



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 жовтня 2024 року

№ 980

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 19 вересня 2024 року № 26/141), враховуючи заяву громадської організації «Столичний простір» від 25 червня 2024 року № 25/06/2024, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити Умови передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пункту 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУК

004259

Додаток
до розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 11 жовтня 2024 року № 980

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 97,60 кв. м, розташовані на цокольному поверсі за адресою: м. Київ, бульв. Жуля Верна, 4.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради.

2.2. Строк оренди – 5 років, але не більше терміну депутатських повноважень.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 (далі – Методика).

2.4. Орендар відповідає вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.5. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 3 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), сплачуються в розмірі однієї місячної орендної плати відповідно.

2.6. Вартістю об'єкта оренди є його ринкова вартість станом на 31.08.2024, що становить 2 490 900,00 грн.

2.7. Страхування об'єкта оренди здійснюється, відповідно до пункту 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

2.8. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.9. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 19 вересня 2024 року № 26/141). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку.

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ