



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01 грудня 2025 року

№ 1542

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 04 листопада 2025 року № 31/190):

1. Затвердити Умови передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу, згідно з додатком.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Стуса Василя, 25, загальною площею 175,55 кв. м.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

0007407

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 175,55 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, вулиця Стуса Василя, 25.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету – Костянтинівської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області (відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.11.2025 № 31/190).

2.2. Строк оренди – на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування.

2.3. Розмір місячної орендної плати – 4653 грн 40 коп. (Чотири тисячі шістсот п'ятдесят три грн 40 коп.).

Розмір орендної плати визначений відповідно до додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 31.10.2025, що становить 1861360,35 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини першої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням, визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 04.11.2025 № 31/190). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної
власності

Олександр КУЛЬГА