



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30 травня 2025 року

№ 415

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» від 15 травня 2025 року № 107/56-1472:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Тулузи, 14, площею 231,20 кв.м та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова
Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства

Георгій ЗАНТАРАЯ

Олена БАШУК



005433



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 30 травня 2025 року № 415

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 231,20 кв. м, за адресою: м. Київ, вулиця Тулузи, 14.
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115. тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Смиренка, 17, м. Київ, 03182. тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 231,20 кв.м, розташовані у підвалі за адресою: м. Київ, вул. Тулузи, 14
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.04.2025 – 211 045, 86 грн (Двісті одинадцять тисяч сорок п'ять грн 86 коп.) Первісна балансова вартість приміщення станом на 30.04.2025 – 684 324, 44 грн (Шістсот вісімдесят чотири тисячі триста двадцять чотири грн 44 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Тулузи, 14
Площа об'єкта	Загальна – 231,20 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення у підвалі житлового будинку.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Вхід до підвалу можливий тільки через приватизовані приміщення першого поверху, на які оформлено право власності, окремого входу немає. В приміщеннях об'єкту оренди розміщені загальнобудинкові інженерні мережі, до яких потрібен постійний доступ. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалися. Рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» об'єкт оренди включено до переліку об'єктів малої приватизації.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	2 110,46 грн (дві тисячі сто десять грн 46 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 1 055,23 грн (одна тисяча п'ятдесят п'ять грн 23 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 1 055,23 грн (одна тисяча п'ятдесят п'ять грн 23 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції медіа, видавництва друкованих медіа та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 2. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту. 3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 4. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, e-mail: kk_orenda@ukr.net

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 21,10 грн (двадцять одна грн 10 коп.); Розмір гарантійного внеску – 35 003,68 грн (тридцять п'ять тисяч три грн 68 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
-------------------------------	---

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду неусуєднаних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління Святшинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на площі 7,44 кв. м, площею 231,20 кв. м та затвердити текст відповідного оголошення. Це провадиться.

2. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святшинської районної в місті Києві державної адміністрації заходять організаційно-правові заходи відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святшинської районної в місті Києві державної адміністрації та на розпорядком обов'язків.

Голова

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу

організації діяльності



СЕРГІЙ ШАПОВАЛ

Володимир БАШУК

005433