



**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28 вересня 2026 року

№ 3080

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 14 вересня 2026 року № LLP001-UA-20260910-73879, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано фізичну особу – підприємця Чернюка Сергія Олександровича, щодо оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташоване в місті Києві на проспекті Берестейський, 61/2, площею 103,90 кв. м.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

0004961

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 15 вересня 2026 року № 3080

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260910-73879

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Номер лота: 298

Організатор аукціону: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 15.09.2026 12:35:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 61/2, площею 103,90 кв. м
Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі житлового будинку, загальною площею 103,9 кв. м. за адресою м. Київ, просп. Берестейський, 61/2

Стартовий розмір орендної плати: 17 431,08 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 18 000,00 грн без ПДВ
Крок аукціону: 174,31 грн
Розмір гарантійного внеску: 69 724,32 грн
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 8 715,54 грн
Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:
ФОП Чернюк Сергій Олександрович, ПІН/РНОКПП: 2832603378

Закриті цінові пропозиції учасників:
ФОП Чернюк Сергій Олександрович 18 000,00 грн 14.09.2026 12:57:35

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Чернюк Сергій Олександрович, ПІН/РНОКПП: 2832603378

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:
Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37395418
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA418201720355229036000077607

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:
Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
Код ЄДРПОУ: 37395418
Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355189036001077607

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 7 776,00 грн (сім тисяч сімсот сімдесят шість гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 296,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 939,54 грн (дев'яносто три гривні дев'ять копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 18 000,00 грн (вісімнадцять тисяч 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.09.2026 20:00:06

Переможень електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП Чернюк Сергій Олександрович, ІПН/РНОКПН: 2832603378


(підпис, М.П.)

Чернюк С.О.
(П.І.Б.)

15.09.26
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)


(підпис, М.П.)

Медведенко І.С.
(П.І.Б.)

16.09.2026
(Дата підпису)

Найменування організатора: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)