



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05 листопада 2025 року

№ 1344

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Волоща» від 21 жовтня 2025 року б/н:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Академіка Доброхотова, 30 літ. Б, площею 95 кв. м.

2. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, зазначених в пункті 1 цього розпорядження, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити

0002002

організаційно-правових заходів відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу
з організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 05.10.2025 року № 13/4

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 95,00 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 30 літ. Б
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-34-87 email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 95,00 кв. м, розташовані у прибудові до житлового будинку, 1 поверх, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 30 літ. Б
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.09.2025 – 82 231,39 грн (Вісімдесят дві тисячі двісті тридцять одна грн 39 коп.) Первісна балансова вартість приміщення станом на 30.09.2025 – 421 538,47 грн (Чотириста двадцять одна тисяча п'ятсот тридцять вісім грн 47 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 30 літ. Б
Площа об'єкта	Загальна – 95,00 кв. м.
Характеристика	Нежитлові приміщення загальною площею 95,00 кв. м, у прибудові до житлового будинку, 1 поверх, за адресою: м. Київ, вул. Академіка

продовження таблиці

об'єкта оренди	Доброхотова, 30 літ. Б
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізація.
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	822,31 грн (Вісімсот двадцять дві грн 31 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 411,16 грн (Чотириста одинадцять грн 16 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 411,16 грн (Чотириста одинадцять грн 16 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: 1. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції медіа, видавництва друкованих медіа та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 2. Громадські об'єднання та благодійні організації. 3. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту. 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 5. Склади. Камери схову, архіви.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. У разі погодження, суборенда – за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

продовження таблиці

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, email: kk_orenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,22 грн. (Вісім грн 22 коп.); Розмір гарантійного внеску – 14 383,00 грн (Чотирнадцять тисяч триста вісімдесят три грн. 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418

продовження таблиці

Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Олександр КУЛЬГА