



**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07 лютого 2026 року

№ 2136

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району м. Києва від 25 березня 2026 року № 107/2504:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Василя Кучера, 5, площею 508,70 кв. м та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Георгій ЗАНТАРАЯ

Алла РОЗУМНА

000331



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

від 07 червня 2026 року № 2136

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

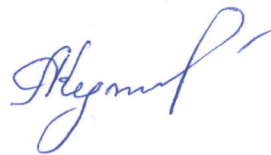
Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 508,70 кв. м за адресою: 03148, м. Київ, вул. Василя Кучера, 5
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел.(044) 424-34-87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району м. Києва код ЄДРПОУ 38961113 місцезнаходження: вул. Василя Кучера, 5, м. Київ, 03148 тел. (044) 298-32-09 e-mail: knpdpol@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 508,70 кв.м, розташовані на 1 поверсі в будівлі закладу охорони здоров'я за адресою: м. Київ, вул. Василя Кучера, 5, що обліковується на балансі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району м. Києва
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.12.2025 – 3 536 405,94 грн (три мільйони п'ятсот тридцять шість тисяч чотириста п'ять гривень 94 копійки) Первісна балансова вартість станом на 31.12.2025 – 4 800 423,40 грн (чотири мільйони вісімсот тисяч чотириста двадцять три гривні 40 копійок)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Василя Кучера, 5
Площа об'єкта	Загальна – 508,70 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 508,70 кв. м, розташовані на 1 поверсі в будівлі закладу охорони здоров'я за

	адресою: м. Київ, вул. Василя Кучера, 5.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкту задовільний, наявні системи електропостачання (однофазний струм - 220 кВт), водопостачання та тепlopостачання каналізація, вентиляція, пожежна сигналізація.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	35 364,06 грн (тридцять п'ять тисяч триста шістьдесят чотири гривні 06 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 17 682,03 грн (сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 03 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 17 682,03 грн (сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 03 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися для розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (розміщення басейну) для дітей віком від 0 до 10 років.
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Додаткові умови оренди майна	Майно має використовуватися лише за цільовим призначенням, а саме: розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (розміщення басейну) для дітей віком від 0 до 10 років.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Святошинського району м. Києва Контактна особа: заступник директора з економічних питань – Ребрик Ірина Петрівна, (044) 298-32-09, e-mail: knpdpol@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 353,64 грн (триста п'ятдесят три гривні 64 копійки). Розмір гарантійного внеску – 84 647,68 грн (вісімдесят чотири тисячі шістсот сорок сім гривень 68 копійок). Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 копійок).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація ; Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску); Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску); Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодовувати Балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, вивіз сміття та інші експлуатаційні послуги на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь Балансоутримувача. Проведення будь-яких ремонтних робіт з ініціативи орендаря не відшкодовуються.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр КУЛЬГА