



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06 серпня 2025 року

№ 618

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Костюкова Євгенія Юрійовича від 02 липня 2025 року № 107/4338:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: нежитлових приміщень за адресою: вулиця Гетьмана Кирила Розумовського, будинок № 17, площею 41,70 кв. м, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з

005351

питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства

Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 06 серпня 2025 року № 618

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 17, загальною площею 41,70 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87, e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Фізична особа-підприємець Костюков Є.Ю. - чинний орендар. Договір оренди № 718-2 від 08.04.2021 Строк оренди: 5 років Дата закінчення договору: 01.07.2025 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 718-2 від 08.04.2021, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 17, м. Київ, індекс 03115. Загальна площа: 41,70 кв. м Приміщення в житловому будинку на першому поверсі. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності система електропостачання, водопостачання, теплопостачання, каналізація. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Фотографічне зображення майна	додається
Поверховий план об'єкта	додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 30.06.2025 – 167 083,05 грн (сто шістдесят сім тисяч вісімдесят три грн 05 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2025 - 78 133,39 грн (сімдесят вісім тисяч сто тридцять три грн 39 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 08.04.2021 № 718-2 – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net

Проект договору	Додається
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	7934,28 грн (сім тисяч дев'ятсот тридцять чотири грн 28 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. Орендна плата за останній місяць оренди – липень 2025 року складає 7934,28 грн (сім тисяч дев'ятсот тридцять чотири грн 28 коп.), без урахування ПДВ.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 79,34 грн (сімдесят дев'ять грн 34 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 3967,14 грн (три тисячі дев'ятсот шістьдесят сім грн 14 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 31737,12 грн (тридцять одна тисяча сімсот тридцять сім грн 12 коп.), без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України

	«Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .

Керівника апарату

Сергій ШАПОВАЛ