



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04 вересня 2026 року

№ 2852

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву фізичної особи – підприємця Чернюка Сергія Олександровича від 19 червня 2026 року № 107/5038:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: нежитлового приміщення розташованого на першому поверсі за адресою: просп. Берестейський, 61/2, площею 103,90 кв. м, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві

державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства

Алла РОЗУМНА





ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 07 березня 2026 року № 2852

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення розташованого на першому поверсі за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 61/2, загальною площею 103,9 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424 34 87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454 01 64, 454 01 65, email: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа-підприємець Чернюк Сергій Олександрович - чинний орендар. Договір оренди № 854-1 від 22.10.2021 Строк оренди: 5 років Дата закінчення договору: 19.09.2026 р. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 854-1 від 22.10.2021 року, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03. 06. 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 61/2 , індекс 03113. Загальна площа: 103,9 кв. м. Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані. В наявності система електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізація. З постачальниками комунальних послуг орендарем укладаються окремі договори. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Фотографічне зображення майна	Додається

Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 30.06.2026 – 73 282,74 грн (сімдесят три тисячі двісті вісімдесят дві грн 74 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2026 – 20 478,99 грн. (двадцять тисяч чотириста сімдесят вісім грн 99 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в. місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 22.10.2021 № 854-1 – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 16:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454 01 64, 454 01 65, email: kk_orenda@ukr.net
Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

	окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	17431,08 грн (сімнадцять тисяч чотириста тридцять одна грн 08 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. (Орендна плата за останній місяць оренди – липень 2026 року складає 17431,08 грн (сімнадцять тисяч чотириста тридцять одна грн 08 коп.), без урахування ПДВ.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися тільки під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 174,31 грн; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 8715,54 грн. Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 69724,32 грн. Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць ($17431,08 : 2 = 8715,54$ грн) Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: Чотири місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п'яти до десяти років ($17431,08 \cdot 4 = 69724,32$ грн), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої з 1 січня 2026 року ($8647 \cdot 0,5 = 4323,50$ грн). Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі». Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418.
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності



Ольга ДІМІТРОВА