



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28 січня 2026 року

№ 300

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Акінжали Вікторії Анатоліївни від 21 листопада 2025 року № 107/8278:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме нежитлових приміщень за адресою: вулиця Академіка Булаховського, будинок № 26, площею 23,00 кв. м, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Святошинського району м. Києва довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Святошинського району м. Києва спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 20.02.2026 року № 300

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 26, загальною площею 23,00 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Святошинського району м. Києва код ЄДРПОУ 38961129, місцезнаходження: вул. Чорнобильська, 5/7, м. Київ, 03179 тел. (044294-66-08, email: 38961129@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа-підприємець Акінжали В.А. - чинний орендар. Договір оренди № 754-2 від 02.04.2021 року Строк оренди: 5 років Дата закінчення договору: 22.02.2026 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 754-2 від 02.04.2021, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Академіка Булаховського, 26, м. Київ, індекс 03164. Загальна площа: 23,00 кв. м Приміщення в нежитловому будинку на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Приміщення надається: без меблів, без устаткування, без техніки. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний зно відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності систем електропостачання, теплопостачання.

	В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість орендованої площі станом на 01.12.2025 – 869749,97 грн (вісімсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн 97 коп.) Залишкова балансова вартість орендованої площі станом на 01.12.2025 – 621549,21 грн (шістсот двадцять одна тисяча п'ятсот сорок дев'ять грн 21 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 02.04.2021 № 754-2 – для розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Святошинського району м. Києва. Контактна особа: Дубас Ірина Олексіївна – провідний бухгалтер, з понеділка по четвер з 08:30 до 17:00, у п'ятницю з 08:30 до 15:45, обідня перерва з 13:00 до 13:45, тел. (044) 294-66-08.

для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	email: 38961129@ukr.net
Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	9494,60 грн (дев'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири грн 60 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. Орендна плата за останній місяць оренди – листопад 2025 року складає 9494,60 (дев'ять тисяч чотириста дев'яносто чотири грн 60 коп.), без урахування ПДВ.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар не має права надавати Майно в суборенду.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: для розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 94,95 грн (дев'яносто чотири грн 95 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 4747,30 грн (чотири тисячі сімсот сорок сім грн 30 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 37978,40 грн (тридцять сім тисяч дев'ятсот сімдесят вісім грн 40 коп.), без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири грн 70 коп.), без ПДВ. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи

	орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр КУЛЬГА