



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

*01 грудня 2025 року*

№ 154/1

Про деякі питання оренди майна  
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 04 листопада 2025 року № 31/190):

1. Затвердити Умови передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу, згідно з додатком.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на проспекті Берестейському, 71/2, загальною площею 211,66 кв. м.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

0007408

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:  
Начальник відділу  
організації діловодства



Алла РОЗУМНА





Додаток  
до розпорядження Святошинської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації

Міський голова № 1541

## УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

### 1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 211,66 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 71/2.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

### 2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету – Костянтинівської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області (відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.11.2025 № 31/190).

2.2. Строк оренди – на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування.

2.3. Розмір місячної орендної плати – 60 грн 19 коп. (Шістдесят грн 19 коп.).

Розмір орендної плати визначений відповідно до додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 31.10.2025, що становить 24077,46 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини першої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням, визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 04.11.2025 № 31/190). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Виконувач обов'язків начальника  
відділу з питань майна комунальної  
власності

Олександр КУЛЬГА