



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 жовтня 2025 року

№ 137

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву Територіального центру соціального обслуговування Святошинського району м. Києва від 14 лютого 2025 року № 285/64-01:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на бульварі Миколи Руденка, 19, площею 198,90 кв. м.

2. Затвердити Умови передачі в оренду, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови
Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУК



Додаток

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 13.01.2025 року № 137

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 198,90 кв. м розташовані на цокольному поверсі за адресою: м. Київ, бульвар Миколи Руденка, 19.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення Територіального центру соціального обслуговування Святошинського району м. Києва.

2.2. Строк оренди – 5 років.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та абзацу 2 частини 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.6. Відповідно до пункту 6 Постанови, вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 31.01.2025, що становить 48259,27 грн.

2.7. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням. Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ