



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

*13 травня 2026 року*

№ 1390

Про деякі питання оренди майна  
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 29 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260407-95386, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА ВЕКТОР», щодо оренди окремостоячої нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передана до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташована в місті Києві на вулиці Івана Дзюби, 2/1, літ. Б, площею 15,00 кв. м.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів щодо укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

0002438

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:  
Начальник відділу  
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відповідно до розпорядження Святошинської районної державної адміністрації в місті Києві

№ 1390

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260407-95386

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Номер лота: 283

Організатор аукціону: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.04.2026 12:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.04.2026 13:23:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда окремостоячої нежитлової будівлі, загальною площею 15,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Івана Дзюби, 2/1, літ. Б

1. Окремостояча нежила будівля загальною площею 15,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Івана Дзюби, 2/1 літ.Б

Стартовий розмір орендної плати: 456,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 4 000,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 4,56 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР, ЄДРПОУ: 45487639
2. ФОП Орлова Дарина Анатоліївна, ПН/РНОКПП (ФОП): 3147701806
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС", ЄДРПОУ: 44636917

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС"	666,00 грн	13.04.2026 14:37:06
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"	1 001,00 грн	11.04.2026 12:35:51
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	1 220,00 грн	13.04.2026 14:04:20

**Цінові пропозиції учасників:****Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС"	1 414,00 грн	14.04.2026 12:51:23
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"	1 001,00 грн	11.04.2026 12:35:51
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	1 415,00 грн	14.04.2026 12:56:11

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"	2 000,00 грн	14.04.2026 13:03:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС"	3 333,33 грн	14.04.2026 13:05:25
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	3 334,00 грн	14.04.2026 13:08:19

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"	4 000,00 грн	14.04.2026 13:14:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС"	6 666,00 грн	14.04.2026 13:19:09
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна	3 334,00 грн	14.04.2026 13:08:19

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР", ЄДРПОУ: 45487639**

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕМЕТ ПЛЮС", ЄДРПОУ: 44636917**

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37395418
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA418201720355229036000077607

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37395418
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355189036001077607

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:** 2 880,00 грн (дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 480,00 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 3 776,00 грн (три тисячі сімсот сімдесят шість гривень 00 копійок)

**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:** 4 000,00 грн, без ПДВ

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 29.04.2026 14:56:25

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР", ЄДРПОУ: 45487639

Директор  
(посада)



Немножко О.В.  
(П.І.Б.)

*30. 04. 2026*  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ «НРЦ-ЮКРЕЙН»

Директор  
(посада)



Бондаренко Р.О.  
(П.І.Б.)

01.05.2026  
(Дата підпису)

Найменування організатора: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

1. Станомостяха нежила будівля загальною площею 15,00 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Ганна Дюби, 2/1 мп Б

Стартова ціна / середня ціна: 456,00 грн без ПДВ

Фінансова оцінка плати за місяць / день / годину : 4 000,00 грн, без ПДВ

Край аукціону: 4,56 грн

Розмір гарантійного внеску: 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДКРИТОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"  
ЄДРПОУ: 45487639
2. ФОП Олександр Даринна Анастасія ІВАНІВНА  
ІПН: 47101806
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДКРИТОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХРЕМЕТ ПЛЮС"  
ЄДРПОУ: 44636917