21 грн (без урахування ПДВ)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. У разі погодження, суборенда – за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 4. Тренажерні зали, заклади фізичної

	культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 199,05 грн Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 9 952,60 грн Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 79 620,80 грн Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі

	орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Олександр КУЛЬГА