



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07 грудня 2025 року

№ 1543

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 18 листопада 2025 року № LLE001-UA-20251113-15539, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано фізичну особу – підприємця Єфремова Дмитра Сергійовича, щодо нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передана до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташована в місті Києві на вулиці Академіка Доброхотова, 30 літ. Б, загальною площею 95,00 кв. м.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів щодо укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА

Примірник протоколу Біржі,
поверніть, будь ласка, Укрупнено:
ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»
04071, м. Київ, вул. Хорива, буд. 7, к 12.

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 01 грудня 2025 року № 1543

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20251113-15539

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА"

Номер лота: 267

Організатор аукціону: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 18.11.2025 11:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 18.11.2025 12:16:03

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлових приміщень загальною площею
95,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 30 літ. Б
Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі у прибудові до житлового будинку, загальною
площею 95,00 кв. м. за адресою м. Київ, вул. Доброхотова, 30 літ Б

Стартовий розмір орендної плати: 822,31 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 25 101,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 8,22 грн

Розмір гарантійного внеску: 14 383,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович, ПІН/РНОКПП (ФОП): 2720417492
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛОЩА", ЄДРПОУ: 45795048
3. ФОП Єфремов Дмитро Сергійович, ПІН/РНОКПП: 2806611532
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АтїкХаус", ЄДРПОУ: 45801779
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОЛЄРО ГРУП", ЄДРПОУ: 45239775

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОЛЄРО ГРУП"	1 602,00 грн	17.11.2025 19:49:00
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	6 300,00 грн	17.11.2025 16:58:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АтїкХаус"	7 770,00 грн	17.11.2025 16:34:25
ФОП Єфремов Дмитро Сергійович	16 500,00 грн	17.11.2025 13:04:14
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛОЩА"	25 100,00 грн	17.11.2025 13:05:17

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОЛЄРО ГРУП"	1 602,00 грн	17.11.2025 19:49:00
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	6 300,00 грн	17.11.2025 16:58:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АтїкХаус"	17 770,00 грн	18.11.2025 11:31:50
ФОП Єфремов Дмитро Сергійович	17 771,00 грн	18.11.2025 11:34:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛОЩА"	25 100,00 грн	17.11.2025 13:05:17

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОЛЄРО ГРУП"	1 602,00 грн	17.11.2025 19:49:00
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	6 300,00 грн	17.11.2025 16:58:16

ФОП Єфремов Дмитро Сергійович
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВОЛОЩА"

25 101,00 грн 18.11.2025 11:53:24

25 100,00 грн 17.11.2025 13:05:17

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОЛЄРО
ГРУП"

1 602,00 грн 17.11.2025 19:49:00

Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АтікХаус"

6 300,00 грн 17.11.2025 16:58:16

25 099,99 грн 18.11.2025 11:51:19

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВОЛОЩА"

25 100,00 грн 17.11.2025 13:05:17

ФОП Єфремов Дмитро Сергійович

25 101,00 грн 18.11.2025 11:53:24

Переможець електронного аукціону: ФОП Єфремов Дмитро Сергійович, ПІН/РНОКПП: 2806611532

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ: 37395418

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA418201720355229036000077607

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37395418

Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355189036001077607

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 18 072,72 грн (вісімнадцять тисяч сімдесят дві гривні 72 копійки), у т. ч. ПДВ 3 012,12 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 689,72 грн (три тисячі шістьсот вісімдесят дев'ять гривень 72 копійки), з ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 25 101,00 грн (двадцять п'ять тисяч сто одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 18.11.2025 12:16:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФОП Єфремов Дмитро Сергійович, ПІН/РНОКПП: 2806611532

(підпис, М.П.)

Єфремов Д.С.

(П.І.Б.)

20.11.2025

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Медвеленко І.С.

(П.І.Б.)

20.11.2025

(Дата підпису)

Найменування організатора: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація