



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24 листопада 2025 року

№ 1484

Про затвердження фінансового
плану комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Святошинського
району м. Києва» на 2026 рік

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» (зі змінами), від 19 січня 2022 року № 139 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити фінансовий план комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на 2026 рік, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку забезпечити внесення затвердженого фінансового плану, вказаного у пункті 1 цього розпорядження, в електронній формі в Інформаційно-комп'ютерну систему аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств, організацій та установ територіальної громади міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

00072000
Голова

Згідно з оригіналом:
начальник відділу
організації діловодства



Георгій ЗАНТАРАЯ

Алла РОЗУМНА

ПОГОДЖЕНО

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

05.11.2025

М. П. (посада, ім'я і прізвище, дата, підпис)

ПОГОДЖЕНО

Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

М. П. (посада, ім'я і прізвище, дата, підпис)

Додаток 1

до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва

ЗАТВЕРДЖЕНО

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

(найменування суб'єкта управління)

05.11.2025

М. П. (посада, ім'я і прізвище, дата, підпис)

ПОГОДЖЕНО

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, яким погоджено фінансовий план)

М. П. (посада, ім'я і прізвище, дата, підпис)

Підприємство	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	Код		Внесення змін до затвердженого фінансового плану	
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	за ЄДРПОУ	39607507	основний ФП	х
Суб'єкт управління	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	за КОПФГ	150	змінений ФП	
Вид економічної діяльності	Комплексне обслуговування об'єктів	за СПОДУ		змінений ФП	
Галузь	Комунальна	за КВЕД	81.10		
Одиниця виміру, тис. грн (без десяткових знаків)	тис. грн				
Розмір державної частки у статутному капіталі	783 особи				
Середньооблікова кількість штатних працівників	03182, м. Київ, вул. Симиренка, 17				
Місцезнаходження					
Телефон	+380 44 454 16 98	Стандарти звітності п(с)БОУ			
Прізвище та власне ім'я керівника	Олександр Бузінський	Стандарти звітності МСФЗ		х	

Найменування показника

1	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	у тому числі за кварталами:				Інформація згідно із затвердженим стратегічним планом розвитку		
						I	II	III	IV	на 2026 рік	на 2027 рік	на 2028 рік
плата податків та зборів до бюджету міста Києва, усього,	2120	29 797	29 932	38 176	43 484	10 789	10 884	10 918	10 893			
податок на доходи фізичних осіб	2121	29 464	29 304	37 547	42 824	10 706	10 706	10 706	10 706			
земельний податок	2122											
реєстраційна плата з юридичних осіб	2123											
податок на прибуток підприємств	2124	333	628	629	660	83	178	212	187			
ізрахування частини чистого прибутку комунальними	2125											
інші податки та збори (розшифрувати)	2126											
інші податки, збори та платежі,	2130	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241			
линий внесок на загальнообов'язкове державне соціальне	2133	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241			
/сього виплат на користь держави	2200	110 508	114 756	158 027	176 280	43 988	44 083	44 117	44 092			

III. Капітальні інвестиції

Капітальні інвестиції	4000	41	800	8 871	2 400	0	1 200	1 200		2 400	2 500	2 600
/ т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001			8 051								
за рахунок Державного бюджету України	4001/1											
за рахунок бюджету міста Києва	4001/2			8 051								

IV. Коефіцієнтний аналіз

Рентабельність діяльності	5010	0,15	1,00	0,64	0,62							
Рентабельність активів	5020	0,15	1,02	0,99	1,01							
Рентабельність власного капіталу	5030	0,23	1,66	1,50	1,61							
Рентабельність EBITDA	5040	2,51	3,58	2,25	2,11							
Коефіцієнт фінансової стійкості	5150	1,82	1,62	1,95	1,71							
Коефіцієнт зносу основних засобів	5060	0,58	0,60	0,61	0,66							

V. Звіт про фінансовий стан

Необоротні активи, усього, у тому числі:	6000	101 366	103 801	98 778	86 586	95 175	92 772	90 309	86 586			
основні засоби	6001	101 366	103 801	98 778	86 586	95 175	92 772	90 309	86 586			
первісна вартість	6002	243 279	261 048	256 051	258 451	256 051	257 251	258 451	258 451			
знос	6003	141 913	157 247	157 273	171 865	160 876	164 479	168 142	171 865			
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010	186 523	175 892	190 601	210 111	195 431	200 876	205 561	210 111			
дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи,	6011	133 791	140 987	144 562	165 589	150 351	155 124	160 011	165 589			
дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6012	29		1	1	1	1	1	1			
гроші та їх еквіваленти	6013	17 221	1 271	6 309	4 562	6 166	5 177	4 316	4 562			
усього активи	6020	287 889	279 693	289 379	296 697	290 606	293 648	295 870	296 697			
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6030											
Поточні зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6040	101 934	106 897	98 191	109 546	100 801	104 793	107 810	109 546			
поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи,	6041	34 748	43 887	18 352	18 598	18 397	18 443	18 492	18 598			

1. Інформація до фінансового плану

1. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	Питома вага в загальному обсязі реалізації, %		Фактичний показник за минулий рік			Плановий показник поточного року				Фактичний показник поточного року за останній звітний період					Плановий рік		
	за минулий рік	за плановий рік	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/ наданих послуг, одиниць виміру	ціна одиниці продукції/ (вартість наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції / наданих послуг, одиниць виміру	ціна одиниці продукції/ (вартість наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції / наданих послуг, одиниць виміру	ціна одиниці продукції/ (вартість наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/ наданих послуг, одиниць виміру	ціна одиниці продукції / (вартість наданих послуг), грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
81.10 КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ			289081	4471688 м2	64,65	286707	4471688 м2	64,65	206691	4436353,73 м2	46,59	485268	4436353,73 м2	109,38			
Усього	0,00	0,00	289 081			286 707			206 691			485 268					

2. Розшифрування до запланованого рівня доходів/витрат

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Доходи і витрати (деталізація)										
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	289 081	286 707	449 325	485 268	121 317	121 317	121 317	121 317	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	269 907	258 048	366 302	425 766	106 674	106 489	106 409	106 194	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	7 818	4 750	12 765	14 210	3 695	3 700	3 640	3 175	
Витрати на паливо	1012	4 481	5 084	5 250	5 500	1 375	1 375	1 375	1 375	
Витрати на тепло-, електроенергію	1013	30 421	35 880	42 822	44 768	11 352	11 112	11 032	11 272	
Витрати на оплату праці	1014	141 076	142 000	180 940	206 228	51 557	51 557	51 557	51 557	
Відрахування на соціальні заходи	1015	30 286	31 240	39 807	45 372	11 343	11 343	11 343	11 343	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	7 282	7 320	7 320	7 500	1 830	1 830	1 890	1 950	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	48 543	31 774	77 398	102 188	25 522	25 572	25 572	25 522	
Валовий прибуток (збиток)	1020	19 174	28 659	83 023	59 502	14 643	14 828	14 908	15 123	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	38 946	39 950	57 912	65 496	16 551	16 287	16 189	16 469	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	108	100	188	200	50	50	50	50	
витрати на аудиторські послуги	1035	50	50	55	60	60				
витрати на оплату праці	1038	19 419	20 200	26 857	30 880	7 720	7 720	7 720	7 720	
відрахування на соціальні заходи	1039	4 173	4 444	5 909	6 792	1 698	1 698	1 698	1 698	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1040	43	48	48	48	12	12	12	12	
консультативні та інформаційні послуги	1045	184	134	288	310	70	80	80	80	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1049	29	40	40	40	10	10	10	10	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1051	14 940	14 934	24 527	27 166	6 931	6 717	6 619	6 899	

II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
						7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл чистого прибутку									
Чистий фінансовий результат	1200	432	2 861	2 866	3 007	378	811	966	852
Валишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2000						378	1 189	2 155
Коригування, зміна облікової політики (розшифрувати)	2005								
Жорсткований залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2009						378	1 189	2 155
Варховано до сплати відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва	2010								
Віднесено з додаткового капіталу	2020								
Розвиток виробництва	2030	367	2 433	2 436	2 556				
Резервний фонд	2040	43	285	287	301				
Фонд матеріального заохочення	2050	22	143	143	150				
Валишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	2070					378	1 189	2 155	
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів	2110	45 468	48 340	73 336	79 832	19 958	19 958	19 958	19 958
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2119	2 457	8 200	10 430	11 896	2 974	2 974	2 974	2 974
Сплата податків та зборів (розшифрувати)	2120	29 797	29 932	38 176	43 484	10 789	10 884	10 918	10 893
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2121	29 464	29 304	37 547	42 824	10 706	10 706	10 706	10 706
Податок на доходи фізичних осіб	2122								
Імпортний податок	2123								
Імпортна плата	2124	333	628	629	660	83	178	212	187
Податок на прибуток підприємств	2125								
Відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	2126								
Інші податки та збори (розшифрувати)	2130	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2132								
Імпортні платежі	2133	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241
Імпортний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2134								
Інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2140								
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2141								
Погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до	2142								
Інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2200	110 508	114 756	158 027	176 280	43 988	44 083	44 117	44 092
Усього виплат									

Директор



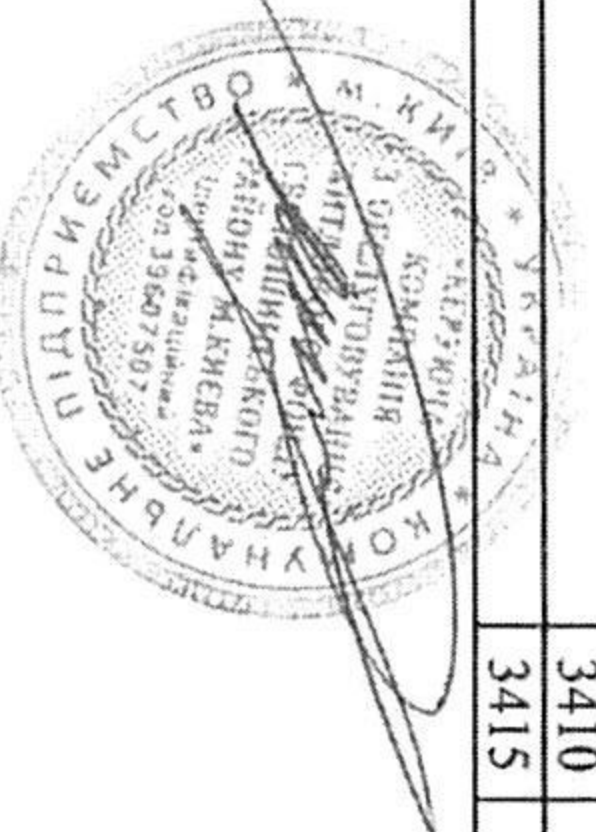
Олександр Бузінський

Найменування показника

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надходження від реалізації необоротних активів	3220				0				
Надходження від отриманих відсотків	3225	609	600	900	1 000	250	250	250	250
Надходження дивідендів	3230				0				
Надходження від дивідендів	3235				0				
Інші надходження (розшифрувати)	3240	1 416		8 051	0				
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255	41	800	8 871	2 400		1 200	1 200	
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260				0				
витрачання на придбання акцій та облігацій	3265				0				
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	41	800	820	2 400		1 200	1 200	
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270/1	41	800	820	2 400		1 200	1 200	
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/2				0				
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/3				0				
Виплати за деривативами	3280				0				
Інші платежі (розшифрувати)	3290			8 051	0				
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	1 984	- 200	80	- 1 400	250	- 950	- 950	250
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності									
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	20 020			0				
Надходження від власного капіталу	3305	20 000			0				
Інші надходження (розшифрувати)	3320	20			0				
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330				0				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	20 020			0				
IV. Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	10 430	- 5 812	5 038	- 1 747	- 143	- 989	- 861	246
Залишок коштів на початок періоду	3405	6 791	7 083	1 271	6 309	6 309	6 166	5 177	4 316
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				0				
Залишок коштів на кінець періоду	3415	17 221	1 271	6 309	4 562	6 166	5 177	4 316	4 562

Директор

Олександр Бузінський

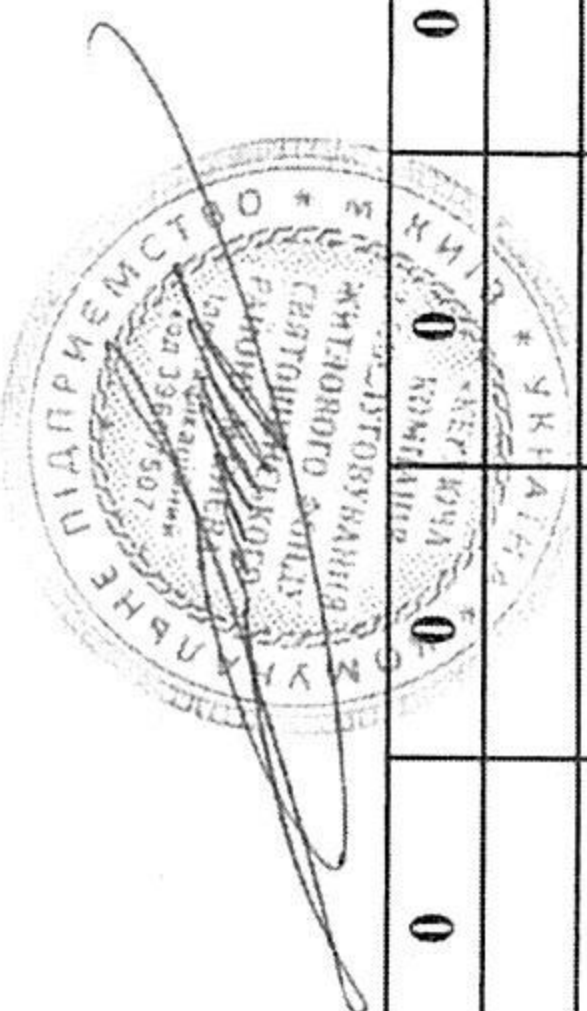


У. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

Зобов'язання	Заборгованість за кредитами на початок 2026 року			План з повернення коштів							Заборгованість за кредитами на кінець 2026 року		
	Усього	у тому числі:		План із залучення коштів	сума основного боргу	відсотки, нараховані протягом року	відсотки сплачені	курсові різниці (сума основного боргу) (+/-)	курсові різниці (відсотки) (+/-)	Усього	у тому числі:		
		сума основного боргу	відсотки нараховані								сума основного боргу	відсотки нараховані	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Довгострокові зобов'язання, усього, у тому числі:	0									0			
	0									0			
Короткострокові зобов'язання, усього, у тому числі:	0									0			
	0									0			
Інші фінансові зобов'язання, усього, у тому числі:	0									0			
	0									0			
Усього	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Директор

Олександр Бузінський

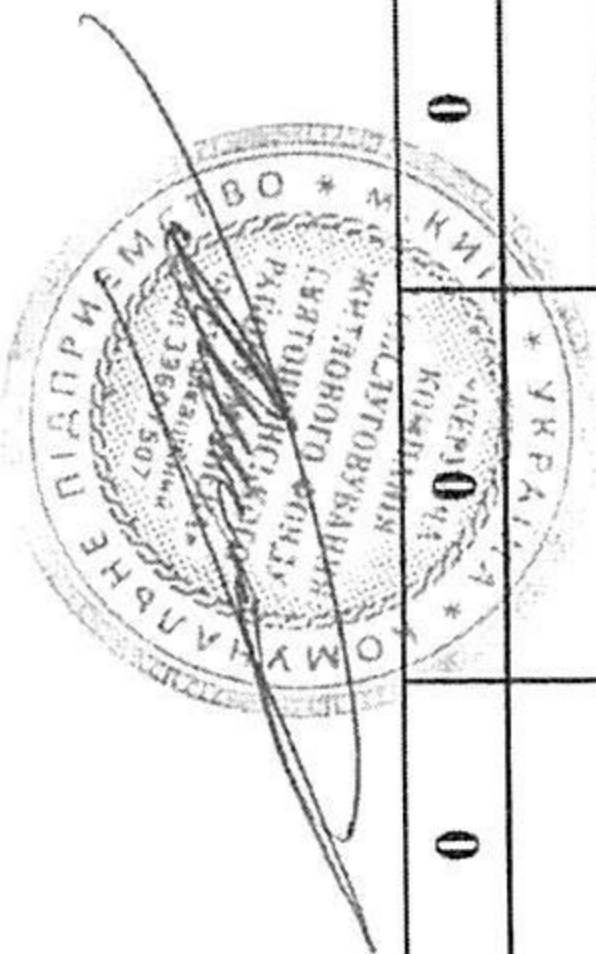


VII. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці IV)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість введених потужностей на початок планового року	Незавершене будівництво на початок планового року	Плановий рік					Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження зазначити суб'єкт управління, яким затверджено, та відповідний документ)	Документ, яким затверджений титул будови, із зазначенням суб'єкта управління, який його погодив
						освоєння капітальних вкладень	фінансування капітальних інвестицій (оплата грошовими коштами), усього	у тому числі				
								власні кошти	кредитні кошти	інші джерела (зазначити джерело)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Директор

Олександр Бузінський



ПЕРЕВІРЕНО

(дата, підпис, ПІБ, посада, контактний телефон представника суб'єкта управління, відповідального за перевірку)

В.О. Качаловська відвідує місто
Львів на керівні посади в адміністрації
23.10.2025 Шинкарь Нурлана В.О.

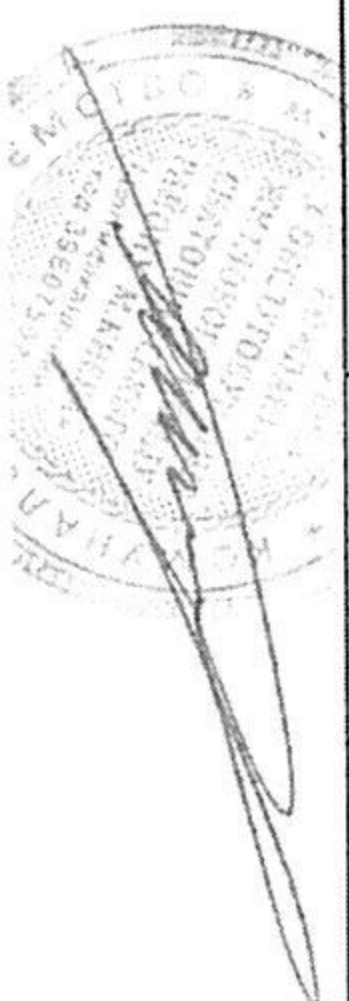
39607507 КП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВАТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Розшифровка рядка 1086 «Інші операційні витрати (розшифрувати)»

інші операційні витрати (розшифрувати)	26 684	23 136	64 628	38 751	9 734	9 655	9 644	9 718	Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
Σ по таблиці	26 684	23 136	64 628	38 751	9 734	9 655	9 644	9 718	
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал	
електроенергія (не передані на поквартирний облік)	14 527	12 536	21 859	24 584	6 146	6 146	6 146	6 146	
електроенергія орендарі, ЖБК	1 767	1 400	3 046	3 200	800	800	800	800	
теплоенергія	177	120	180	180	90	15		75	
питна вода	29	20	20	20	5	5	5	5	
виплати на оплату праці (виплати згідно Колективного договору, тимчасова непрацездатність, оплата середнього заробітку, трудова угода)	829	600	700	800	200	200	200	200	
відрахування на соціальні заходи	941	800	800	800	200	200	200	200	
амортизація житлового фонду	6 497	6 296	7 044	7 044	1 761	1 761	1 761	1 761	
збір в пенсійний фонд 7,5%	11	12	12	12	3	3	3	3	
оплата лікарняних (5 днів)	891	800	950	1 000	250	250	250	250	
охорона приміщ., сигналізація	17		170	231	59	55	59	58	
профвнески з ФОП (0,3%)	385	480	650	800	200	200	200	200	
судовий збір	73	20	70	80	20	20	20	20	
штрафи, пені, недодержки	202								
заподіяна шкода, відшк. збитків	245		206						
матеріальні витрати	33	52							
благодійна допомога	60		32						
резерв сумнівних боргів			28 889						

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



Розшифровка рядка 1162 «Інші витрати (розшифрувати)»»

інші витрати (розшифрувати)	3	142						Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат	
Σ по таблиці	3	142	0	0	0	0	0		
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0		
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал		у т.ч IV квартал
спливання ОЗ	3	0	142	0	0	0	0		

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



39607507 КП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Розшифровка рядка 2133 «Єдиний внесок на загальнообов'язкове держ.соціальне страхування»

Єдиний внесок на загальнообов'язкове держ.соціальне страхування	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241
Σ по таблиці	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул.року	ФП поточ.року	Очікувані на поточ.рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	35 243	36 484	46 515	52 964	13 241	13 241	13 241	13 241

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



39607507 КІП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Розшифровка рядка 3156 «Інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)»

інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	2 457	8 200	10 430	11 896	2 974	2 974	2 974	2 974
Σ по таблиці	2 457	8 200	10 430	11 896	2 974	2 974	2 974	2 974
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул.року	ФП поточ.року	Очікувані на поточ.рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал
Військовий збір	2 457	8 200	10 430	11 896	2 974	2 974	2 974	2 974

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



39607507 КП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Розшифровка рядка 3240 «Інші надходження (розшифрувати)»

Інші надходження (розшифрувати)	1 416		8 051	0				
Σ по таблиці	1 416	0	8 051	0	0	0	0	0
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал
щільний ремонт об'єктів цивільного захисту	1 416	0	1 350	0	0	0	0	0
доведення ремонту асфальтового покрива		0	6 701	0	0	0	0	0

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ

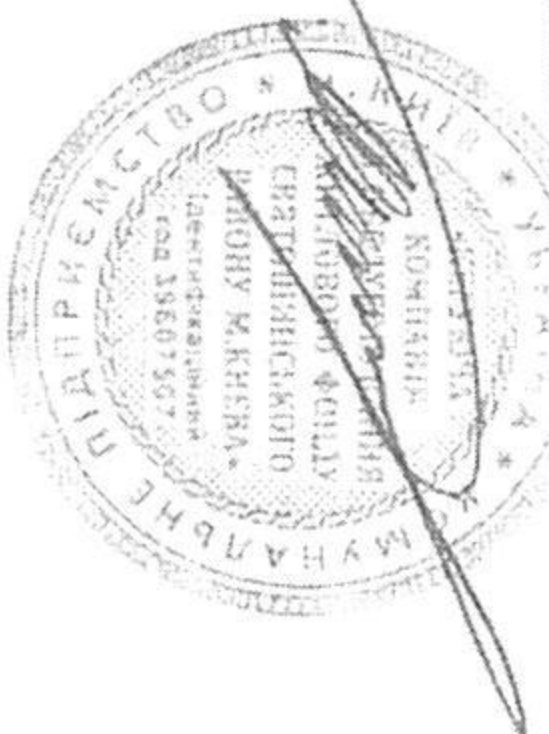


39607507 КІП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Розшифровка рядка 3320 «Інші надходження (розшифрувати)»

Інші надходження (розшифрувати)	20			0				
Σ по таблиці	20	0	0	0	0	0	0	0
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал
Діагностична допомога	20	0	0	0	0	0	0	0

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



39607507 КП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВАТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Розшифровка рядка 1018 «Інші витрати (розшифрувати)»

Інші витрати (розшифрувати)	48 543	31 774	77 398	102 188	25 522	25 572	25 572	25 522
Σ по таблиці	48 543	31 774	77 398	102 188	25 522	25 572	25 572	25 522
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал
	780	780	811	868	217	217	217	217
Дератизація	780	780	811	868	217	217	217	217
Дезінсекція	893	920	947	1 008	252	252	252	252
Технічне обслуговування ліфтів	18 989	19 200	28 297	37 740	9 435	9 435	9 435	9 435
Т/о і ремонт диспетчерських систем	733	820	1 467	2 280	570	570	570	570
Послуги з обслуговування димовентканалів	683	700	877	936	234	234	234	234
Послуги з обслуговування вентиляційних каналів	2 460	2 480	3 246	3 396	849	849	849	849
Поточний ремонт житлового фонду	21 202	4 947	38 421	52 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Послуги СТО	622	600	971	1 000	250	250	250	250
Прочистка каналізації, ливнестоків	242	120	236	240	60	60	60	60
Ремонт та т/о зливних канал. мереж	80							
Талони на вивезення ВГВ	821	600	865	1 100	250	300	300	250
Ремонт ксероксів, МФУ та ін.	189	80	70	80	20	20	20	20
Навчання працівників	238	80	230	200	50	50	50	50
Пройзд працівників								
Страховання	87	60	230	240	60	60	60	60
Експертиза документації експлуатації ліфтів	15							
Витрати на послуги зв'язку	7	40	30	40	10	10	10	10
Гарантійне обслуговування техніки	157	55						
Консультативні послуги	6	32	50	80	20	20	20	20
Медогляд	20	20	40	80	20	20	20	20
Мобільний зв'язок	78	40	90	100	25	25	25	25
Охорона праці	126	100	280	400	100	100	100	100
Ремонт електродвигунів, інструментів	115	100	240	400	100	100	100	100

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ

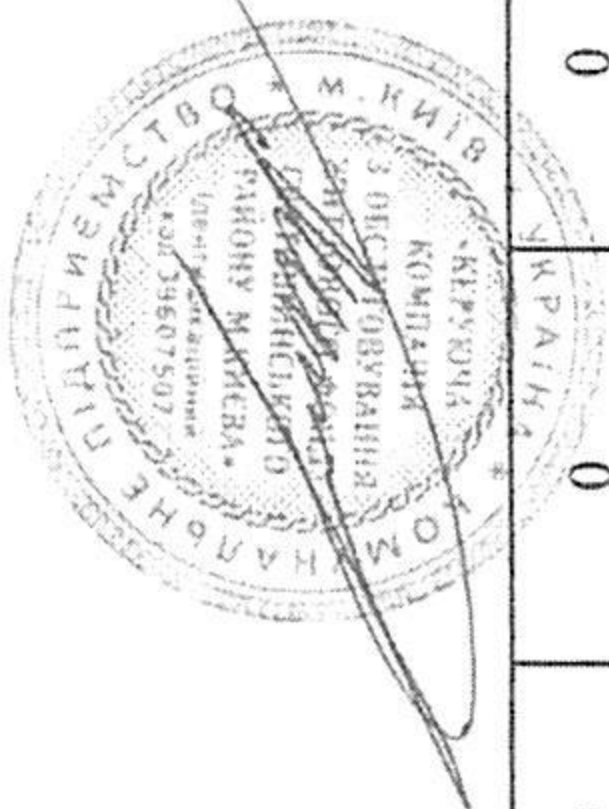
39607507 КІП КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Розшифровка рядка 3290 «Інші платежі (розшифрувати)»

Інші платежі (розшифрувати)			8 051	0					
Σ по таблиці	0	0	8 051	0	0	0	0	0	0
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал	
капітальний ремонт об'єктів цивільного захисту	0	0	1 350	0	0	0	0	0	0
проведення ремонту асфальтового покриття	0	0	6 701	0	0	0	0	0	0

Директор

Олександр БУЗІНСЬКИЙ



**Пояснювальна записка
до фінансового плану комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Святошинського району м. Києва» на 2026 рік**

Загальні відомості

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (далі – Підприємство) створене рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», яке набрало чинності з 01.01.2015. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесене до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації і розпочало свою діяльність 01.03.2015.

Статут Підприємства затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 № 8.

Основний вид діяльності Підприємства за КВЕД: 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів».

На підставі розпорядження Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації від 06.02.2015 № 58 на праві господарського відання за підприємством закріплено 743 житлових будинки та 216 об'єктів нежитлового фонду.

Основними функціями Підприємства, що безпосередньо підпорядковується голові Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації і є підзвітним і підконтрольним Власнику майна та органу управління майном, є:

- утримання житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений за підприємством на праві господарського відання, а також обслуговування житлового та нежитлового фонду, що не належить до комунальної власності міста Києва, на договірних засадах;

- надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг, виконання функцій балансоутримувача житлового та нежитлового фонду, укладання договорів на послуги та контроль за виконанням умов договорів;

- надання послуг з аварійного обслуговування, ремонту житлового та нежитлового фонду, консультативних послуг та інше;

- відбір виконавців на надання послуг по утриманню житлових та нежитлових будинків, їх інженерного обладнання, прибудинкових територій, благоустрою території.

У структурі Підприємства знаходиться:

- сім житлово-експлуатаційних діляниць, які здійснюють роботи з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

заробітної плати, встановленої згідно Закону України «Про державний бюджет України на 2025 рік».

При розробленні фінансового плану використовувався балансовий та нормативний метод з дотриманням вимог Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2022 № 139.

При розробці фінансового плану Підприємства на 2026 рік враховано результати проведеного аналізу доходів і витрат за 2024 рік та січень-червень 2025 року, планові розрахунки базувалися на підставі укладених договорів на виконання робіт (послуг) з урахуванням змін, що відбулися у поточному році.

Підприємством у 2026 році планується отримання бюджетних коштів на відшкодування витрат з утримання внутрішньоквартальних проїздів у розмірі 2816,7 тис. грн.

Формування дохідної частини фінансового плану

Основні джерела фінансування виробничо-господарської діяльності Підприємства у 2026 році становлять доходи, отримані від сплати мешканцями за надані послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, які складають 90%.

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією проведено конкурс з призначення управителів багатоквартирних будинків для 691 житлового будинку. За результатами проведення конкурсу з призначення управителя між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» 17.02.2025 укладено договори про надання послуг з 01.03.2025 з управління багатоквартирними будинками, які були об'єктами конкурсу. Середня вартість послуги з управління багатоквартирним будинком становить 12,22 грн у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинках, середня вартість з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (до 01.03.2025) становила 6,66 грн, тому доходи підприємства збільшилися).

Фінансовим планом на 2026 рік передбачаються доходи в розмірі 533680 тис. грн, фактичні доходи за 2024 рік склали 336067 тис. грн, за січень-червень 2025 року – 228 348 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) планується в розмірі 485268 тис. грн, а саме:

- плата за послуги з управління багатоквартирними будинками – 480060 тис. грн;
- фінансування на відшкодування витрат з утримання внутрішньоквартальних проїздів, закріплених Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією за Підприємством відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.04.2018 № 707

- витрати на теплоенергію та електроенергію – 44768 тис. грн;
- витрати на оплату праці – 206228 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи – 45372 тис. грн;
- амортизація – 7500 тис. грн;
- інші операційні витрати – 102188 тис. грн, а саме: дератизація – 868 тис. грн, дезінсекція – 1008 тис. грн, технічне обслуговування ліфтів – 37740 тис. грн, технічне обслуговування оперативно-диспетчерського зв'язку – 2280 тис. грн, технічне обслуговування димовентканалів – 4332 тис. грн, поточний ремонт житлового фонду – 52000 тис. грн (виконання поточного ремонту за рахунок надходження коштів по складовій тарифу «Поточний ремонт»), утримання власних автомобілів (послуги СТО, страхування) – 1240 тис. грн, ремонт та т/о каналізаційних мереж, ливнестоків – 240 тис. грн, інші витрати (проїзд працівників, ремонт електродвигунів, інструментів, насосів, перевірка технічного стану електрообладнання, страхування, навчання працівників, послуги зв'язку та ін.) – 2480 тис. грн.

Адміністративні витрати плануються в розмірі 65496 тис. грн і складають 12,3 % від загальних витрат підприємства, зокрема:

- утримання службових автомобілів (у кількості 4 шт. відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.04.2019 № 255) – 624 тис. грн. (паливно-мастильні матеріали – 400 тис. грн, послуги СТО – 200 тис. грн, страхування – 24 тис. грн);
- витрати на аудиторські послуги – 60 тис. грн;
- витрати на оплату праці – 30880 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи – 6792 тис. грн;
- амортизація – 48 тис. грн;
- консультаційно-інформаційні послуги – 310 тис. грн;
- витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів – 40 тис. грн;
- інші адміністративні витрати – 26742 тис. грн, із них: витрати на утримання оперативно-диспетчерської служби – 9168 тис. грн, послуги КК «ЦКС» – 5784 тис. грн, послуги КП «ГІОЦ» – 660 тис. грн, плата за перерахунок та переадресацію платежів – 8744 тис. грн, електроенергія, теплоенергія та водопостачання на власні потреби – 966 тис. грн та інше (супроводження програмного забезпечення ПК, ремонт та ТО оргтехніки, охорона приміщення, витрати на мобільний зв'язок, придбання канцтоварів, бланків, літератури) – 1420 тис. грн.

Інші операційні витрати – 38751 тис. грн (7,3 % від загальних витрат Підприємства), складаються з наступних витрат:

- електроенергія для мешканців (будинки, не передані на поквартирний облік) – 24584 тис. грн;
- електроенергія для орендарів – 3200 тис. грн;
- витрати на теплоенергію – 180 тис. грн;
- витрати на оплату праці по договорах ЦПХ – 800 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи – 800 тис. грн;
- амортизація житлового фонду та об'єктів зовнішнього благоустрою – 7044 тис. грн;

**Очікуваний фактичний обсяг надходжень
податків, зборів, платежів до бюджетів та єдиного внеску
на загальнообов'язкове державне соціальне страхування**

Платежі до Державного бюджету України (*податок на додану вартість, військовий збір*) очікується сплатити 79832 тис. грн, на 34364 тис. грн більше від фактичного показника 2024 року.

Податки та збори до місцевих бюджетів (*податок на доходи фізичних осіб, податок на прибуток підприємств*), заплановано в розмірі 43484 тис. грн, інші податки, збори та платежі на користь держави (*єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування*) – 52964 тис. грн.

Очікуваний обсяг усіх виплат на користь держави у 2026 році заплановано у розмірі 176280 тис. грн, що на 65772 тис. грн більше від фактично сплачених у 2024 році.

Інвестиційна діяльність підприємства

Первісна вартість основних засобів станом на 30.06.2025 – 247222 тис. грн, складається з вартості нежитлового фонду, нежитлових приміщень у житлових будинках в оренді, які залишились на балансі підприємства після переходу на МСФЗ.

Знос основних засобів станом на 30.06.2025 – 149943 тис. грн.

Основні засоби Підприємства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» і складають 97279 тис. грн.

За січень-червень 2025 року придбано (отримано) основних засобів на 1162 тис. грн, а саме:

- інструменти, прилади, інвентар – 47 тис. грн: (котел електричний Tenko - 22 тис. грн, бензопила MS 201 - 25 тис. грн);
- на виконання розпорядження Святошинської районної в місті Києві адміністрації від 05.03.2025 № 174 «Про закріплення дизельних генераторів, що передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» за підприємством закріплено на праві господарського відання дизельні генератори, балансова вартість яких становить 1115 тис. грн.

Списання основних засобів на підприємстві відбувається у відповідності до рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 27.09.2018 № 1536/5600.

Капітальні інвестиції у 2026 році заплановані в розмірі 2400 тис. грн, з них: придбання основних засобів за рахунок власних коштів, а саме:

- трактор LOVOL TB-504 з навісним обладнанням (2 шт.) – 1840 тис. грн;
- щітки дорожні (7 шт.) – 420 тис. грн;
- мотокоса STIHL FS 250 (7 од.) – 140 тис. грн.

У 2024 році отримано фінансування на виконання робіт з капітального ремонту підвальних приміщень житлових будинків для використання під найпростіше укриття (встановлення охоронної сигналізації) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 8/9816 «Про внесення змін до

