



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29 липня 2025 року

№ 595

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 червня 2025 року № 107-37-1664:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Жмеринській, 20, площею 290,00 кв. м та 183,70 кв. м.

2. Оголосити аукціони про передачу в оренду нежитлових приміщень, зазначених в пункті 1 цього розпорядження, та затвердити текст відповідних оголошень, що додаються.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

005882

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в погодинну оренду на аукціоні

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення загальною площею 290,0 кв.м на 1 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37498536, місцезнаходження: вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 290,00 кв.м на 1 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20, що обліковується на балансі Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025 – 92187,25 грн (дев'яносто дві тисячі сто вісімдесят сім грн 25 коп.) Первісна балансова вартість – 2 143 966,05 грн (два мільйони сто сорок три тисячі дев'яност шістьдесят шість грн 05 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Графік використання	Понеділок 17:00-17:45, 18:45-19:30; Середа 17:15-18:00, 19:00-19:45; П'ятниця 17:00-17:45, 18:45-19:50. За тиждень 4,5 години. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається

Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Площа об'єкта	Загальна – 290,00 кв. м, корисна – 290,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 290,00 кв. м на 1 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Забезпечення комунікаціями: електромережа, водопостачання та водовідведення.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата	25,09 грн (двадцять п'ять грн 09 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 12,55 грн (дванадцять грн 55 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 12,55 грн (дванадцять грн 55 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використано Орендарем, лише для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (відповідно до Закону «Про освіту»)
Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Додаткові умови оренди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Контактна особа: керівник групи з питань оренди та ревізій - Маршук Неля Володимирівна, (044) 403-30-03 з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 13:00, e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,25 грн (нуль грн 25 коп.) без ПДВ; Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятдесят шість грн 00 коп.) без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.) без ПДВ.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, а також комунальних послуг згідно з окремим договором з балансоутримувачем. Орендні канікули – не передбачені.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Засл. Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ
Юрій СУДАКОВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 29 вересня 2025 року № 595

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА

про передачу нерухомого майна в погодинну оренду на аукціоні

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення загальною площею 183,70 кв. м на 2 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37498536, місцезнаходження: вул. Якуба Коласа, 0-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 183,70 кв. м на 2 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20, що обліковується на балансі Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025 – 58395,85 грн (п'ятдесят вісім тисяч триста дев'яносто п'ять грн 85 коп.) Первісна балансова вартість – 1 358 091,60 грн (один мільйон триста п'ятдесят вісім тисяч дев'яносто одна грн 60 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Графік використання	Понеділок 16:00-17:00, 18:30-19:30; Середа 16:00-17:00, 18:15-19:15; П'ятниця 16:00-17:00, 18:15-19:15. За тиждень 6 годин. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається

Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Площа об'єкта	Загальна – 183,70 кв. м, корисна – 183,70 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 183,70 кв. м на 2 поверсі в будівлі середньої загальноосвітньої школи № 215 за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 20
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Забезпечення комунікаціями: електромережа, водопостачання та водовідведення.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата	21,19 грн (двадцять одна грн 19 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 10,60 грн (десять грн 60 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 10,60 грн (десять грн 60 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використано Орендарем, лише для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (відповідно до Закону «Про освіту»)
Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Додаткові умови оренди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Контактна особа: керівник групи з питань оренди та ревізій - Маршук Неля Володимирівна, (044) 403-30-03 з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 13:00, e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,21 грн (нуль грн 21 коп.) без ПДВ; Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятдесят шість грн 00 коп.) без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.) без ПДВ.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, а також комунальних послуг згідно з окремим договором з балансоутримувачем. Орендні канікули – не передбачені.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

заст. Керівника апарату

Сергій ШАПОВАЛ
Юрій СУДАКОВ