



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19 травня 2025 року

№ 363

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 29 квітня 2025 року № 12/171), враховуючи заяви Дитячо-юнацької спортивної школи для осіб з інвалідністю «Шанс» від 21 березня 2025 року № 078/32-27, Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту» від 31 березня 2025 року № 078/25-63, від 31 березня 2025 року № 078/25-64 та Школи вищої спортивної майстерності міста Києва від 31 березня 2025 року № 078/33-104, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, затвердивши Умови передачі в оренду згідно з додатками 1 - 4.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

005429

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУК



Додаток 1

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 19 травня 2025 року № 363

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлове приміщення загальною площею 142,50 кв. м, розташоване на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 5-А.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – Дитячо-юнацька спортивна школа № 26 міста Києва.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення Дитячо-юнацької спортивної школи для осіб з інвалідністю «Шанс».

2.2. Строк оренди – 3 роки.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025, що становить 179,35 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 29 квітня 2025 року № 12/171). Обмеження

щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ



Додаток 2

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 13 травня 2025 року № 363

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлове приміщення загальною площею 279,30 кв. м, розташоване на другому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 5-А.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – Дитячо-юнацька спортивна школа № 26 міста Києва.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту» для проведення навчально-тренувального процесу з боксу.

2.2. Строк оренди – 3 роки.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025, що становить 179,35 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та

регуляторної політики (протокол від 04 червня 2025 року № 17/132). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ



Додаток 3

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 19 травня 2025 року № 363

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлове приміщення загальною площею 132,00 кв. м, розташоване на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 5-А.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – Дитячо-юнацька спортивна школа № 26 міста Києва.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту» для проведення навчально-тренувального процесу з вільної боротьби.

2.2. Строк оренди – 3 роки.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025, що становить 179,35 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та

регуляторної політики (протокол від 29 квітня 2025 року № 12/171). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ



Додаток 4

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 19 травня 2025 року № 363

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 312,00 кв. м, розташовані на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Тулузи, 4.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – Дитячо-юнацька спортивна школа № 26 міста Києва.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення Школи вищої спортивної майстерності міста Києва для проведення навчально-тренувального процесу з тхеквондо (ВТФ).

2.2. Строк оренди – 3 роки.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Об'єкт оренди надається в погодинне користування відповідно до графіку використання: понеділок з 08:30 до 10:45, з 18:15 до 20:30; вівторок з 08:30 до 10:45; середа з 08:30 до 10:45, з 18:15 до 20:30; четвер з 08:30 до 10:45; п'ятниця з 08:30 до 10:45, з 18:15 до 20:30; субота з 07:00 до 09:15, з 18:15 до 20:30 (всього: 42 години на тиждень).

2.5. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.6. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.7. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 01.01.2025, що становить 2 841 898,05 грн.

2.8. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.9. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.10. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 29 квітня 2025 року № 12/171). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.11. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ