



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23 вересня 2025 року

№ 935

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву фізичної особи – підприємця Гончаренко Василя Петровича від 14 липня 2025 року № 107/5553:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, цим віднесених до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташованих на вул. Жмеринській, 10 літ. Б, площею 103,0 кв. м за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

0006472

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23 вересня 2025 року № 935

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі окремостоячої нежилої будівлі за адресою м. Київ, вулиця Жмеринська, 10 літ. Б, загальною площею 103,0 кв. м.
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРП 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, email: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа підприємець Гончаренко В.П. - чинний орендар. Договір оренди № 1134-1 від 12.05.2023 Строк оренди: 5 років Дата закінчення договору: 16.11.2025 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1134-1 від 12.05.2023, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Жмеринська, 10 літ. Б, м. Київ, індекс 03170. Загальна площа: 103,0 кв. м. Частина нежилої окремостоячої будівлі загальною площею 103,00 кв. м. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття перебувають у задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, наявність систем електропостачання.

	В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Фотографічне зображення майна	додається
Поверховий план об'єкта	додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 31.08.2025 – 37 185,50 (тридцять сім тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 50 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025 – 12 225,31 грн (дванадцять тисяч двісті двадцять п'ять гривень 31 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві держадміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2016 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку, розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції медіа, видавництва друкованих медіа та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.

	4. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність організації та проведення занять різними видами спорту.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	Стартова орендна плата для: електронного аукціону – 8847,70 грн (вісім тисяч вісімсот сорок сім грн 70 коп.), без урахування ПДВ. Орендна плата за останній місяць оренди – серпень 2025 року складає 8847,70 грн (вісім тисяч вісімсот сорок сім грн 70 коп.), без урахування ПДВ.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. У разі погодження, суборендаря – за умов зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендаря повинен повідомляти про таку зміну орендаря, Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні, Збір сортування вторинної сировини. 3. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштової зв'язку та

	розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції, видавництва друкованих медіа та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 4. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність організацій та проведення занять різними видами спорту.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати час аукціону 1% стартової орендної плати – 88,48 грн; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 4 423,85 грн; Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 35 390,80 грн; Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazh-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахунок реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахунку реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахунку гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820019; Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону, та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів.

	балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливі відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Заступник керівника апарату

Юрій СУДАКОВ