



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 квітня 2026 року

№ 1170

Про деякі питання оренди майна  
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 14 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260407-88704, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано фізичну особу-підприємця Орлову Дарину Анатоліївну, щодо оренди окремостоячої нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташоване в місті Києві на вулиці Героїв Космосу, 1 Б, літ. Б, площею 14,50 кв. м.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів щодо укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

0002424

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:  
Начальник відділу  
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260407-88704

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 284

Організатор аукціону: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.04.2026 11:45:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.04.2026 12:50:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда окремостоячої нежитлової будівлі, загальною площею 14.50 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Героїв Космосу, 1 Б, літ. Б

1. Окремостояча нежила будівля загальною площею 14,50 кв. м,

Стартовий розмір орендної плати: 17,44 грн, без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 4501,00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 0,17 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Єфремов Дмитро Сергійович, ІПН/РНОКПП: 2806611532
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДІ ТОРГ", ЄДРПОУ: 45844566
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР, ЄДРПОУ: 45487639
4. ФОП Орлова Дарина Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3147701806
5. Фізична особа-підприємець Іващенко Альона Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3240515445
6. Фізична особа-підприємець Марина-Вікторія Голинська, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3182516125

Закриті цінові пропозиції учасників:

Єфремов Дмитро Сергійович	100,00 грн	10.04.2026 14:52:28
Фізична особа-підприємець Іващенко Альона Анатоліївна	110,00 грн	13.04.2026 14:43:49
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДІ ТОРГ"	202,00 грн	10.04.2026 15:33:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР"	1 001,00 грн	11.04.2026 12:36:53
Фізична особа-підприємець Марина-Вікторія Голинська	1 100,06 грн	13.04.2026 14:46:43

ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 1 620,00 грн 13.04.2026 14:05:01

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

Єфремов Дмитро Сергійович 100,00 грн 10.04.2026 14:52:28  
Фізична особа-підприємець Іващенко Альона Анатоліївна 1 717,00 грн 14.04.2026 11:53:34  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДІ ТОРГ" 202,00 грн 10.04.2026 15:33:18  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР" 1 001,00 грн 11.04.2026 12:36:53  
Фізична особа-підприємець Марина-Вікторія Голинська 3 000,00 грн 14.04.2026 12:03:27  
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 3 001,00 грн 14.04.2026 12:06:03

**Раунд 2**

Єфремов Дмитро Сергійович 100,00 грн 10.04.2026 14:52:28  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДІ ТОРГ" 202,00 грн 10.04.2026 15:33:18  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР" 1 001,00 грн 11.04.2026 12:36:53  
Фізична особа-підприємець Іващенко Альона Анатоліївна 2 000,00 грн 14.04.2026 12:21:47  
Фізична особа-підприємець Марина-Вікторія Голинська 4 500,00 грн 14.04.2026 12:25:07  
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 4 501,00 грн 14.04.2026 12:28:54

**Раунд 3**

Єфремов Дмитро Сергійович 100,00 грн 10.04.2026 14:52:28  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДІ ТОРГ" 202,00 грн 10.04.2026 15:33:18  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТУНА ВЕКТОР" 1 001,00 грн 11.04.2026 12:36:53  
Фізична особа-підприємець Іващенко Альона Анатоліївна 2 000,00 грн 14.04.2026 12:21:47  
Фізична особа-підприємець Марина-Вікторія Голинська 4 500,00 грн 14.04.2026 12:25:07  
ФОП Орлова Дарина Анатоліївна 4 501,00 грн 14.04.2026 12:28:54

**Переможець електронного аукціону:** ФОП Орлова Дарина Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3147701806

**Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37395418
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA418201720355229036000077607

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:**

1. Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37395418
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355189036001077607

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:**  
3 240,72 грн (три тисячі двісті сорок гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 540,12 грн

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
3 415,28 грн (три тисячі чотиреста п'ятнадцять гривень 28 копійок), без ПДВ


**Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:**  
4501,00 грн, без ПДВ

**Протокол електронного аукціону сформовано: 14.04.2026 12:50:02**

*Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:*

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону: ФОП Орлова Дарина Анатоліївна, ІПН/РНОКПП (ФОП):**  
3147701806

_____		<u>Орлова Д.А.</u>	<u>15.04.2026</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"**

<u>Мачальник відгичу реалізації актівів</u>		<u>Савицький О.С.</u>	<u>16.04.2026</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)



**Найменування організатора: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація**

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)