



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28 вересня 2026 року

№ 3041

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяви приватного підприємства «Ключник» від 12 червня 2026 року № 107/4858, фізичної особи – підприємця Кокшорова Ігоря Геннадійовича від 17 червня 2026 року № 107/4944, фізичної особи – підприємця Волошиної Ірини Леонідівни від 17 липня 2026 року № 107/5770, фізичної особи – підприємця Коцюби Ольги Василівни від 22 липня 2026 року № 5857, фізичної особи – підприємця Рильської Людмили Володимирівни від 23 липня 2026 року № 107/5895:

1. Продовжити строк дії договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 15 вересня 2021 року № 794-1, від 20 вересня 2021 року № 867-1, від 18 жовтня 2021 року № 787-1, від 27 жовтня 2021 року № 990-1, від 27 жовтня 2021 року № 989-1, які укладені та продовжуються вперше без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Балансоутримувачу спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

004962

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



Нежитлові приміщення, що передані до сфери управління
Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації,
договори оренди яких укладені та продовжуються вперше без аукціону

№ з/п		Повна назва орендаря	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який продовжується договір оренди
1		2	3	4	5	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»						
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЛЮЧНИК»	ВУЛ. Авіаконструкторська, 4/9 ЖБК - 5- поверховий Площа, кв. м – 102,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	підвал Площа, кв. м – 58,10	4% На рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок. (Пункт 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).	5 років
				Договір оренди від 15.09.2021 № 794-1		

продовження додатка					
1	2	3	4	5	6
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КОКШОРОВ ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ	ВУЛ. ВЕРХОВИННА, 80 А	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ ТА СКЛАДУ	8%; 6%	5 років
		ЖБк - 5- поверховий Площа, кв. м – 394,70	1 поверх Офіс – 46,60 Склад – 56,50 Площа, кв. м – 103,10	На рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок. (Пункт 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).	
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЛОШИНА ІРИНА ЛЕОНІДІВНА	ВУЛ. ІРПІНСЬКА, 64	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ	3%	5 років
		ЖБк - 10- поверховий Площа, кв. м – 23,00	1 поверх Площа, кв. м – 23,00 Договір оренди від 18.10.2021 № 787-1	На рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок. (Пункт 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).	

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЦЮБА ОЛЬГА ВАСИЛІВНА	ПРОСП. БЕРЕТЕЙСЬКИЙ, 73,1 ЖБК - 5- поверховий Площа, кв. м – 37,60	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА СКЛАДУ 1 поверх - 14,40 кв. м підвал - 23,20 кв. м Площа, кв. м – 37,60 Договір оренди від 27.10.2021 № 990-1	9%; 6% На рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок. (Пункт 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).	5 років
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РИЛЬСЬКА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА	ВУЛ. АВІАКОНСТРУКТОРСЬКА, 4/9 ЖБК - 5- поверховий Площа, кв. м – 102,10	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ підвал Площа, кв. м – 44,00 Договір оренди від 27.10.2021 № 989-1	3% На рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок. (Пункт 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).	5 років

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр КУЛЬГА