



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23 вересня 2025 року

№ 933

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ріше Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист фізичної особи – підприємця Доценка Сергія Олеговича від 20 серпня 2025 року № 107/5676:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду окремостоячої нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесена до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташована в місті Києві на вулиці Жмеринській, 32, літ площею 20,00 кв.м, та затвердити текст відповідного оголошення, додається.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пунктів 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Георгій ЗАНТА

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу організації діловодства

Алла РОЗУМНА

Оригінал знаходиться у справах райдержадміністрації



0000474



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 23 вересня 2025 року № 933

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда окремостоячої нежилої будівлі, загальною площею 20,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вулиця Жмеринська, 32, літ. Б
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97 м. Київ, 03115 тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Окремостояча нежила будівля загальною площею 20,00 кв. м розташована за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 32, літ. Б
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.07.2025 р. – 1830,49 грн (одна тисяча вісімсот тридцять грн 49 коп.) Первісна балансова вартість приміщення станом на 31.07.2025 р. – 6860, 00 грн (шість тисяч вісімсот шістдесят грн 00 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Жмеринська, 32, літ. Б
Площа об'єкта	Загальна – 20,00 кв. м, корисна – 20,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Окремостояча нежила будівля

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Комунікації відсутні. З постачальниками комунальних послуг орендарем укладаються окремі договори
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	18,30 грн (вісімнадцять грн 30 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 9,15 грн (дев'ять грн 15 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 9,15 грн (дев'ять грн 15 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

	Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 3. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, kk_orenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,18 грн. (нуль грн 18 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6 056,00 грн. (шість тисяч п'ятдесять шість грн. 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (вісімсот грн 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску); рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити з рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій розміщені посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Заступник керівника апарату



Юрій СУДАКОВ